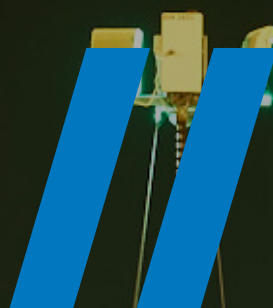




BauWatch



2025

BauWatch Raport Przestępczości

świat przestępczości w
branży budowlanej

Treść

- 04** Streszczenie
- 07** Zagrożenia dla infrastruktury krytycznej
- 09** Zaawansowane technologie w działaniach sprawców
- 10** Działalność zorganizowanych grup przestępczych
- 11** Sezonowe wzrosty przestępczości zimą
- 12** Opóźnienia w projektach związane z przestępstwami
- 13** Wzrost liczby przestępstw w branży budowlanej w całej Europie
- 14** Rozwiązania i najlepsze praktyki w zakresie bezpieczeństwa
- 16** Wyniki badania
- 18** Prognozy na przyszłość



Streszczenie

Polska mierzy się z nietypowym zagrożeniem wewnętrznym

W całej Polsce i Europie pogłębia się kryzys sektora budowlanego – rosnąca liczba incydentów w branży budowlanej zagraża nie tylko inwestycjom mieszkaniowym, lecz również transformacji energetycznej i przemysłowej. Zagrożenia te nie tylko rosną ilościowo, ale również przybierają formę coraz bardziej profesjonalnych, zorganizowanych i wyrafinowanych działań.

Według **Europejskiego Stowarzyszenia Wynajmu (ERA)** straty wynikające z kradzieży na europejskich placach budowy przekraczają rocznie **1,5 mld euro Raport BauWatch Crime Report 2025** potwierdza zmianę charakteru i skali zagrożeń wymierzonych w projekty budowlane. Co istotne, problem wykracza poza pojedyncze przypadki kradzieży czy wandalizmu.

Polskie firmy coraz częściej zmagają się z zagrożeniami wewnętrznymi — aż **41%** przedsiębiorstw przyznało, że ostatnie przypadki kradzieży lub wandalizmu spowodowane były przez osoby zatrudnione lub współpracujące z firmą. Sprawcy wykazują się dużą kompetencją: **66%** respondentów ocenia ich jako profesjonalistów, **38%** zauważa działania skoordynowane, a **34%** wskazuje na stosowanie wyrafinowanych, trudnych do wykrycia metod.

Konsekwencje są widoczne w szerokim zakresie – **74%** firm odnotowuje co najmniej jedną kradzież rocznie, a **58%** zgłasza akty wandalizmu. Incydenty te powodują opóźnienia w realizacji projektów w **40%** przypadków, zazwyczaj o 3–4 tygodnie (**31%**). Poza stratami materialnymi, zagrożenia negatywnie wpływają na bezpieczeństwo i morale zespołu — **73%**

firm zgłasza spadek kondycji psychicznej pracowników przynajmniej raz na pół roku.

Głównym celem ataków stało się paliwo (wskazane przez **41%** respondentów), wyprzedzając narzędzia i metale. Mimo skali problemu, zabezpieczenia często pozostają podstawowe i pasywne: 58% firm bazuje na ogrodzeniu, a **38%** na ochronie fizycznej, co wskazuje na lukę między rosnącymi zagrożeniami a stosowanymi środkami ochrony.

Spośród 3 900 respondentów badań BauWatch, prawie **60%** potwierdza wzrost aktywności na swoich placach budowy w ostatnim roku. W Polsce **34%** ankietowanych odnotowało wzrost, **39%** oceniło sytuację jako stabilną, a **27%** wskazuje na poprawę — co świadczy o skuteczności niektórych działań prewencyjnych, ale wciąż wymaga dalszej pracy.

Kluczowe dane dla polskich firm budowlanych:

- 74% doświadczyło kradzieży,
- 58% spotkało się z wandalizmem,
- 40% odnotowało opóźnienia projektów związane z incydentami bezpieczeństwa

Sześć głównych trendów wpływających na obecny stan zagrożeń:

1. **Skupienie na infrastrukturze krytycznej,**
2. **Wykorzystanie zaawansowanych technologii przez sprawców,**
3. **Działalność zorganizowanych grup,**
4. **Sezonowe wzrosty aktywności zimą,**
5. **Ekonomiczne konsekwencje opóźnień,**
6. **Wzrost zagrożeń na całym kontynencie.**

Każdy z tych trendów pokazuje, że problem nie jest już lokalnym incydentem, lecz wyzwaniem o znaczeniu europejskim i gospodarczym.

„Wyniki naszego raportu stanowią wyraźny sygnał ostrzegawczy dla całej branży budowlanej oraz jej decydentów. Przestępczość na placach budowy nie jest już sporadyczną niedogodnością — to systematyczne wyzwanie, niosące za sobą realne i poważne konsekwencje ekonomiczne. W obliczu rosnącej skali zagrożeń, innowacyjne podejście do bezpieczeństwa staje się niezbędne – zarówno dla ochrony prowadzonych inwestycji, jak i zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom oraz przyszłej infrastrukturze.”

- Kinga Nowakowska, Managing Director Polska

Wyzwanie na poziomie europejskim

Badanie ogółouropejskie wskazuje na wyraźne różnice regionalne: Austria i Francja odnotowały najwyższe wzrosty zagrożeń (71%), podczas gdy we Włoszech i Polsce wzrost jest niższy, ale wyraźnie obecny (44% i 34%). To potwierdza, że problem wymaga współpracy, wymiany informacji i lepszych standardów ochrony.

Konsekwencje dla firm

36% ankietowanych musiało wymienić skradziony sprzęt, **40%** odnotowało opóźnienia projektów. Poza stratami materialnymi, negatywnie wpływa to na reputację firm (**23%**) oraz powoduje utratę miejsc pracy (**12%**). Regularnie zgłaszane problemy to kradzieże, wandalizm i nieautoryzowane wejścia na teren placów budowy, co podkreśla potrzebę wdrożenia skuteczniejszych systemów zabezpieczeń.

Gospodarcze wyzwania

Kradzieże, wandalizm opóźniają kluczowe inwestycje, od budownictwa mieszkaniowego, przez modernizację infrastruktury krytycznej, aż po transformację energetyczną. Straty dotyczą zarówno firmy wykonawcze, jak i wpływają na wzrost kosztów ubezpieczeń oraz presję na finanse publiczne.. W efekcie zagrożone są cele strategiczne państwa w takich obszarach jak klimat, cyfryzacja czy rozwój sieci transportowych.

Zaawansowane metody działań sprawców

W Polsce połowa badanych zauważa wzrost wykorzystania zaawansowanych technik, takich jak włamanie do systemów zabezpieczeń, drony do obserwacji czy oszustwa z użyciem sztucznej inteligencji. Tradycyjne metody ochrony okazują się niewystarczające, dlatego konieczne jest wdrożenie inteligentnych systemów monitoringu oraz szkolenia personelu.

Dlaczego wyniki tego badania są dla Ciebie ważne?

BauWatch Crime Report 2025 wskazuje, gdzie i dlaczego ryzyko rośnie w całej Europie. Zebrane dane pozwalają na praktyczne działania zwiększające ochronę placów budowy, bezpieczeństwo pracowników oraz minimalizację opóźnień i przekroczeń budżetów. Każda poprawa zabezpieczeń to realne wsparcie dla rozwoju mieszkań, infrastruktury i czystej energii — elementów kluczowych dla przyszłego dobrobytu.

Zagrożenia dla infrastruktury krytycznej

Problemy branży budowlanej stają się poważnym wyzwaniem ekonomicznym, szczególnie w projektach infrastrukturalnych: systemach energetycznych, elektrowniach, farmach fotowoltaicznych i wiatrowych, sieciach telekomunikacyjnych (wieże komórkowe, centra danych) oraz w sektorze wodociągów, opieki zdrowotnej i transportu.

Cztery powody rosnącego zagrożenia



Coraz większa skala ryzyka

Coraz częściej celem są inwestycje w transformację energetyczną, telekomunikację i infrastrukturę publiczną, przyciągające zorganizowane grupy przestępcze.



Wzrost przestępczości

70% specjalistów pracujących przy projektach krytycznych zauważa wzrost incydentów, zwłaszcza w odległych lokalizacjach, takich jak farmy wiatrowe



Znaczący wpływ

Najczęściej kradzione są przewody miedziane (50%) i narzędzia (58%), co powoduje kosztowne przestoje i opóźnienia



Wzrost kosztów

Skuteczna ochrona wymaga kosztownych inwestycji w monitoring 24/7 i zabezpieczenia, co podnosi budżety i przekłada się na wyższe ceny oraz wolniejsze tempo transformacji.

Ochrona infrastruktury krytycznej to obecnie sprawa interesu publicznego, wymagająca współpracy sektora oraz integracji zabezpieczeń fizycznych i cyfrowych. Zaniedbania mogą zahamować rozwój Europy w kluczowych obszarach.

Sektor OZE: trudne warunki i rutynowe opóźnienia

Polskie instalacje fotowoltaiczne są szczególnie narażone na zorganizowane działania sprawców działających na poziomie eksperckim (**72%**). **45%** firm zgłasza kradzieże w odległych lokalizacjach, gdzie widoczność jest ograniczona. Pomimo stosowania ogrodzeń (**61%**) i ochrony fizycznej (**52%**), **62%** doświadcza opóźnień 1–4 tygodni po incydentach. Aby nadążyć za rozwojem OZE, bezpieczeństwo musi obejmować także najbardziej odizolowane miejsca.

Zaawansowane technologie w działaniach sprawców

Branża budowlana mierzy się z coraz bardziej wyrafinowanymi metodami. 66% sprawców stosuje profesjonalne techniki, wykorzystując:

- Drony do obserwacji (14%)
- Oszustwa z wykorzystaniem sztucznej inteligencji (14%)
- Włamania do systemów zabezpieczeń (12%)

Przykłady?

Tradycyjne środki zabezpieczeń tracą skuteczność, dlatego inwestorzy muszą już teraz wdrażać nowoczesne systemy i szkolenia, by chronić aktywa, zapewnić ciągłość projektów i minimalizować koszty wynikające z opóźnień. Adaptacja do nowych realiów technologicznych jest kluczowa dla utrzymania przewagi.



Działalność zorganizowanych grup przestępczych

54% wzrostu incydentów wiąże się z dobrze zorganizowanymi sieciami przestępczymi. W Polsce:



39%

39% polskich respondentów zostało poproszonych o „opłatę za ochronę”



23%

23% przyznało, że dokonało takich płatności

Wśród badanych z Polski **36%** stwierdziło, że przestępstwa dokonywane przez osoby z zewnątrz są najczęstszym rodzajem incydentów doświadczanych na placach budowy.

Okolo **jedno na sześć zagrożeń zewnętrznych na placach budowy** w Europie jest powiązane z przestępczością zorganizowaną.

Firmy budowlane stoją dziś przed poważnym dylematem. Koszty „ochrony” podnoszą wydatki, opóźniają realizację projektów i trafiają do kieszeni organizacji przestępczych — wzmacniając tym samym zagrożenia, którym mają przeciwdziałać. Poza bezpośrednim wpływem na harmonogramy i budżety, takie wydatki niosą ze sobą ryzyko prawne oraz budzą poważne wątpliwości etyczne związane z finansowaniem nielegalnej działalności. Firmy muszą aktywnie przeciwdziałać temu zjawisku.

Bazując na twoim doświadczeniu z przestępczością budowlaną w ostatnich latach – staje się ona bardziej, czy mniej wyrafinowana?

13%

Znacznie bardziej

37%

Nieco bardziej

50%

Bardziej [Net]

40%

Ani bardziej, ani mniej

8%

Nieco mniej

2%

Znacznie mniej

10%

Mniej [Net]

Sezonowe wzrosty przestępczości zimą

Aktywność przestępcza na placach budowy wzrasta zimą, gdy długie godziny ciemności, przerwy świąteczne i trudne warunki pogodowe utrudniają nadzór. Połowa polskich respondentów potwierdza wzrost aktywności w tym okresie.

Dla firm budowlanych to jednak cenna wiedza – mogą podejmować proaktywne działania w celu wzmocnienia zabezpieczeń wtedy, gdy ryzyko jest największe. Systematyczne dostosowywanie strategii bezpieczeństwa do warunków sezonowych to dziś konieczność. Oznacza to m.in.:

- **Zwiększenie poziomu oświetlenia i zasięgu monitoringu wraz ze skracaniem się dnia.**
- **Wzmocnienie ochrony punktów dostępu do placu i miejsc składowania materiałów.**
- **Zaplanowanie częstszych kontroli bezpieczeństwa, zwłaszcza w okresach świątecznych.**
- **Uruchomienie kampanii informacyjnych i prewencyjnych przed rozpoczęciem sezonu podwyższonego ryzyka.**

Dłuższe noce powracają co roku – a wraz z nimi wzmożone zagrożenia. Firmy, które działają z wyprzedzeniem i dostosowują swoje systemy ochrony do sezonowych warunków, będą znacznie lepiej przygotowane, by chronić place budowy i pracowników, minimalizować straty oraz utrzymywać projekty na właściwym torze.

Opóźnienia i koszty związane z przestępstwami

Zagrożenia na placach budowy to nie tylko uciążliwość, ale coraz większe obciążenie finansowe. Niemal połowa projektów doświadczyła opóźnień spowodowanych

kradzieżami lub incydentami bezpieczeństwa. Prace przeciągają się średnio o 1-4 tygodnie, co odbija się na całym łańcuchu dostaw i rynku nieruchomości.

40%

40% polskich projektów doświadczyło opóźnień z powodu kradzieży lub incydentów związanych z bezpieczeństwem.

1-4

Typowe opóźnienie spowodowane przestępczością wynosi od 1 do 4 tygodni.

16%

16% projektów przekroczyło budżet z powodu kwestii bezpieczeństwa.

Poza stratami bezpośrednimi, firmy ponoszą koszty wyższych składek ubezpieczeniowych i koniecznych inwestycji w zabezpieczenia.

Konsekwencje finansowe nie dotyczą jedynie firma budowlanych. Opóźnienia i rosnące koszty ostatecznie przekładają się na wyższe ceny mieszkań, zwiększone wydatki na infrastrukturę i dodatkowe obciążenia dla podatników.

Dla firm budowlanych zwalczanie przestępczości na placach budowy to nie tylko ochrona materiałów, ale także zabezpieczenie harmonogramów, budżetów oraz długoterminowej przystępności cenowej. W dłuższej perspektywie takie działania przyniosą korzyści całemu społeczeństwu.

Wzrost przestępczości na placach budowy w całej Europie

Zjawiska przestępcze w branży budowlanej nasilają się w większości krajów Europy. Aż 60% respondentów zauważyło wzrost incydentów na prowadzonych przez siebie inwestycjach, co wyraźnie pokazuje, że nie jest to problem lokalny. To ogólnoeuropejskie wyzwanie wymaga zdecydowanej reakcji.

Kilka obserwacji regionalnych



Najwyższy wzrost odnotowano w Austrii i Francji (71%).



Nieco niższe, ale nadal znaczące wzrosty odnotowano we Włoszech (44%) i w Polsce (34%).

Choć trend jest wspólny dla wielu państw, intensywność zjawiska różni się w zależności od lokalnych uwarunkowań. Jedno pozostaje niezmiennie – żaden kraj nie jest wolny od ryzyka.

Skuteczna odpowiedź na rosnące zagrożenia wymaga czegoś więcej niż indywidualnych działań. Konieczna jest ścisła współpraca międzynarodowa: wymiana doświadczeń, wdrażanie najlepszych praktyk i koordynacja strategii bezpieczeństwa. Skoro grupy przestępcze działają ponad granicami, sektor budowlany również musi zacieśnić współpracę i działać elastycznie.

Czy przestępczość na placu budowy wzrosła lub spadła w ciągu ostatniego roku?

	SUMA	NL	DE	ES	FR	GB	IT	PL	IE	BE	AT
WZROST [ŁĄCZNIE]	57%	59%	64% ↑	58%	71% ↑	67% ↑	44% ↓	34% ↓	52%	63%	71%
Znaczący wzrost	18%	14%	25% ↑	21%	29% ↑	17%	11% ↓	9% ↓	11% ↓	18%	24%
Umiarkowany wzrost	39%	45%	39%	37%	42%	50% ↑	33% ↓	25% ↓	41%	45%	47%
Bez zmian	33%	33%	30%	34%	24% ↓	27% ↓	44% ↑	39% ↑	32%	33%	27%
Umiarkowany spadek	8%	7%	4% ↓	6%	5%	5% ↓	8%	19% ↑	13% ↑	4%	2%
Znaczący spadek	3%	3%	1%	2%	0% ↓	1%	4%	8% ↑	4%	1%	0%
SPADEK [ŁĄCZNIE]	10%	10%	5% ↓	8%	5% ↓	6% ↓	12%	27% ↑	17%	5% ↓	2% ↓

Rozwiązania w zakresie bezpieczeństwa i najlepsze praktyki

Nowoczesne zagrożenia wymagają nowoczesnej ochrony

Zapewnienie bezpieczeństwa na placach budowy jest łatwiejsze i tańsze, gdy działa się wcześniej, planuje z rozwagą i łączy środki fizyczne ze świadomością zespołu. Od mobilnych wież monitoringu po elastyczne strategie zarządzania ryzykiem – inteligentne zabezpieczenia zapewniają ogromną przewagę.



Łatwiej jest zapobiegać przestępstwom poprzez nowoczesną, kompleksową ochronę placu budowy, niż radzić sobie z ich następstwami. Jednym z najskuteczniejszych narzędzi wykorzystywanych w tym celu pozostają środki odstraszające. Badanie pokazuje, że najczęściej stosowanymi środkami zapobiegającymi kradzieżom i aktom wandalizmu w branży budowlanej są: tymczasowe ogrodzenia (**58%**), alarmy (**39%**), znaki ostrzegawcze (**36%**), ochroniarze na miejscu (**38%**) i reflektory (**36%**). Jednak niedawny wzrost wyrafinowanych technicznie przestępstw, wraz ze zwiększoną aktywnością zorganizowanych grup, wskazują na potrzebę podniesienia poziomu zabezpieczeń poprzez elastyczne i niezawodne rozwiązania, takie jak systemy monitoringu na żywo i nowoczesne technologie nadzoru.



BauWatch podkreśla, że wczesne planowanie działań związanych z bezpieczeństwem jest niezbędne. Każdy projekt powinien rozpoczynać się **od kompleksowej oceny ryzyka**. Widoczne rozwiązania, takie jak mobilne wieże z kamerami i solidne ogrodzenia obwodowe, mogą odstraszyc przestępców jeszcze zanim dojdzie do incydentu. Tymczasem **nowe technologie**, na czele z inteligentnymi systemami nadzoru, analizami opartymi na sztucznej inteligencji czy zdalnym monitoringu, oferują skuteczne i korzystne finansowosposoby ochrony cennych zasobów, nawet przy ograniczonym budżecie.



Sama technologia jednak nie wystarczy. Kluczowe jest podnoszenie świadomości na temat bezpieczeństwa, **jasna komunikacja i regularne szkolenia**. Standardowe szkolenia wstępne na placu budowy, materiały edukacyjne oraz odprawy BHP zapewniają, że pracownicy rozumieją swoją rolę w ochronie miejsca pracy. Proste praktyki, takie jak niepozostawianie kluczyków w maszynach, zabezpieczanie narzędzi czy zamykanie bram, mogą zapobiec wielu incydentom. Ważne jest również informowanie firm ochroniarskich o zmianach na placu budowy, aby unikać fałszywych alarmów i luk w zabezpieczeniach.



Inwestycja w bezpieczeństwo to inwestycja w sukces projektu. Droga na skróty w celu pozornej oszczędności może prowadzić do znacznie wyższych kosztów finansowych i wizerunkowych. Systemy zabezpieczeń powinny być postrzegane jako polisa ubezpieczeniowa, chroniąca materiały, sprzęt i ludzi, a ponieważ każdy projekt jest inny, **kluczem jest elastyczność**. Regularne oceny zagrożeń, dostosowane do etapów projektu i lokalnych warunków (np. nadchodzące święta), mają kluczowe znaczenie. Identyfikacja okresów podwyższonego ryzyka pomaga zachować czujność, kiedy ma to największe znaczenie.

Sześć prostych wskazówek dotyczących bezpieczeństwa na placu budowy

1. Stosuj widoczne środki odstraszające: ogrodzenia, wieże kamerowe, znaki ostrzegawcze.
2. Zaczynaj od fazy planowania budżetu i projektu. Nie odkładaj tego na później.
3. Szkol i angażuj swoje zespoły. Świadomość to pierwsza linia obrony.
4. Zachowaj elastyczność. Poziomy ryzyka zmieniają się wraz z porami roku, fazami projektu i lokalnymi wydarzeniami.
5. Komunikuj się jasno. Informuj wszystkich pracowników i ochroniarzy o zmianach w procedurach.
6. Inwestuj mądrze. Koszty zabezpieczeń poniesione na początku mogą zaoszczędzić ogromne sumy w przyszłości.

Wyniki badania



Sezonowe szczyty i nowoczesny nadzór – jak zmienia się świat kradzieży na budowach

Badanie **BauWatch Crime Report 2025** zostało przeprowadzone w marcu i kwietniu 2025 r. przez instytut badań rynkowych OnePoll. Przebadanych zostało 3 900 specjalistów z branży budowlanej. Respondenci pochodzili z Niemiec, Austrii, Włoch, Wielkiej Brytanii, Hiszpanii, Francji, Belgii, Polski, Holandii i Irlandii. Branże objęte badaniem to budownictwo komercyjne (**42%**), zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi (**6%**), energetyka (**12%**), budownictwo mieszkaniowe i renowacje (**34%**), infrastruktura (**5%**).

Jakie, według Państwa doświadczenia, są najczęściej kradzione przedmioty na placach budowy?

	%
Małe narzędzia, elektronarzędzia i sprzęt ręczny (np. wiertarki, poziomice)	58%
Miedź	50%
Paliwa	41%
Kable i bębny kablowe	40%
Stal	32%
Instalacje rurowe/kanalizacyjne	24%
Przedmioty osobiste (np. telefony, środki ochrony indywidualnej)	20%
Drewno konstrukcyjne	15%
Cegły lub pustaki, dachówki	14%
Urządzenia domowe (np. piec) oraz elementy wyposażenia wnętrz (np. wanna, karnisze)	7%
Ciężki sprzęt budowlany (np. koparki)	6%
Pojazdy (np. furgonetki lub samochody)	5%
Inne	3%
Nie wiem / brak jednoznacznej odpowiedzi	2%
Nie dotyczy – nigdy nie doświadczyłem(-am) kradzieży	5%

W jaki sposób przestępczość na placu budowy wpłynęła na projekt/pracę, które Państwo realizowali?

	%
Konieczne było zastosowanie zamienników materiałów:	36%
Projekt został opóźniony	40%
Projekt przekroczył budżet	16%
Pracownicy musieli wymienić swój sprzęt osobisty	10%
Negatywny wpływ na reputację firmy	23%
Osoby straciły pracę z powodu incydentu	12%
Ludzie doznali fizycznego lub psychicznego uszczerbku w wyniku przestępstwa:	16%
Projekt nie mógł być kontynuowany	13%
Żadne z powyższych	11%

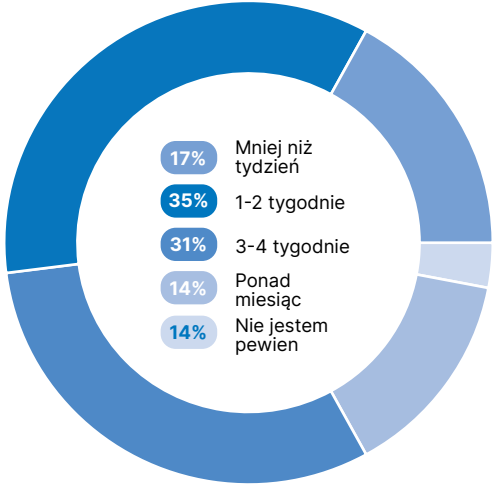
Czy przestępczość na placach budowy (kradzieże i wtargnięcia) występuje częściej jesienią i zimą ze względu na dłuższe wieczory?

Znacznie częściej	Nieco częściej	
16%	42%	Częściej [Łącznie] 58%
Ani częściej, ani rzadziej 34%		
Nieco rzadziej	Znacznie rzadziej	
6%	1%	Rzadziej [Łącznie] 7%

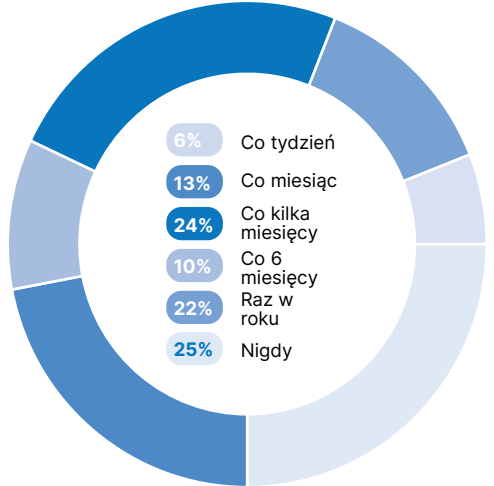
W jaki sposób przestępczość budowlana staje się coraz bardziej wyrafinowana?

	%
Wzrost zorganizowanych i skoordynowanych operacji	38%
Bardziej dyskretne metody działania	34%
Zorganizowane sieci przestępcze	16%
Przestępstwa z udziałem osób z wewnątrz (np. pracowników)	41%
Większa różnorodność typów przestępstw	33%
Hakowanie lub dezaktywacja systemów bezpieczeństwa	12%
Wykorzystywanie dronów do obserwacji lub rozpoznania	14%
Cyberataki na firmy budowlane	9%
Klonowanie lub hakowanie cyfrowych danych dostępu	14%
Oszustwa lub podszywanie się oparte na sztucznej inteligencji	14%
Zakłócanie sygnału GPS	12%
Żadne z powyższych	4%

Jeśli projekt, nad którym pracowałeś, został opóźniony przez przestępstwo, jak długo to trwało?



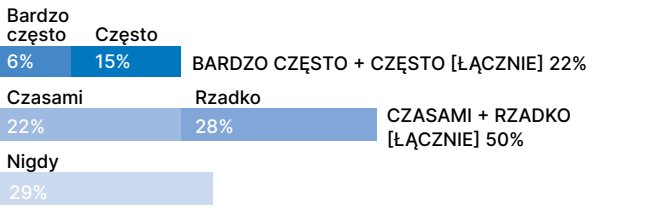
Jak często doświadczasz następujących rodzajów przestępstw na placach budowy, na których pracowałeś? - Kradzież



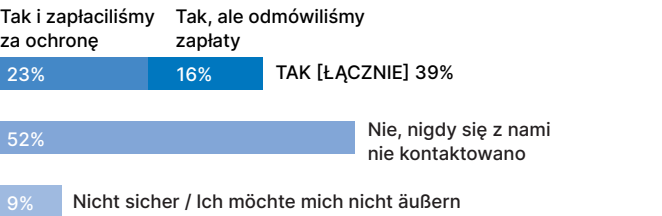
Jakie środki bezpieczeństwa są stosowane na placach budowy, nad którymi pracujesz?

	%
Ogrodzenia terenu	58%
Alarmy	39%
Znaki ostrzegawcze	36%
Ochrona/strażnicy na miejscu	38%
Zabezpieczenia przeciwpożarowe	27%
Reflektory	36%
Stałe systemy monitoringu CCTV	21%
Kontrola dostępu (np. wejście na kartę, brama z obsługą dla dostaw)	16%
Kontrole inwentarza sprzętu	26%
Wieże z kamerami CCTV	13%
Inne formy monitoringu kamerowego	26%
Ogrodzenia budowlane (tzw. hoarding)	25%
Usługa reagowania z dostępem do kluczy	30%
Cyfrowe zarządzanie inwentarzem (np. rejestrowanie dostaw online)	6%
Pies stróżujący	10%
Trackery/lokalizatory GPS	10%
Modułowe systemy PID/POD	7%
Drony	6%
Nie dotyczy – na placach, na których pracowałem/am, nie stosowano żadnych środków bezpieczeństwa	2%

Jak często Ty lub inne osoby na placach budowy, na których pracujesz, byliście zaczepiani przez osoby próbujące sprzedać kradzione materiały z przeznaczeniem na projekt, nad którym pracujecie?



Czy kiedykolwiek zwróciły się do Ciebie osoby lub grupy oferujące „ochronę” Twojego placu budowy?



Wnioski i prognozy

Odpowiedź na rosnące zagrożenie przestępczością w budownictwie

Jak pokazują dane z raportu **BauWatch Crime Report 2025**, mamy do czynienia z postępującym, coraz bardziej złożonym zjawiskiem, które wywiera wpływ nie tylko na wykonawców, ale i na gospodarkę jako całość.

Nowe metody działania, wyrafinowane techniki, wzrost udziału grup zorganizowanych i osób z wewnątrz – wszystko to pokazuje, że zabezpieczenia muszą być dynamiczne, kompleksowe i stale dostosowywane do zmieniającego się kontekstu.

Polska – kluczowe obserwacje i rekomendacje

- **Rosnąca skala incydentów:** 34% respondentów zauważyło zwiększenie liczby zagrożeń na placach budowy.
- **Zagrożenia wewnętrzne:** 41% wskazuje, że źródłem ryzyka są osoby związane z projektem – to wzrost o 13 punktów procentowych.
- **Paliwo w centrum zainteresowania:** 41% uczestników badania uznało paliwo za jeden z najczęściej kradzionych zasobów – o 12 punktów więcej niż wcześniej.
- **Presja kosztowa:** 63% firm deklaruje, że ograniczenia budżetowe negatywnie wpływają na poziom zabezpieczeń – to wzrost aż o 21 punktów procentowych.
- **Najczęstszy cel kradzieży:** Małe narzędzia (58%), miedź (50%) oraz paliwo są najczęściej kradzionymi materiałami. W obliczu ograniczonych środków finansowych wiele firm musi iść na kompromisy, rezygnując z bardziej zaawansowanych form ochrony.
- **Najpopularniejsze zabezpieczenie:** Tymczasowe ogrodzenia pozostają podstawowym środkiem ochrony – korzysta z nich 58% badanych

Co należy zrobić

- Polskie firmy budowlane muszą integrować technologię, wczesne planowanie bezpieczeństwa i szkolenia zespołu, aby wyprzedzić rozwijające się zagrożenia.
- „Decydenci oraz organizacje branżowe muszą połączyć siły, by opracować kompleksowe regulacje, wymieniać się najlepszymi praktykami i stworzyć zachęty dla firm inwestujących w bezpieczeństwo.”

Polskie przedsiębiorstwa powinny

- **Uwzględniać bezpieczeństwo na etapie projektu.** Uczynić ocenę ryzyka i wymagania dotyczące ochrony integralną częścią najwcześniejszych faz planowania, a nie traktować ich jako dodatek.
- **Zmodernizować obronę z pasywnej na inteligentną.** Wzbogacić podstawowe bariery i ochronę o rozwiązania oparte na technologii, takie jak mobilne wieże CCTV, analityka wideo oparta na sztucznej inteligencji, czujniki kontroli dostępu oraz monitoring zdalny.
- **Budować czujny zespół.** Zapewniać regularne szkolenia, aby pracownicy rozpoznawali podejrzane zachowania, znali procedury

eskalacji i rozumieli swoją rolę w ochronie majątku.

Wdrażać strategiczną ochronę obiektów oraz inwestować w nowoczesne rozwiązania bezpieczeństwa, które poradzą sobie z dynamicznie zmieniającym się krajobrazem zagrożeń. Polskie firmy budowlane mają realną szansę stać się europejskimi liderami w zakresie inteligentnych i odpornych rozwiązań bezpieczeństwa. BauWatch aktywnie wspiera podnoszenie standardów bezpieczeństwa

BauWatch steht für Security Excellence

BauWatch ma na celu stawienie czoła wyzwaniom związanym z przestępczością na placach budowy, oferując nowoczesne rozwiązania i specjalistyczną wiedzę, które odpowiadają na zmieniające się zagrożenia. Od zapewnienia widocznych środków odstraszających, takich jak wieże z kamerami i tymczasowe ogrodzenia, po zaawansowaną technologię nadzoru i analizy oparte na sztucznej inteligencji, umożliwiamy maksymalnie skuteczną ochronę projektów.

BauWatch będzie nadal wyznaczać kierunki, oferując innowacyjne rozwiązania, monitorując pojawiające się trendy oraz współpracując z interesariuszami z całej branży w celu poprawy

bezpieczeństwa. Zobowiązujemy się pomagać branży budowlanej wyprzedzać nowe zagrożenia, by każdy projekt infrastrukturalny opierał się na fundamentach gwarantujących bezpieczeństwo i wytrzymałość.

Podsumowanie: Przeciwdziałanie przestępczości na placach budowy to nie tylko ochrona mienia. Chodzi o zabezpieczenie przyszłości rozwoju infrastruktury.

Razem zbudujemy bezpieczną przyszłość.

BauWatch



Wiodąca europejska marka oferująca tymczasowy, elektryczny i zasilany energią słoneczną monitoring CCTV na placach budowy i w pustostanach. Zarządzamy wszystkimi aspektami bezpieczeństwa placów budowy, aby nasi klienci nie musieli się tym zajmować. Nasze spersonalizowane rozwiązania łączą w sobie technologię wideo o wysokiej widoczności, która nie przeoczy niczego na placu budowy, z centrum sterowania, które reaguje szybko i kompetentnie o każdej porze dnia i nocy.

Z przyjemnością udzielimy Ci bezpłatnej i niezobowiązującej konsultacji. Skontaktuj się z nami już teraz!



info-pl@bauwatch.com
+48 (0)128 817406

bauwatch.com

Obserwuj nas na

