Raport AMRON-SARFiN

Ogólnopolski raport o kredytach mieszkaniowych
i cenach transakcyjnych nieruchomości

3 / 2026



Raport nr 69
Data publikacji: 24 listopada 2026 r.

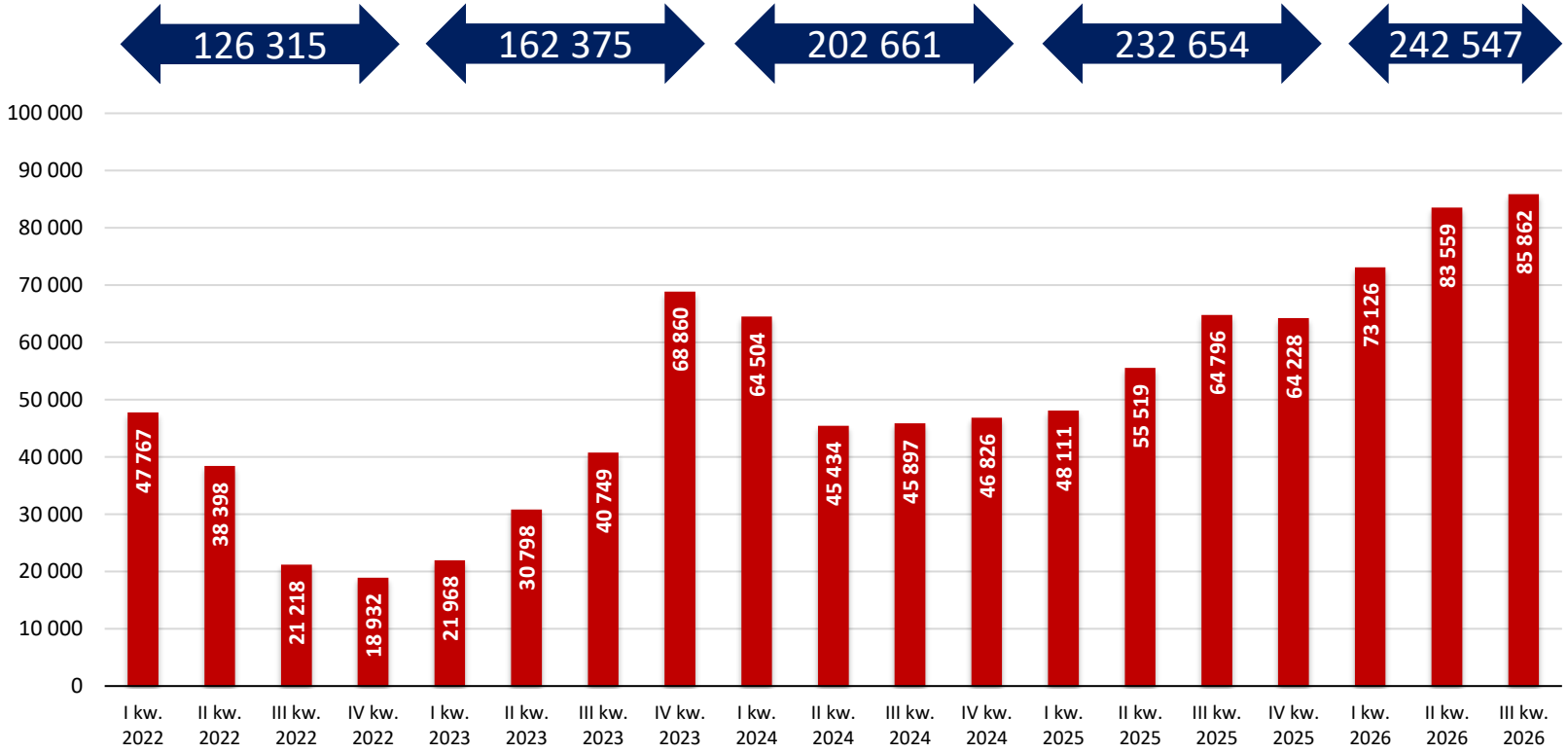
Warszawa, 24 listopada 2026 r.

CENTRUM
AMRON

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Liczba nowo udzielonych kredytów mieszkaniowych



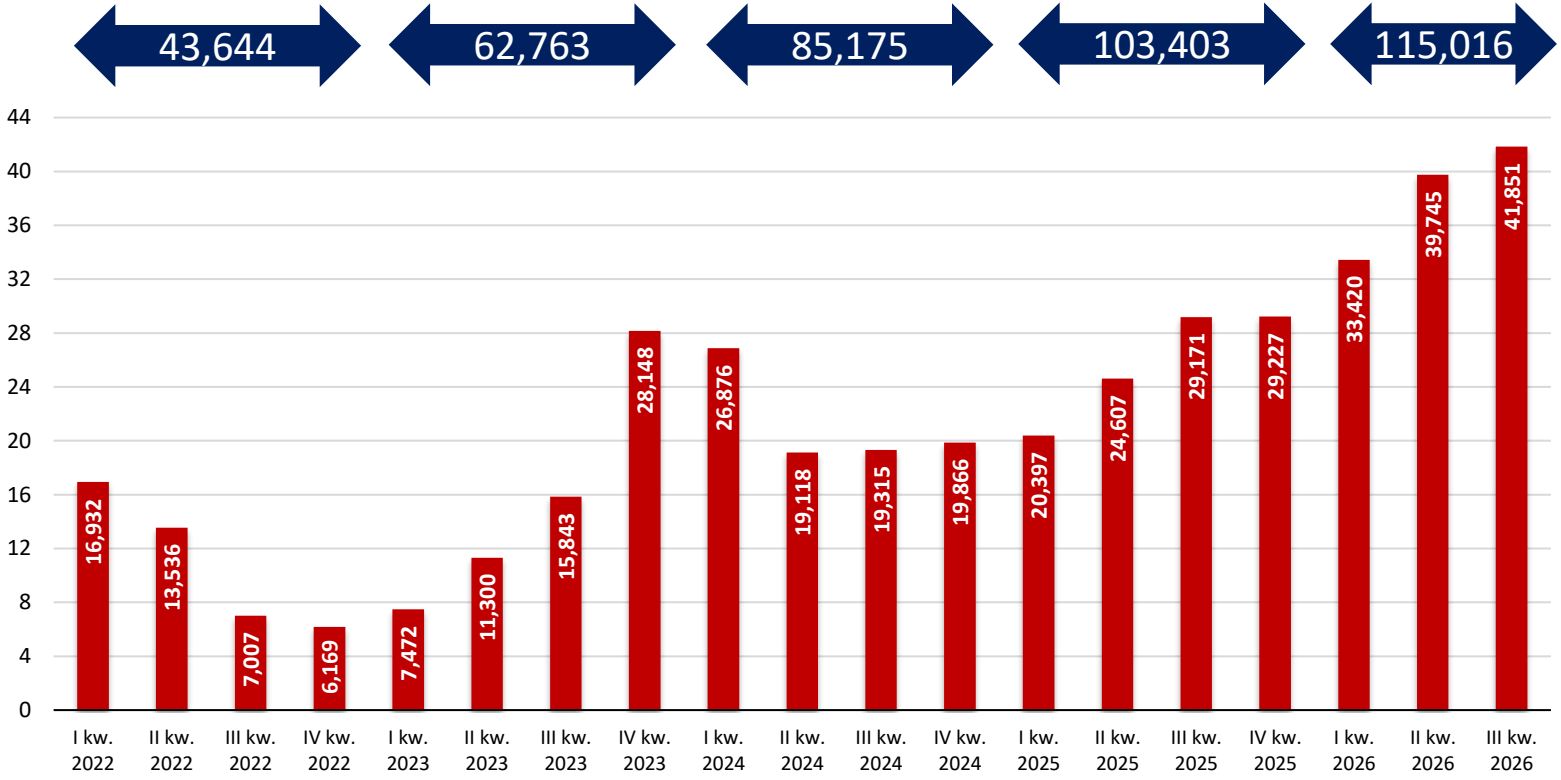
źródło: Raport AMRON-SARFiN 3/2026

ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Wartość nowo udzielonych kredytów mieszkaniowych (mld zł)



źródło: Raport AMRON-SARFiN 3/2026

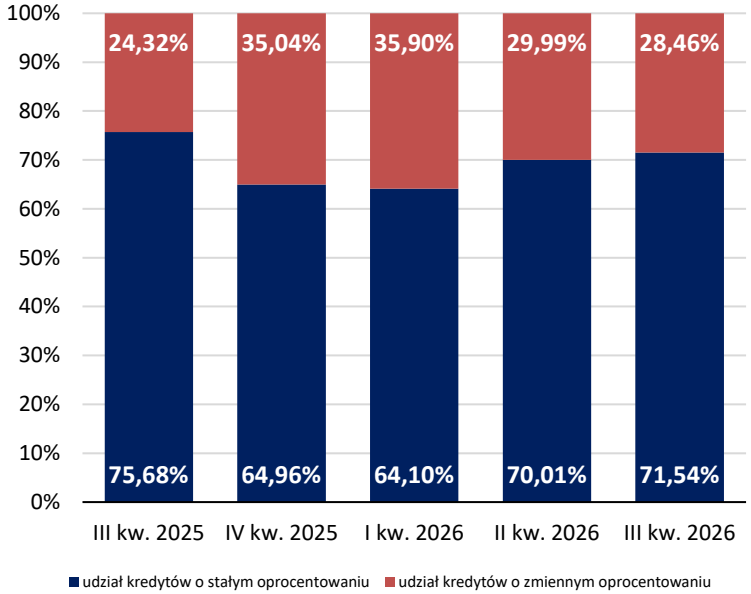
ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

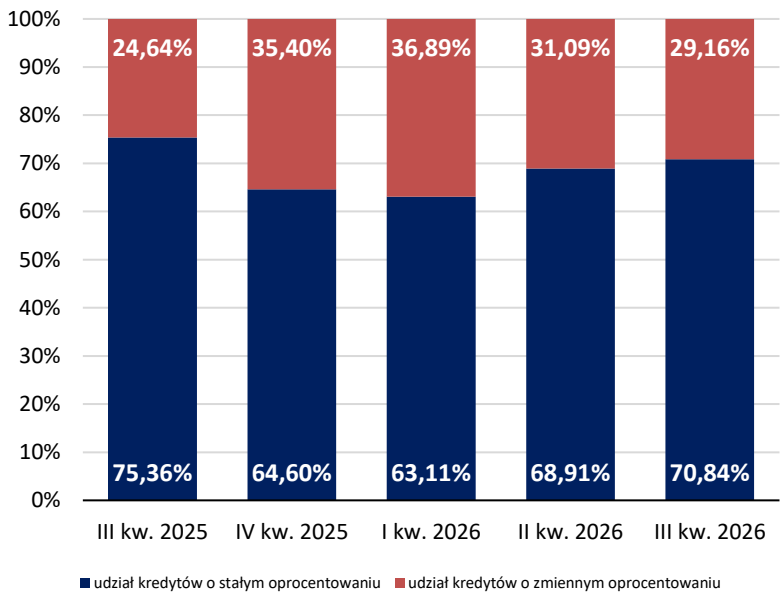
Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Rodzaj oprocentowania:

wg liczby udzielonych kredytów



wg wartości udzielonych kredytów



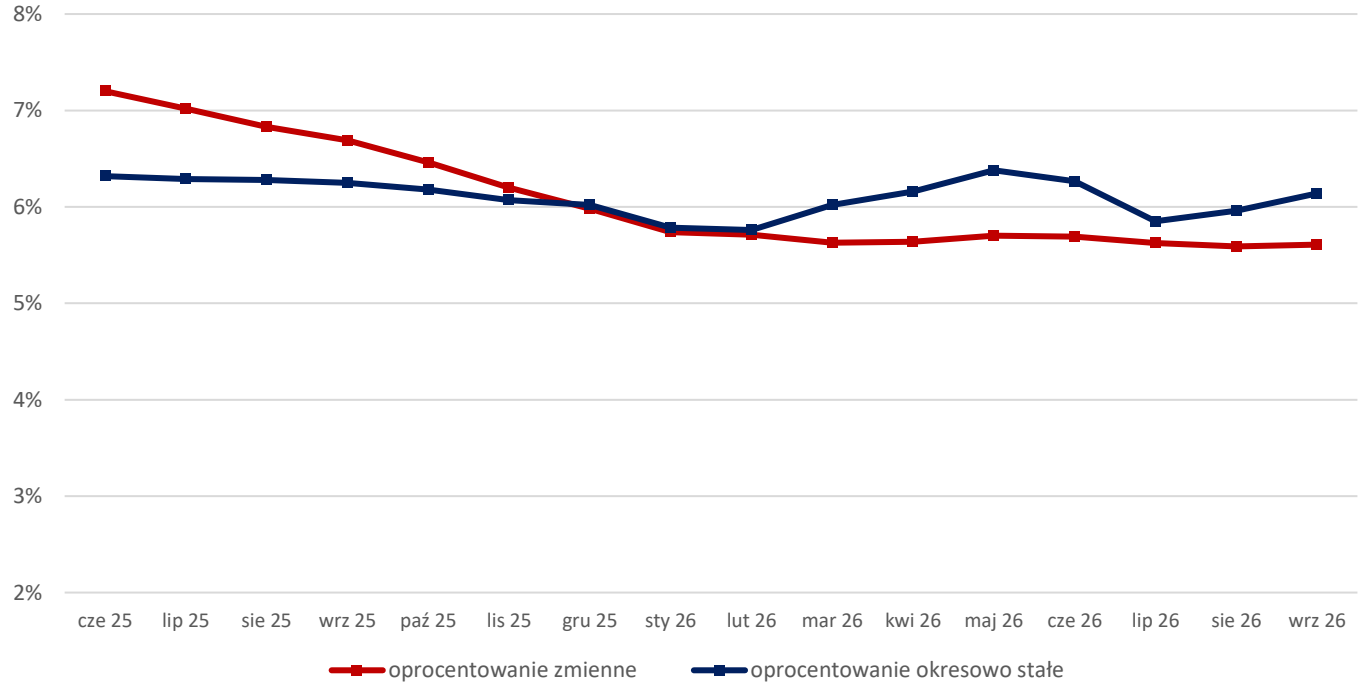
źródło: Raport AMRON-SARFiN 3/2026

ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Średnie oprocentowanie kredytu



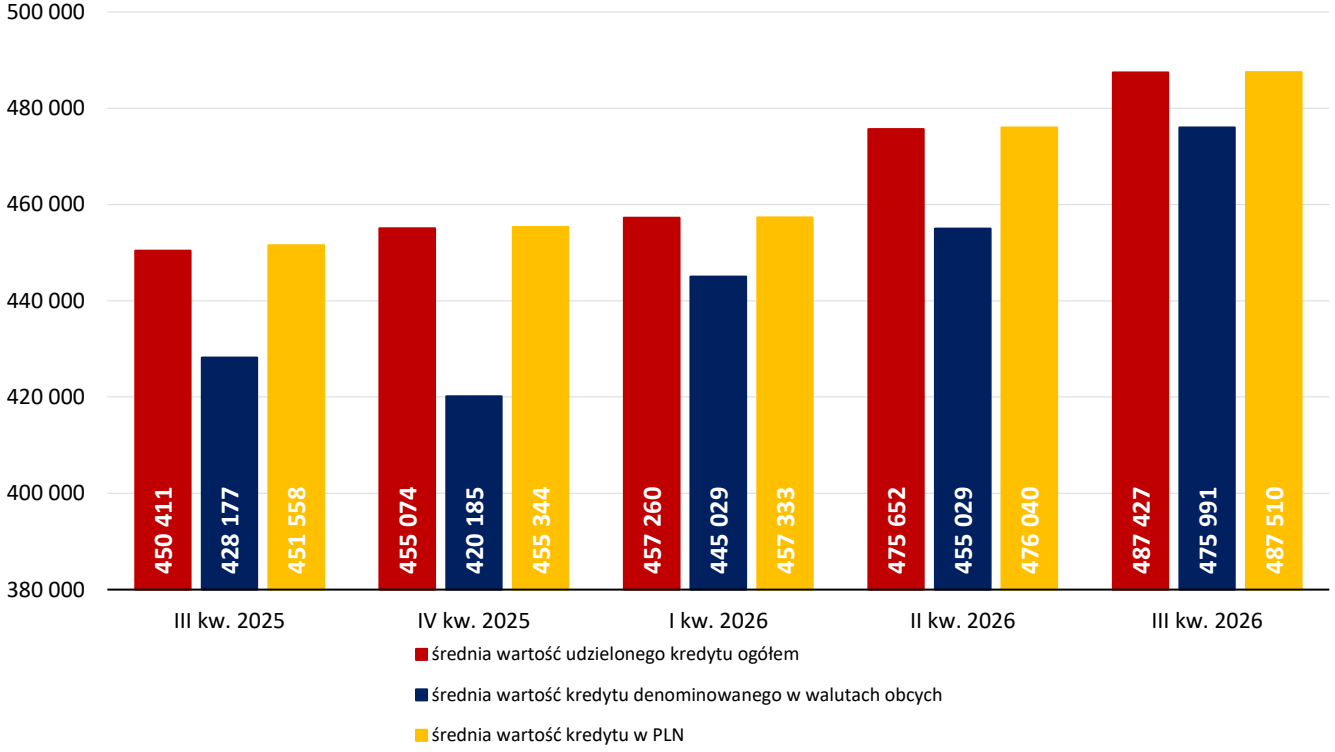
źródło: Raport AMRON-SARFiN 3/2026

ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Średnia wartość nowo udzielonego kredytu kwartalnie



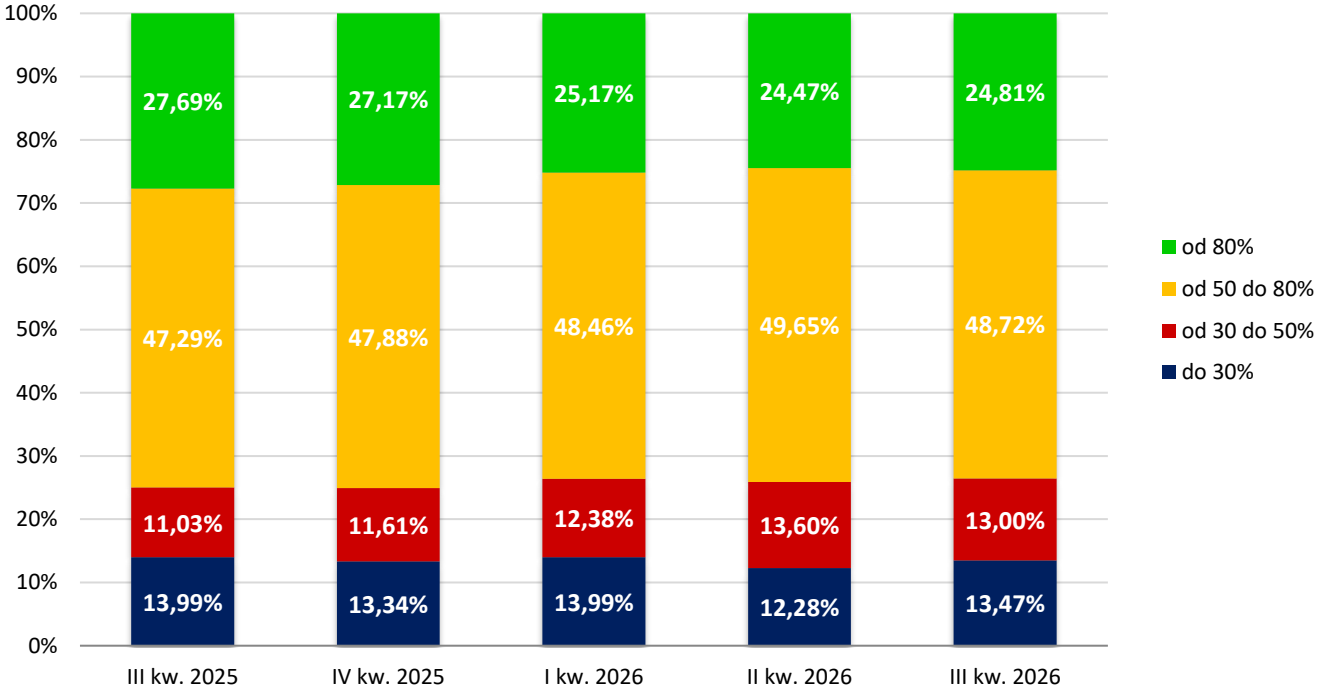
źródło: Raport AMRON-SARFiN 3/2026

ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Struktura wskaźnika LtV dla nowo udzielonych kredytów



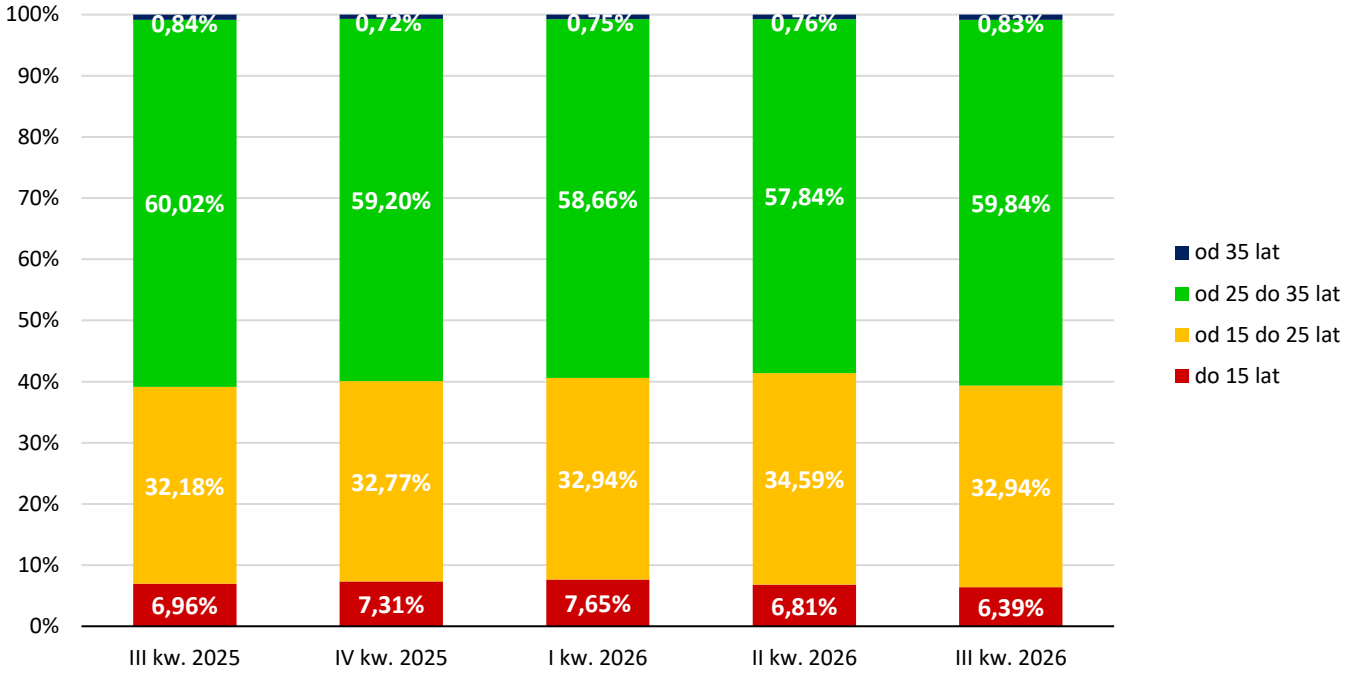
źródło: Raport AMRON-SARFiN 3/2026

ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Struktura nowo udzielonych kredytów według okresu kredytowania



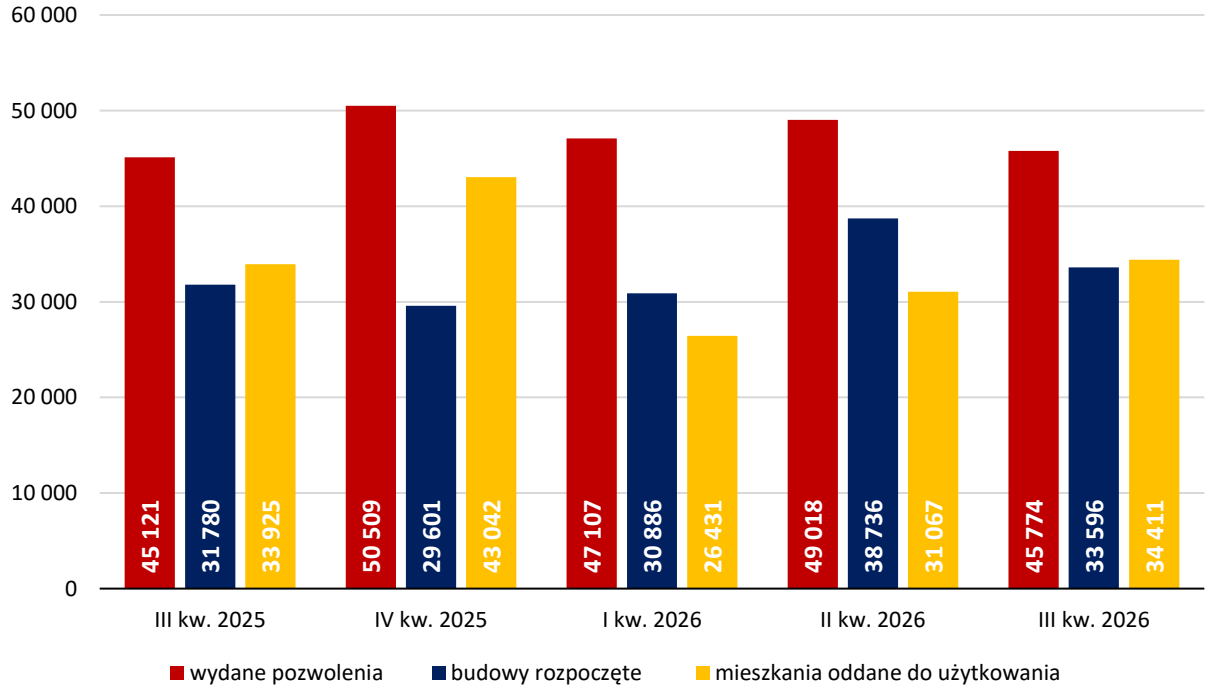
źródło: Raport AMRON-SARFiN 3/2026

ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Rozwój rynku mieszkaniowego

Wyniki sektora deweloperskiego



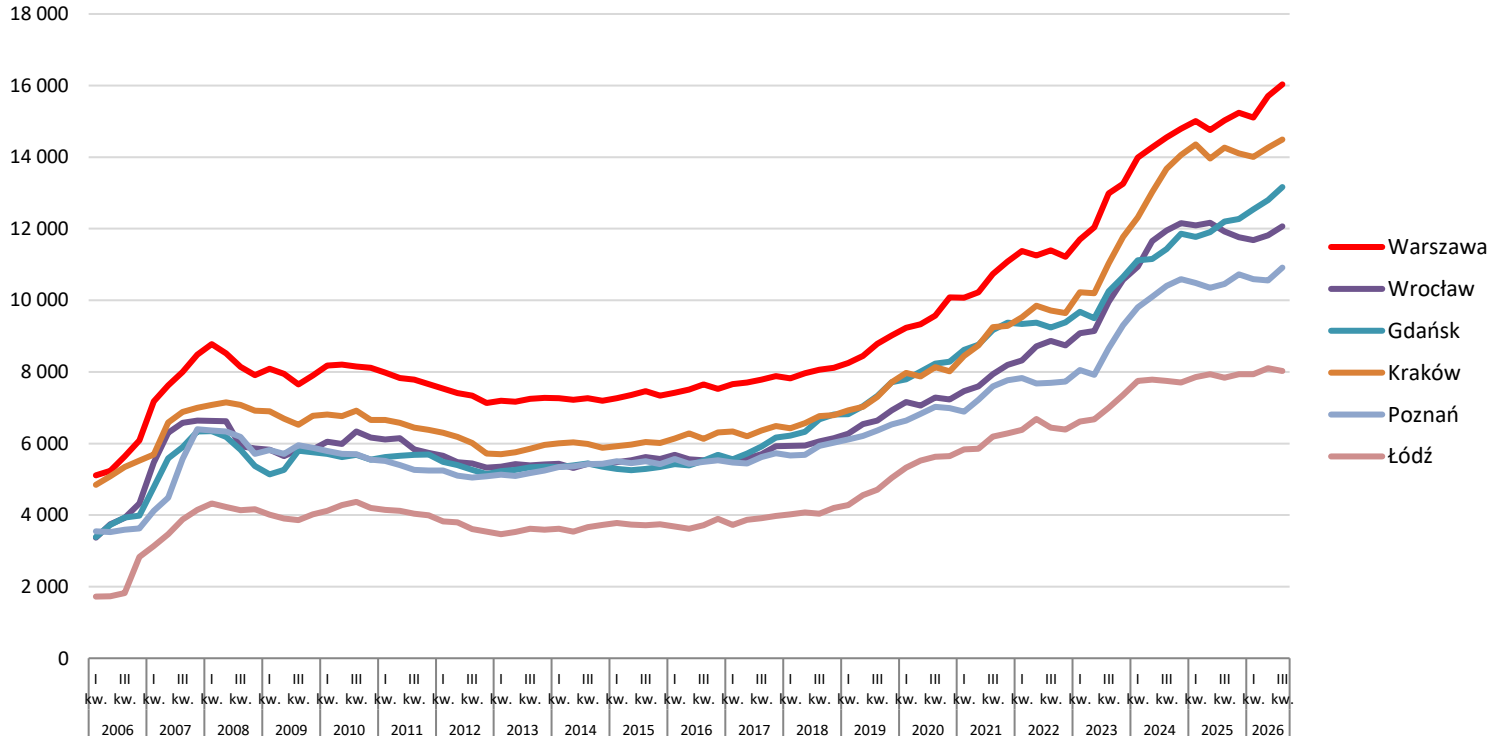
źródło: GUS

ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Rozwój rynku mieszkaniowego

Średnie ceny metra kwadratowego mieszkań w wybranych miastach (PLN)



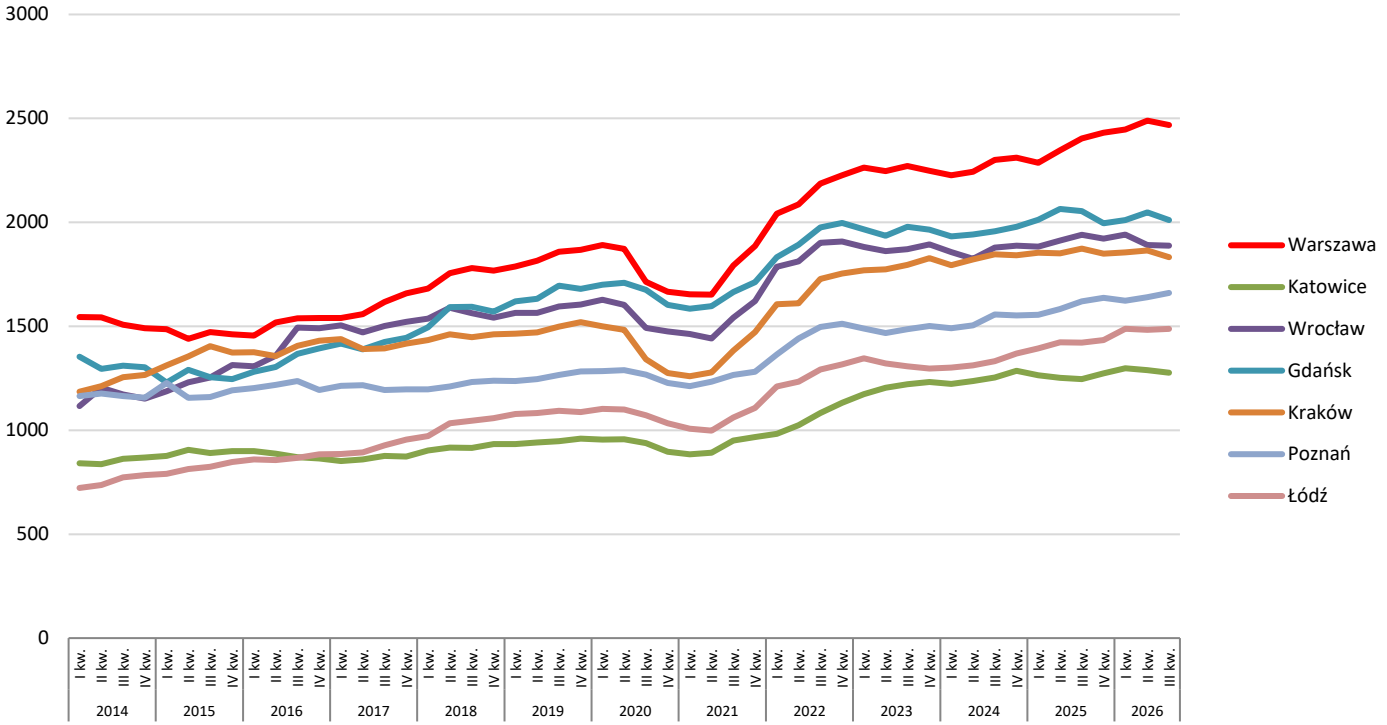
źródło: Raport AMRON-SARFiN 3/2026

ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Rozwój rynku mieszkaniowego

Średnie czynsze najmu w największych miastach (PLN)(PLN)



źródło: Raport AMRON-SARFiN 3/2026

ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Rozwój rynku mieszkaniowego

Zmiany średnich cen i stawek czynszu

ZMIANY CEN TRANSAKCYJNYCH							
1 rok	6,73%	1,20%	7,91%	1,56%	4,41%	2,49%	Q3 2026/Q3 2025
5 lat	49,31%	52,13%	43,52%	56,70%	43,59%	29,74%	Q3 2026/Q3 2021
	Warszawa	Wrocław	Gdańsk	Kraków	Poznań	Łódź	
1 rok	2,68%	-2,68%	-2,14%	-2,21%	2,50%	4,70%	Q3 2026/Q3 2025
5 lat	50,68%	31,16%	28,24%	45,88%	32,94%	48,51%	Q3 2026/Q3 2021
ZMIANY STAWEK NAJMU							

źródło: Raport AMRON-SARFiN 3/2026

ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

Związek Banków Polskich

ul. Leona Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa

dr Jacek Furga

Centrum Procesów Bankowych i Informacji
Centrum AMRON