

# Raport **AMRON-SARFiN**

Ogólnopolski raport o kredytach mieszkaniowych  
i cenach transakcyjnych nieruchomości

## 4 / 2025



CENTRUM

**AMRON**



AMRON



ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Raport nr 66  
Data publikacji: 26 lutego 2026 r.

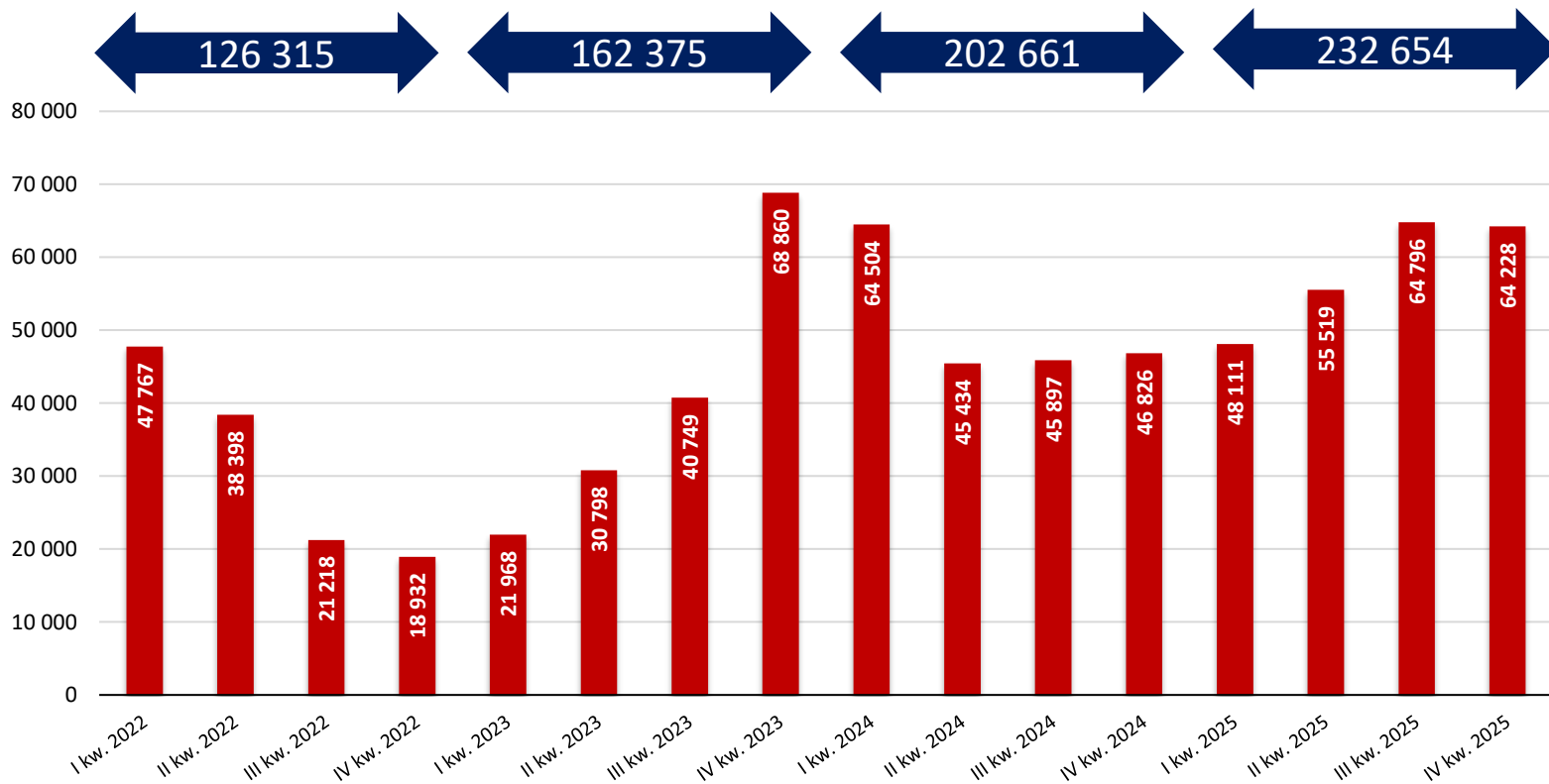
Warszawa, 26 lutego 2026 r.



ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku kredytów hipotecznych

## Liczba nowo udzielonych kredytów mieszkaniowych



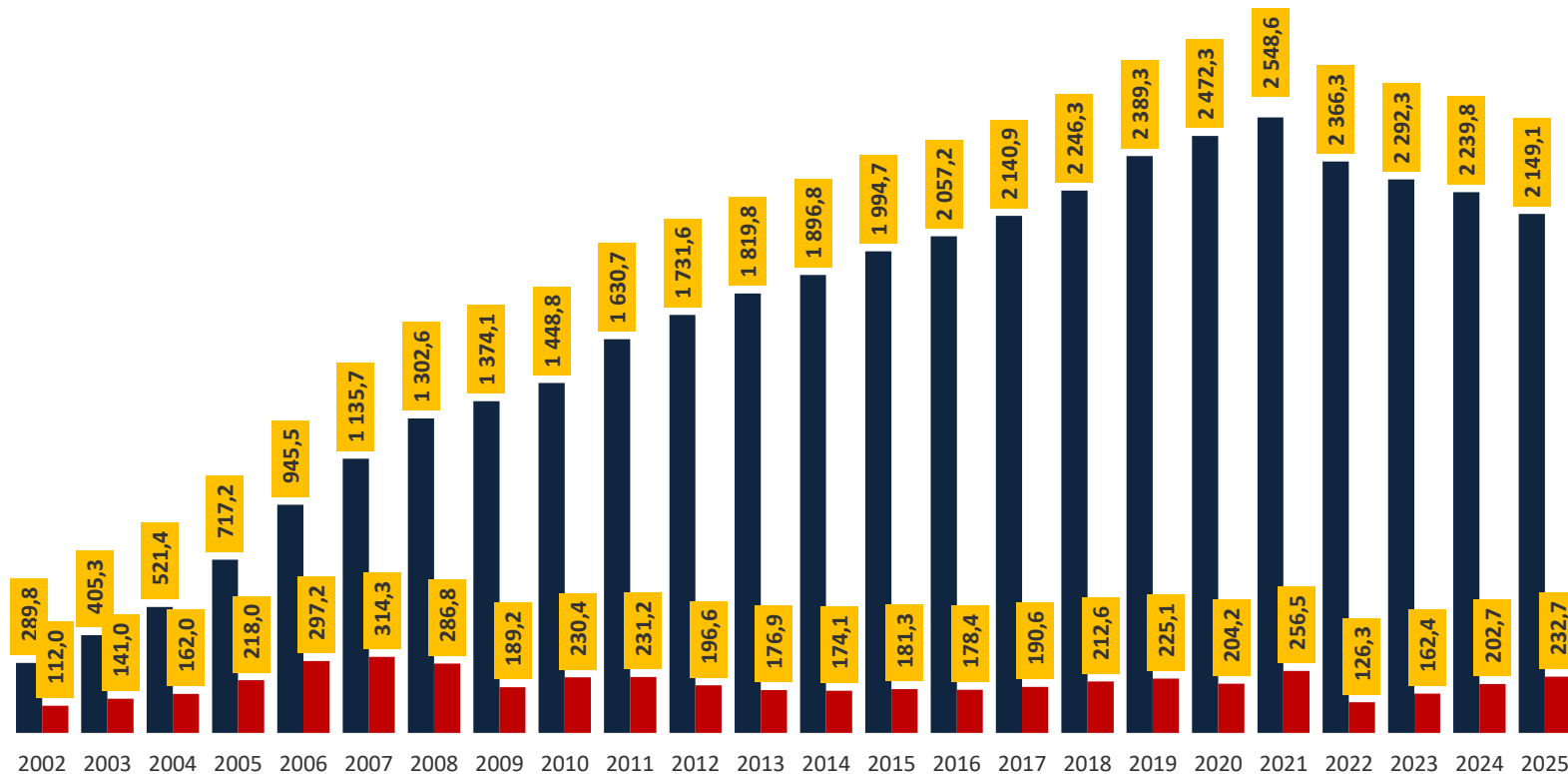
źródło: Raport AMRON-SARFiN 4/2025



ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku kredytów hipotecznych

## nowe umowy i portfel kredytów (liczba)



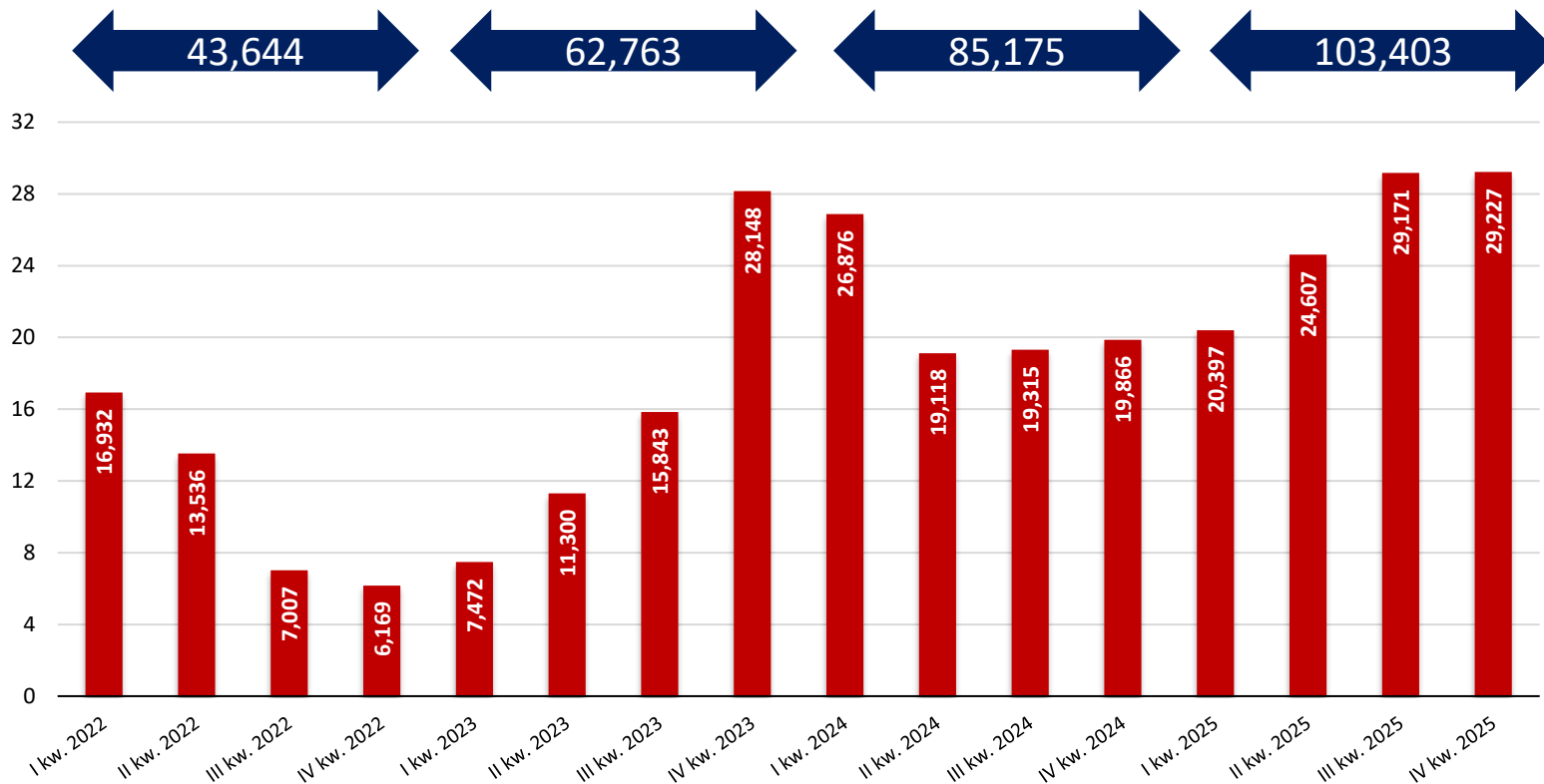
źródło: Raport AMRON-SARFiN 4/2025



ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Wartość nowo udzielonych kredytów mieszkaniowych (mld zł)

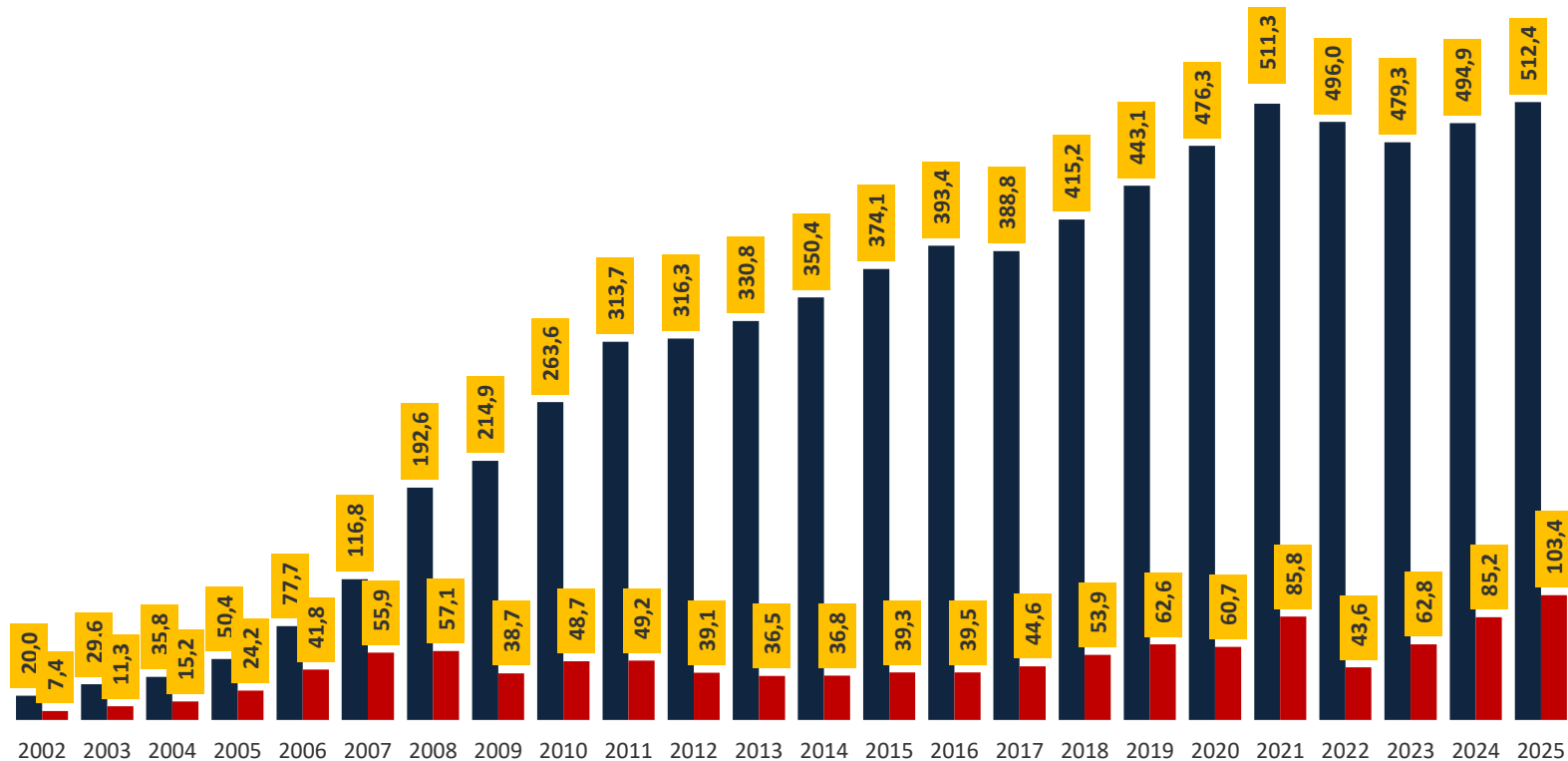


źródło: Raport AMRON-SARFiN 4/2025



ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku kredytów hipotecznych nowe umowy i portfel kredytów (wartość)



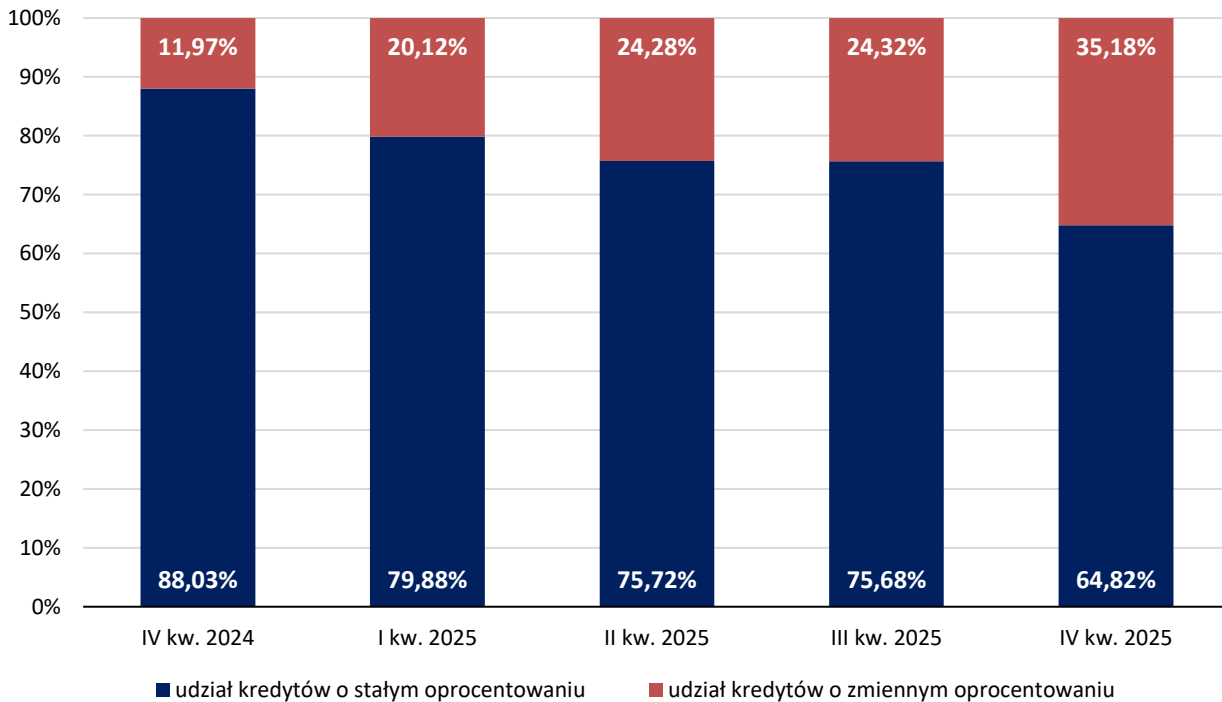
źródło: Raport AMRON-SARFiN 4/2025



ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku kredytów hipotecznych

## Rodzaj oprocentowania wg liczby udzielonych kredytów

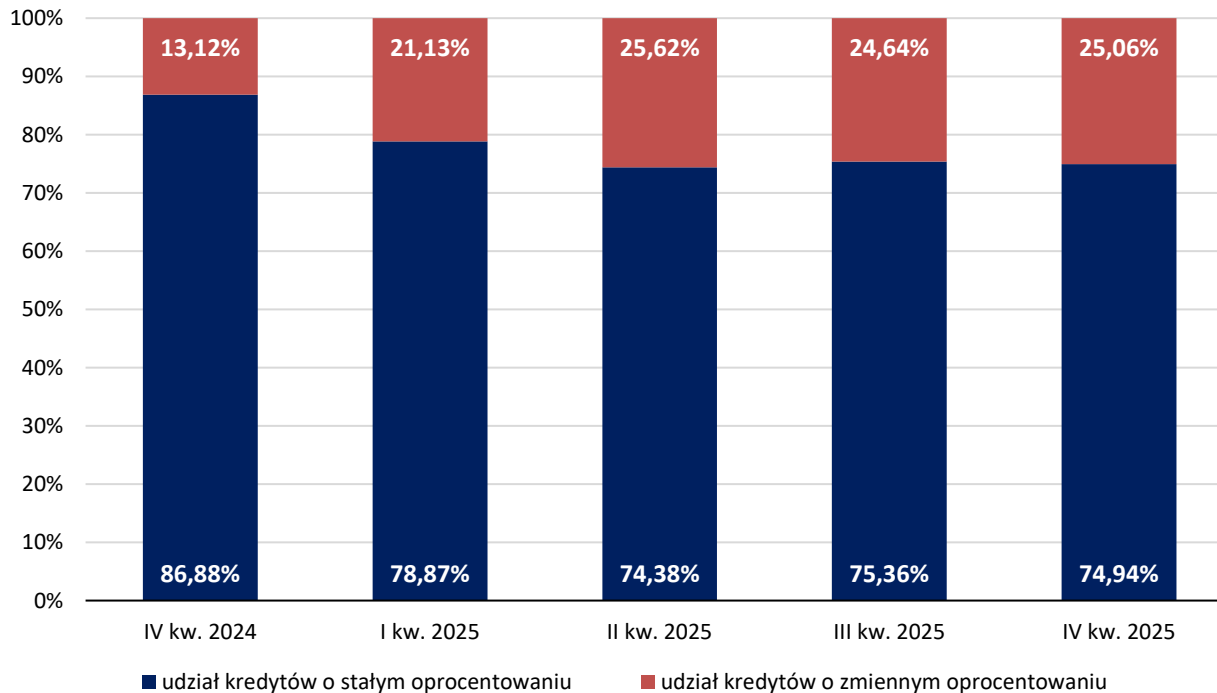




ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku kredytów hipotecznych

## Rodzaj oprocentowania wg wartości udzielonych kredytów

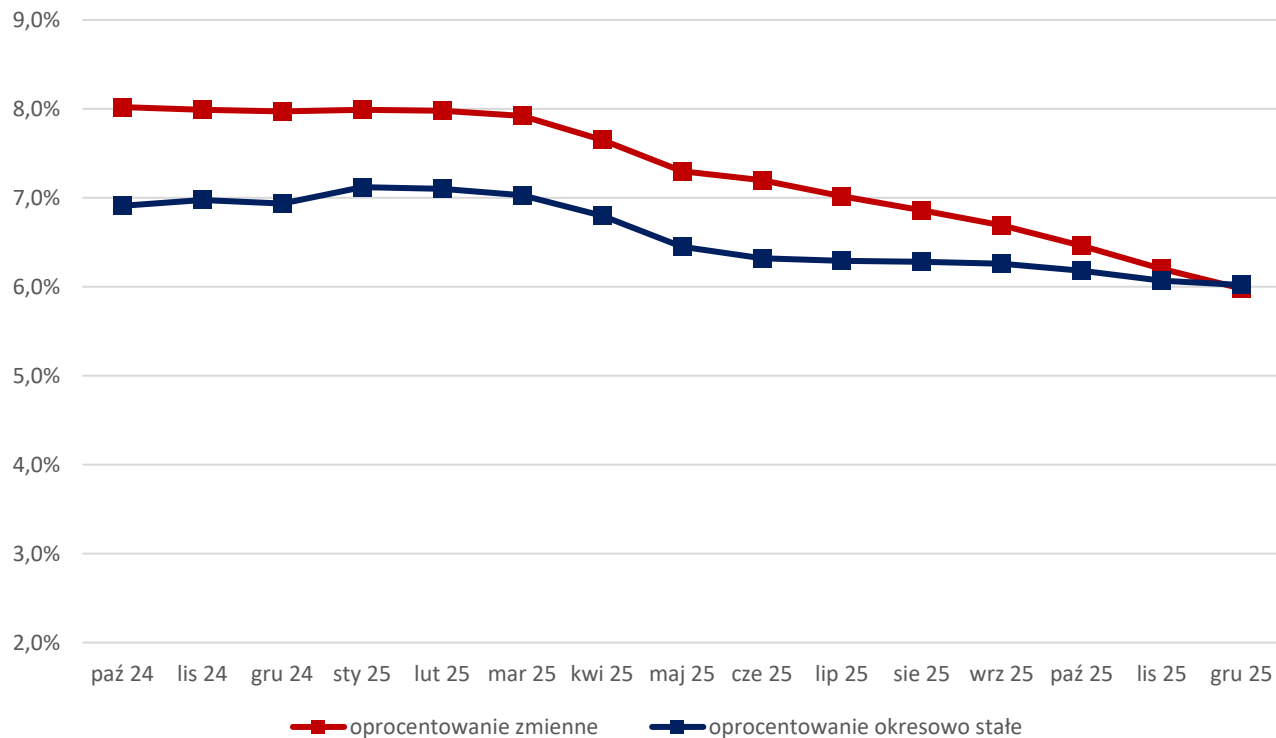




ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku kredytów hipotecznych

## Średnie oprocentowanie kredytu

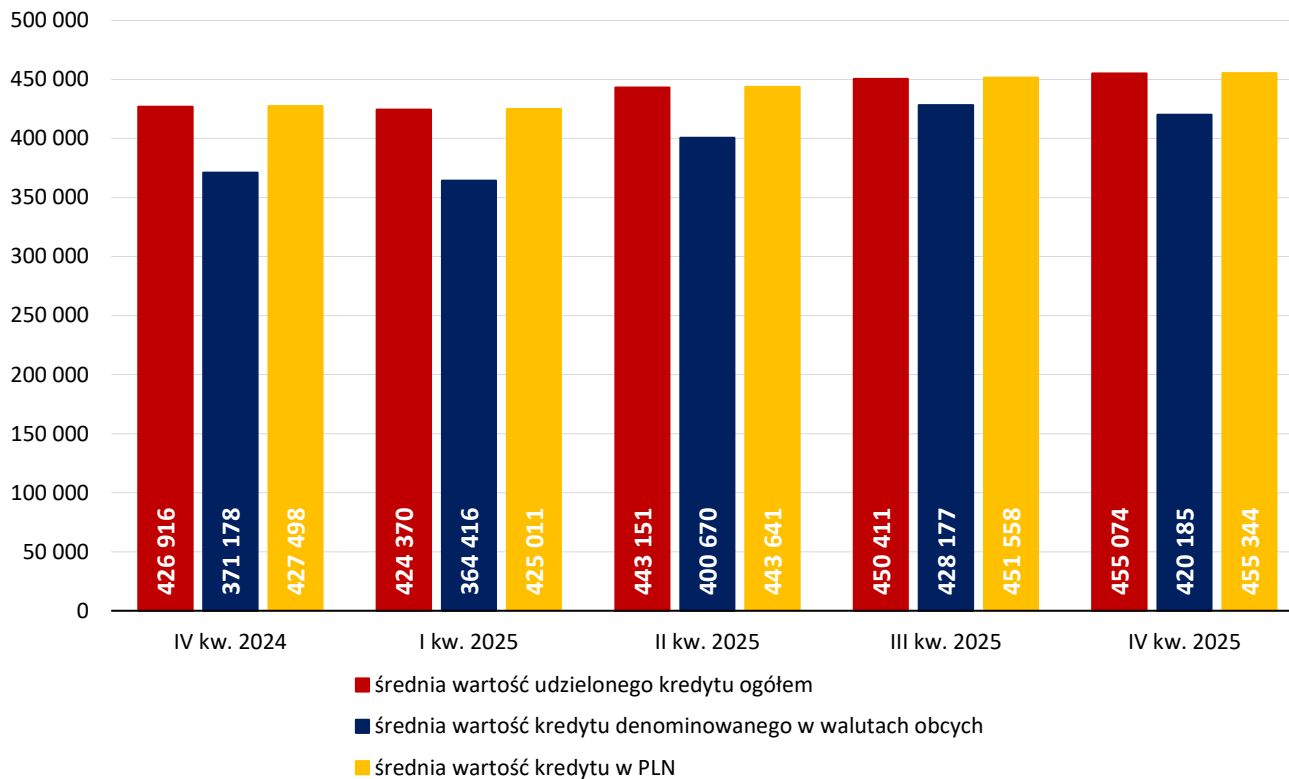




ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku kredytów hipotecznych

## Średnia wartość nowo udzielonego kredytu kwartalnie

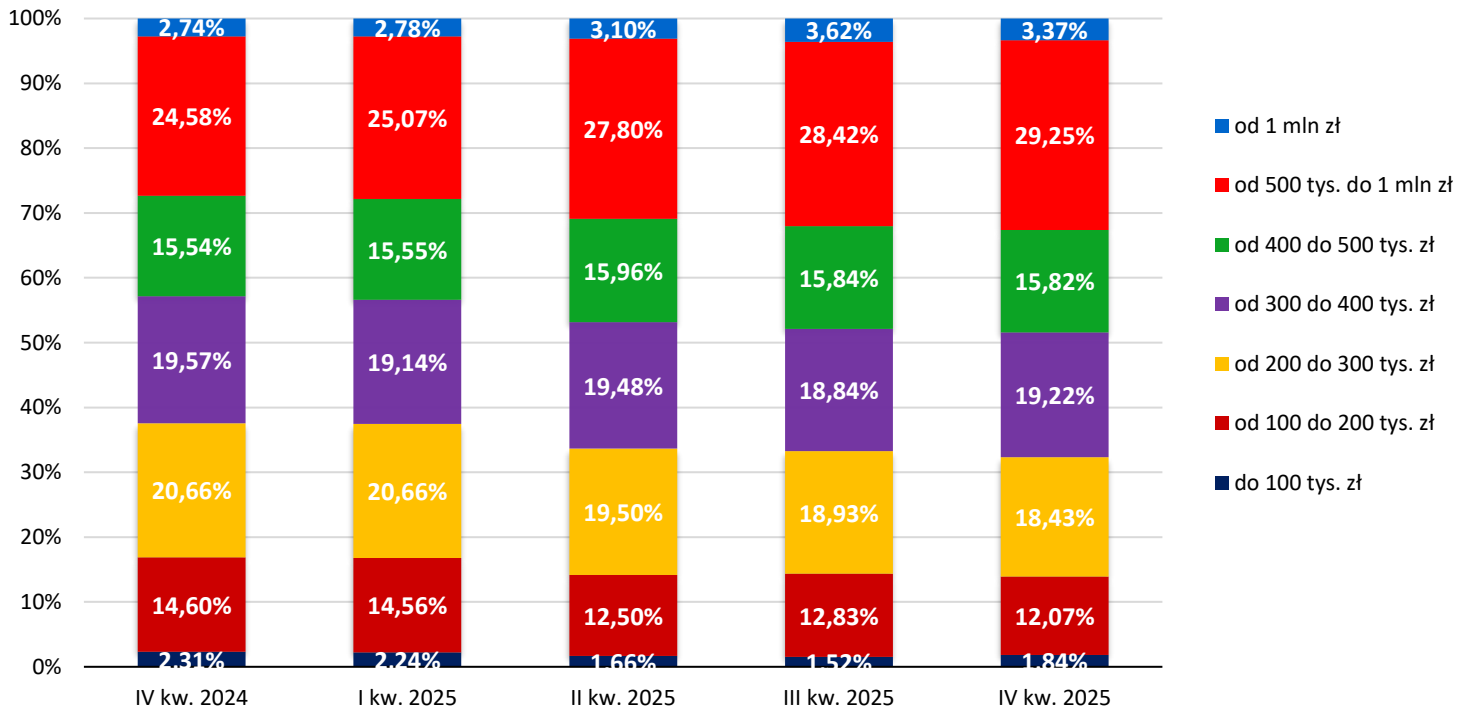




ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku kredytów hipotecznych

## Struktura nowo udzielonych kredytów według wysokości kredytu

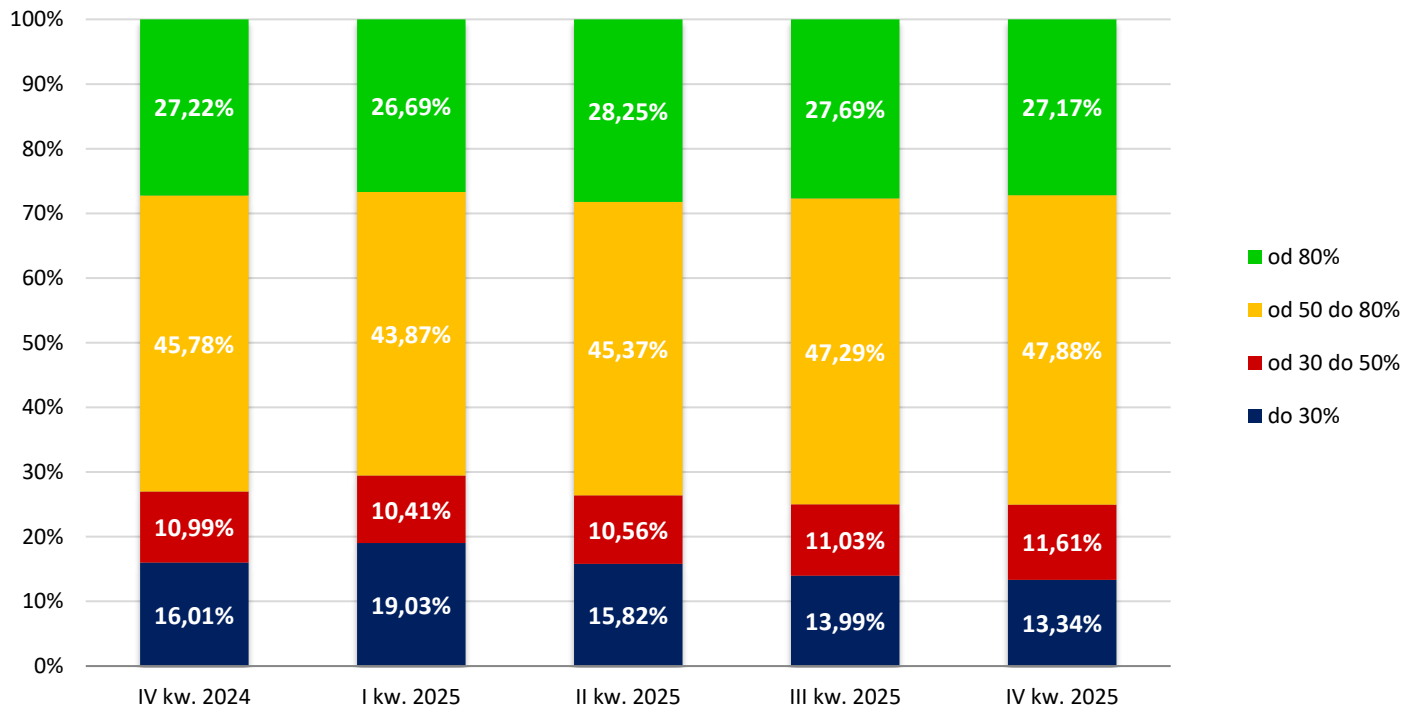




ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku kredytów hipotecznych

## Struktura wskaźnika LtV dla nowo udzielonych kredytów

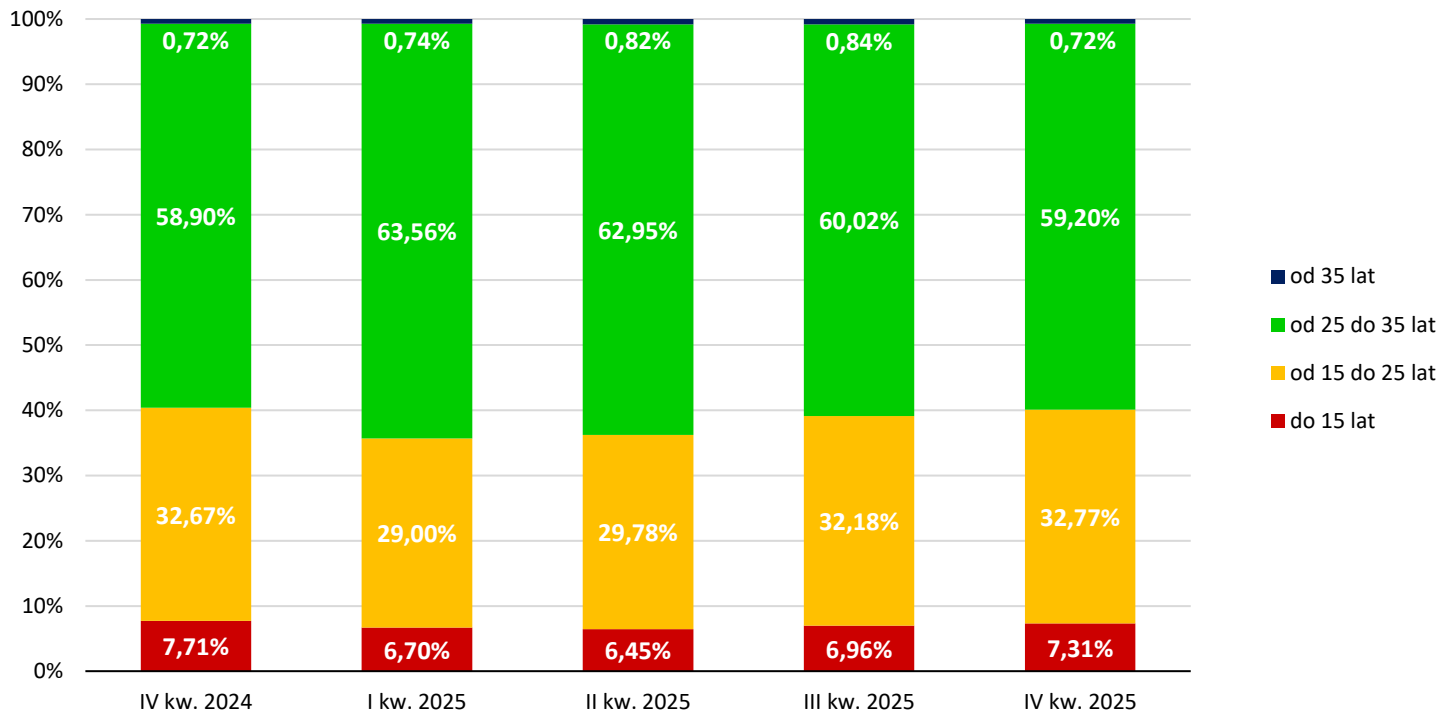




ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku kredytów hipotecznych

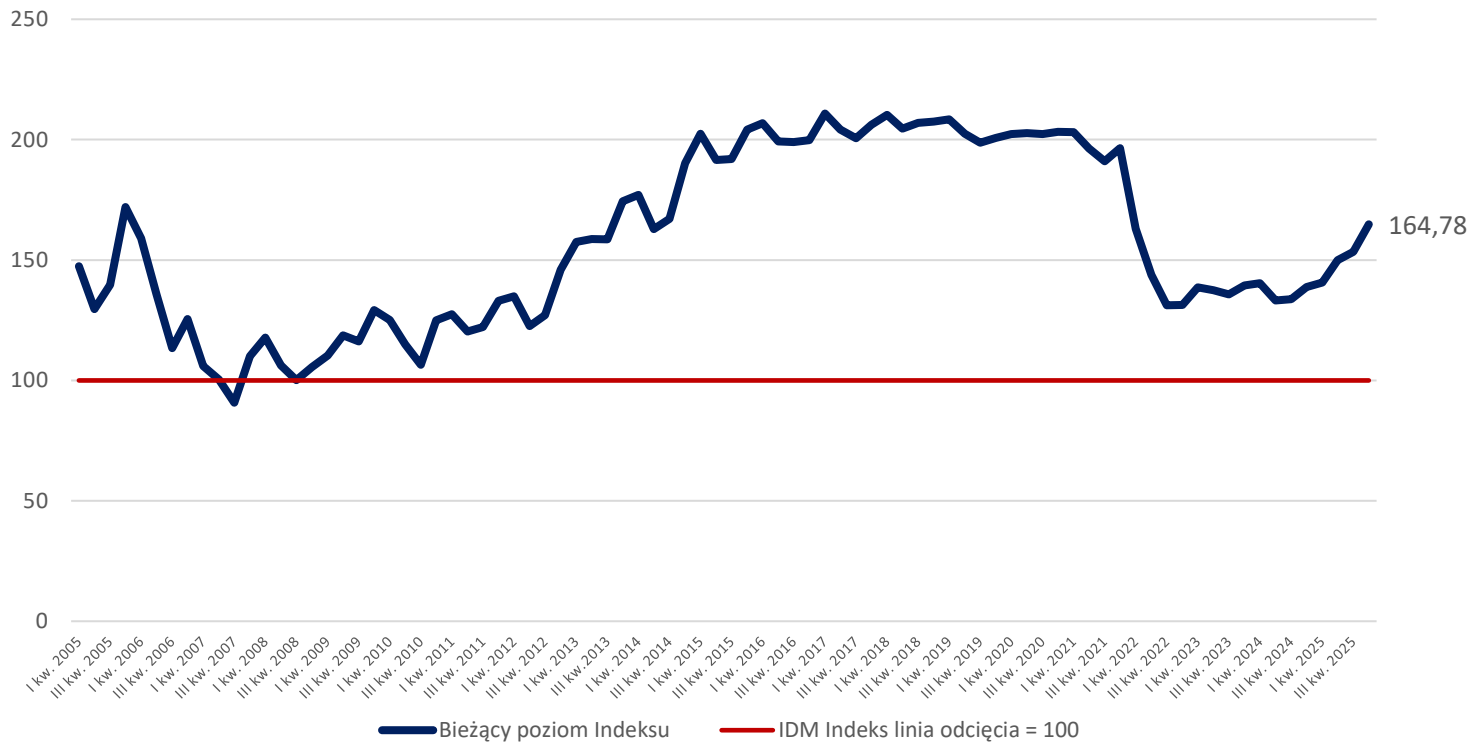
## Struktura nowo udzielonych kredytów według okresu kredytowania





ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Indeks dostępności mieszkaniowej IDM

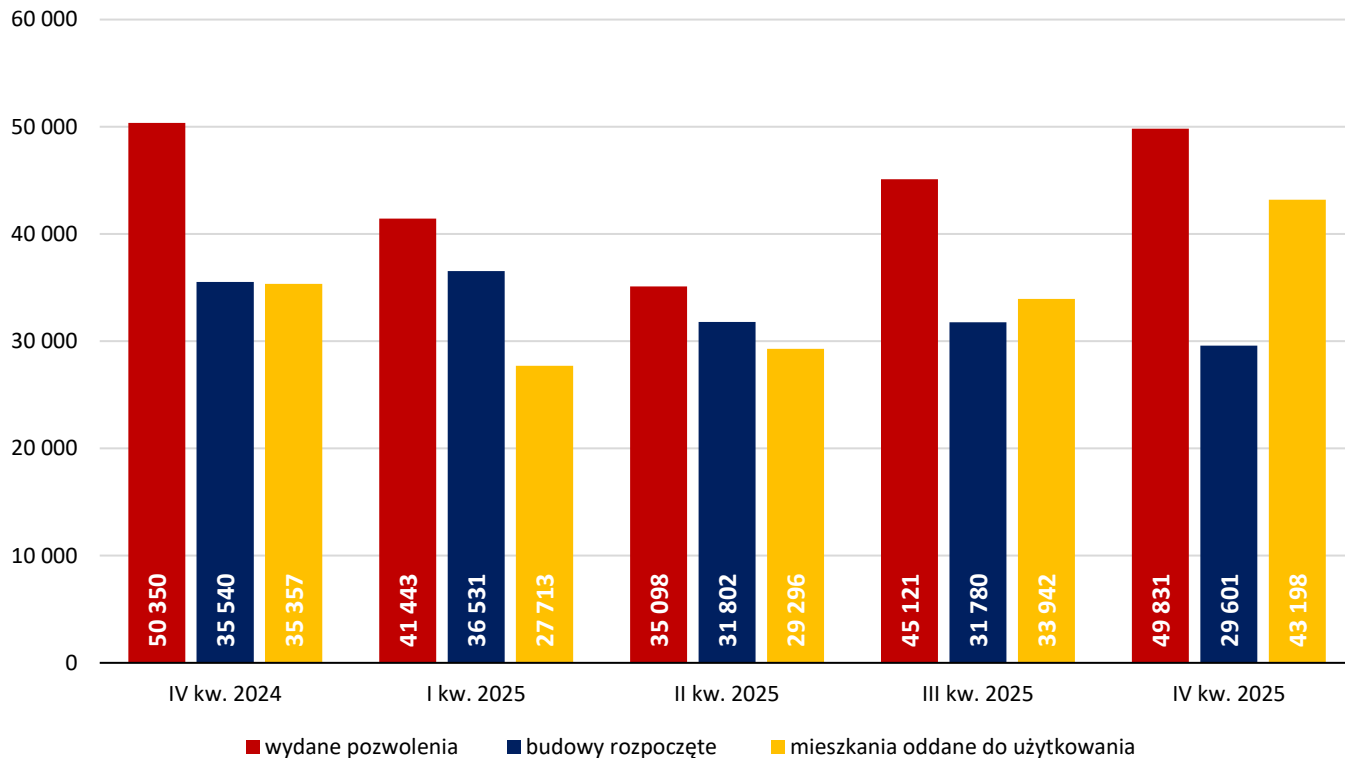




ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku mieszkaniowego

## Wyniki sektora deweloperskiego

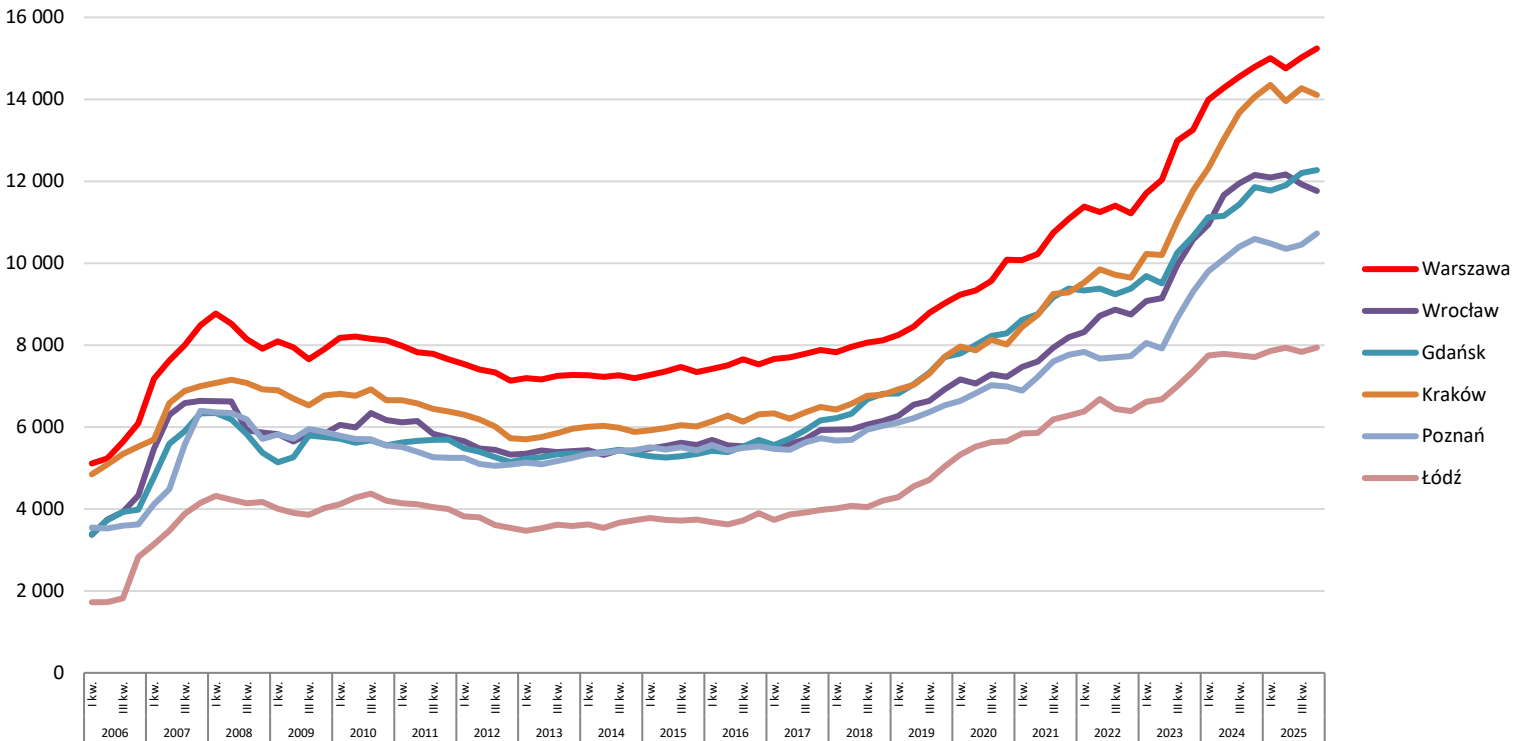




ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku mieszkaniowego

## Średnie ceny metra kwadratowego mieszkań w wybranych miastach (PLN)



źródło: Raport AMRON-SARFiN 4/2025





# Rozwój rynku mieszkaniowego

## Zmiany średnich cen i stawek czynszu

ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

Zmiany cen transakcyjnych							
1 rok	3,03%	-3,23%	3,48%	0,38%	1,29%	3,04%	Q4 2025/Q4 2024
5 lat	51,18%	62,74%	48,05%	76,03%	53,49%	40,50%	Q4 2025/Q4 2020
	Warszawa	Wrocław	Gdańsk	Kraków	Poznań	Łódź	
1 rok	5,22%	1,78%	0,84%	0,48%	5,50%	4,76%	Q4 2025/Q4 2024
5 lat	45,97%	30,19%	24,46%	45,03%	33,35%	38,75%	Q4 2025/Q4 2020
Zmiany stawek najmu							

Związek Banków Polskich

Ul. Kruczkowskiego 8  
00-380 Warszawa

dr Jacek Furga

Centrum Procesów Bankowych i Informacji  
Centrum AMRON

