

Raport **AMRON-SARFiN**

Ogólnopolski raport o kredytach mieszkaniowych
i cenach transakcyjnych nieruchomości

3 / 2025



AMRON



AMRON



ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Raport nr 65

Data publikacji: 21 listopada 2025 r.

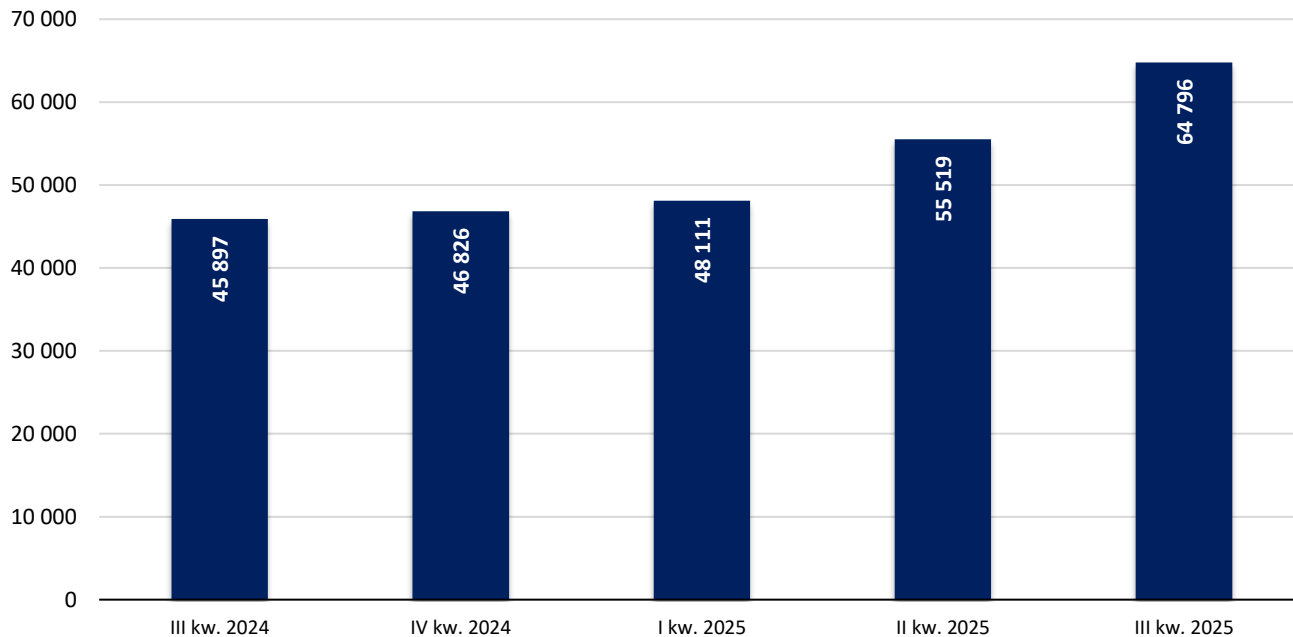
Warszawa, 27 listopada 2025 r.



ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Liczba nowo udzielonych kredytów mieszkaniowych

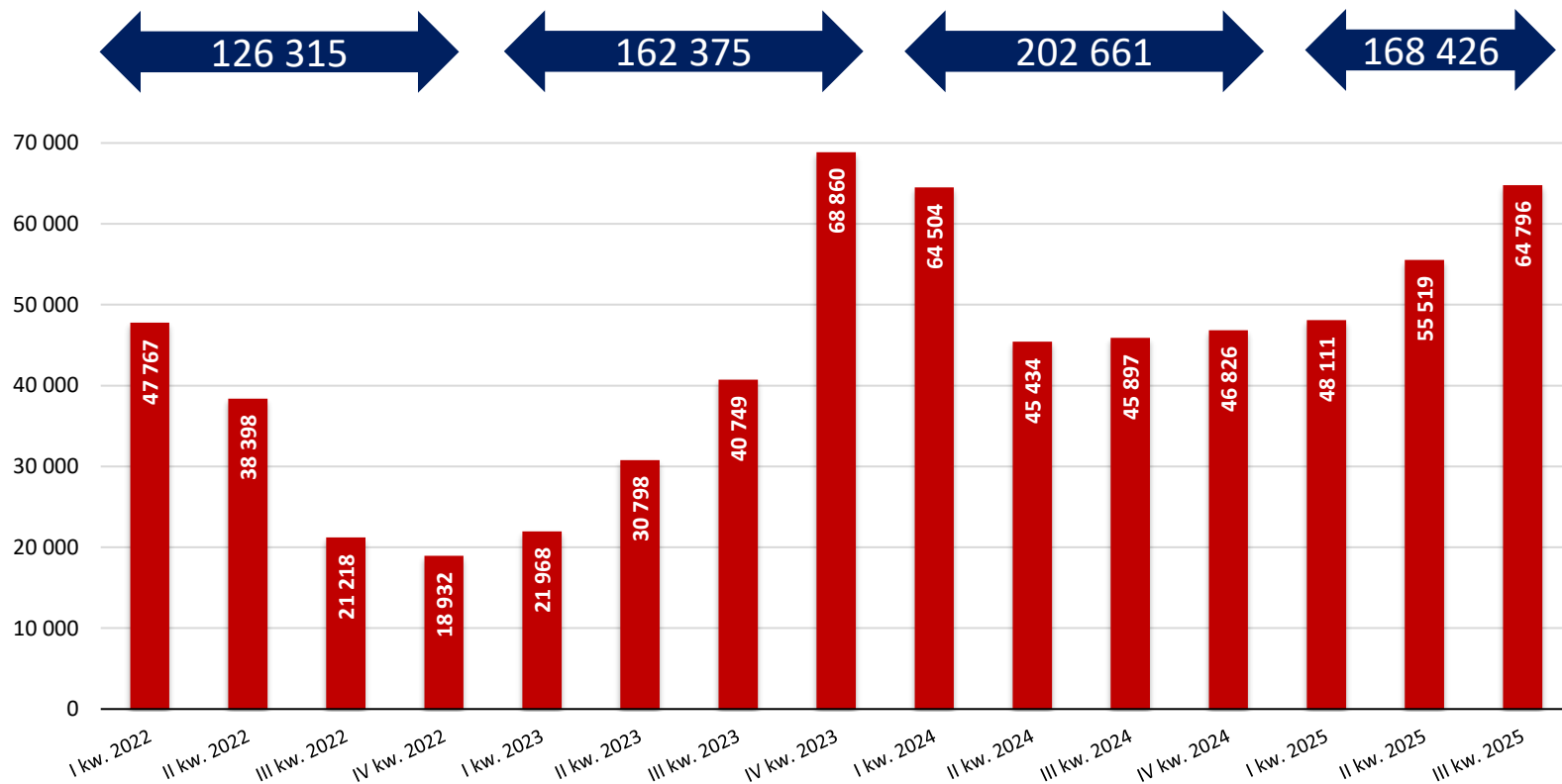




Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Liczba nowo udzielonych kredytów mieszkaniowych

ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH



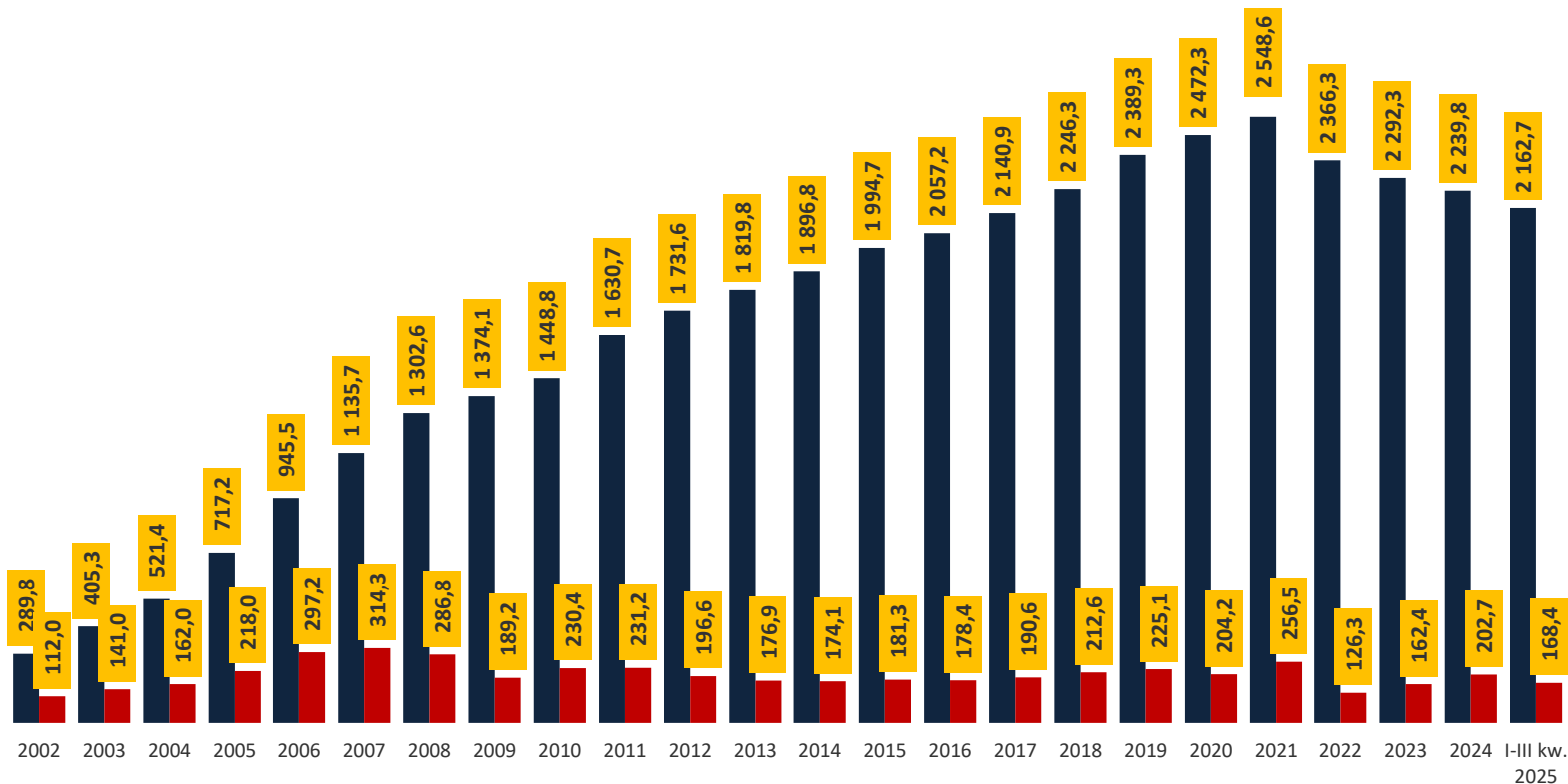
źródło: Raport AMRON-SARFiN 3/2025



Rozwój rynku kredytów hipotecznych

nowe umowy i portfel kredytów (liczba)

ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH



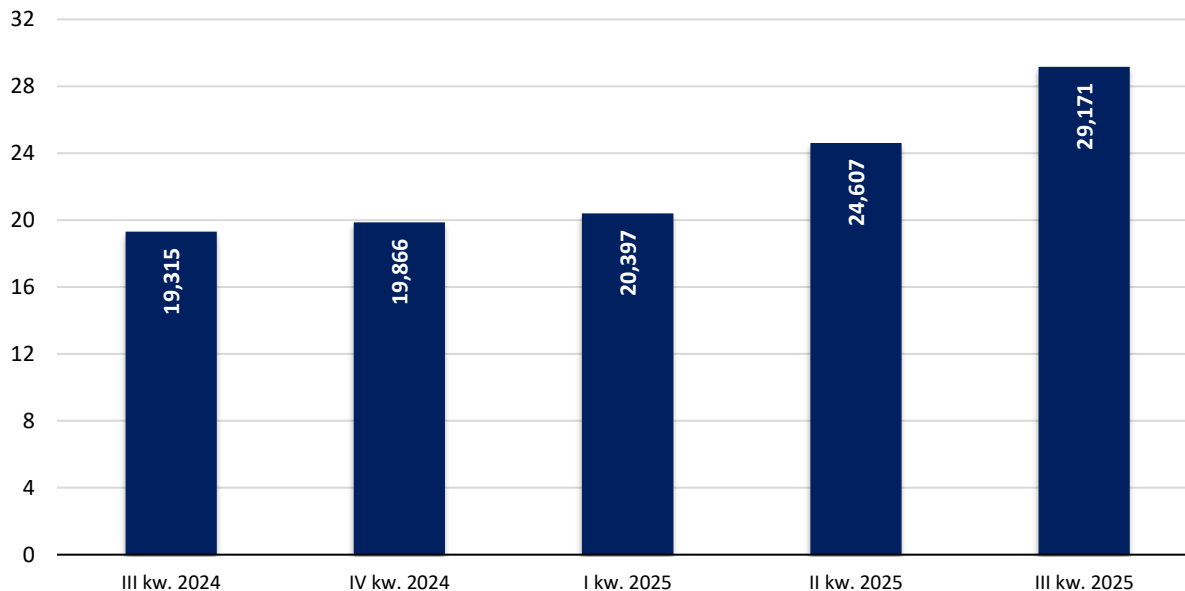
źródło: Raport AMRON-SARFin 3/2025



ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Wartość nowo udzielonych kredytów mieszkaniowych (mld zł)

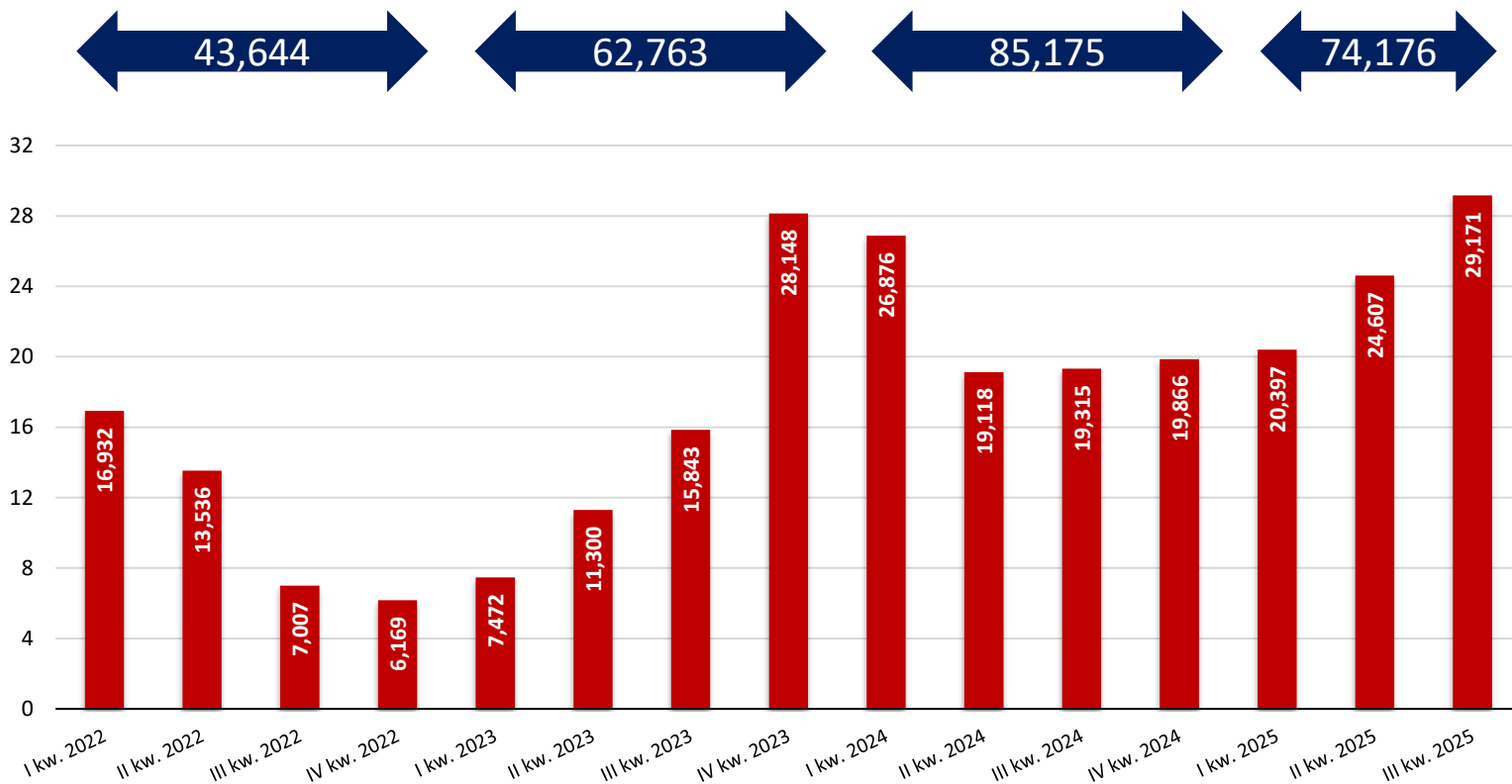




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Wartość nowo udzielonych kredytów mieszkaniowych (mld zł)

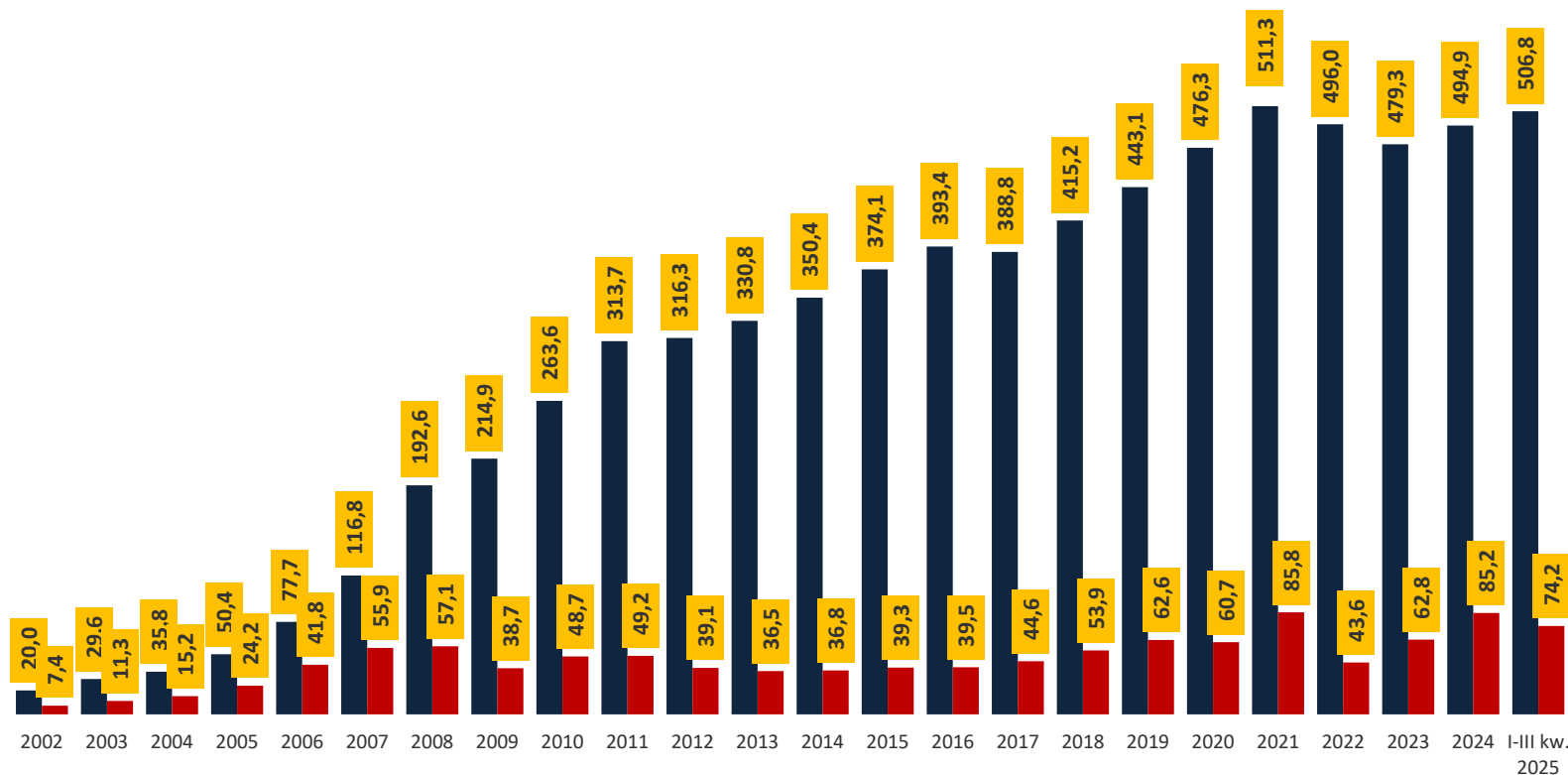




Rozwój rynku kredytów hipotecznych

nowe umowy i portfel kredytów (wartość)

ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH



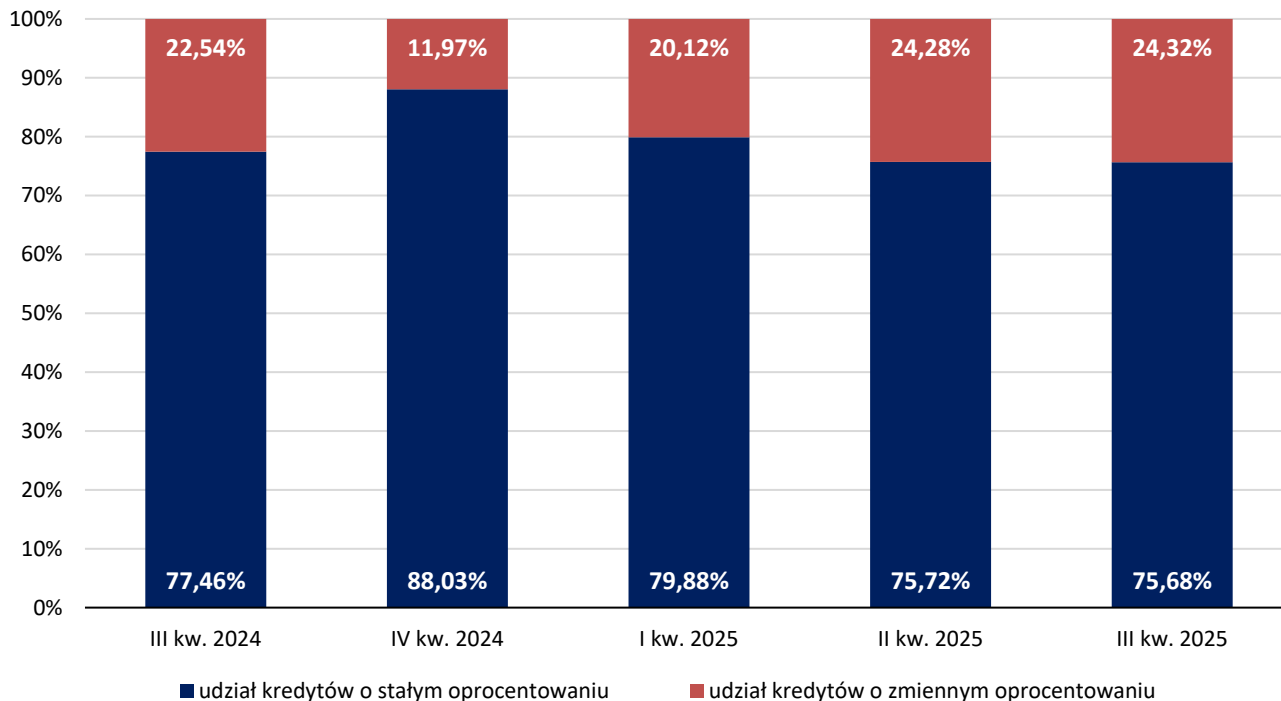
źródło: Raport AMRON-SARFin 3/2025



ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Rodzaj oprocentowania wg liczby udzielonych kredytów

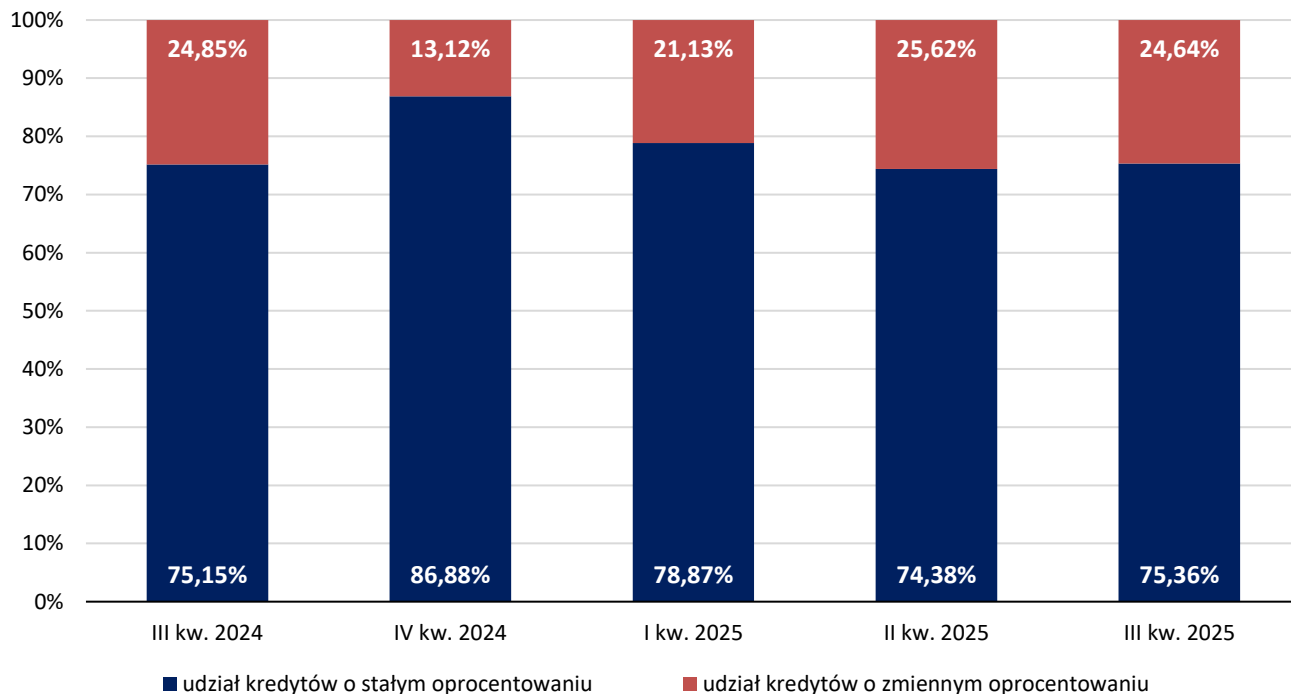




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Rodzaj oprocentowania wg wartości udzielonych kredytów

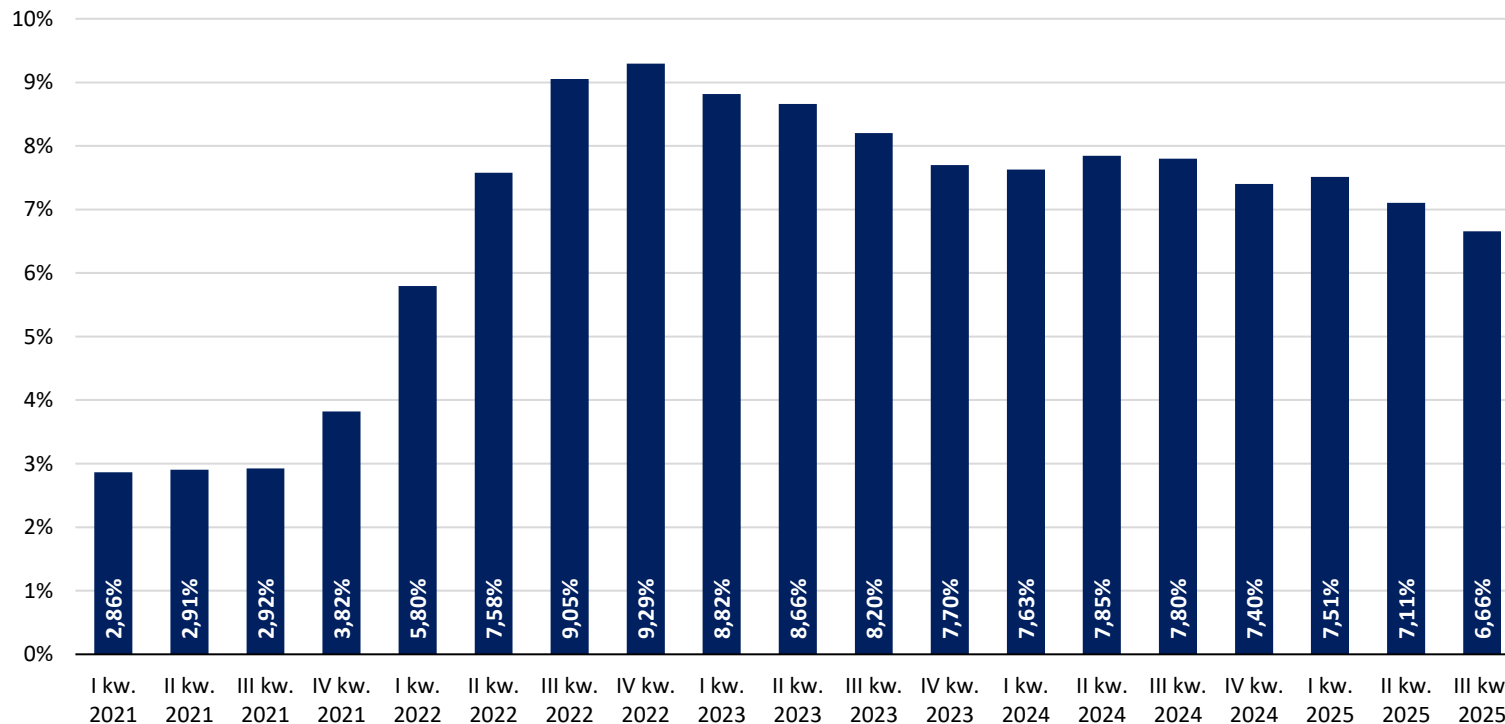




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Średnie oprocentowanie kredytu

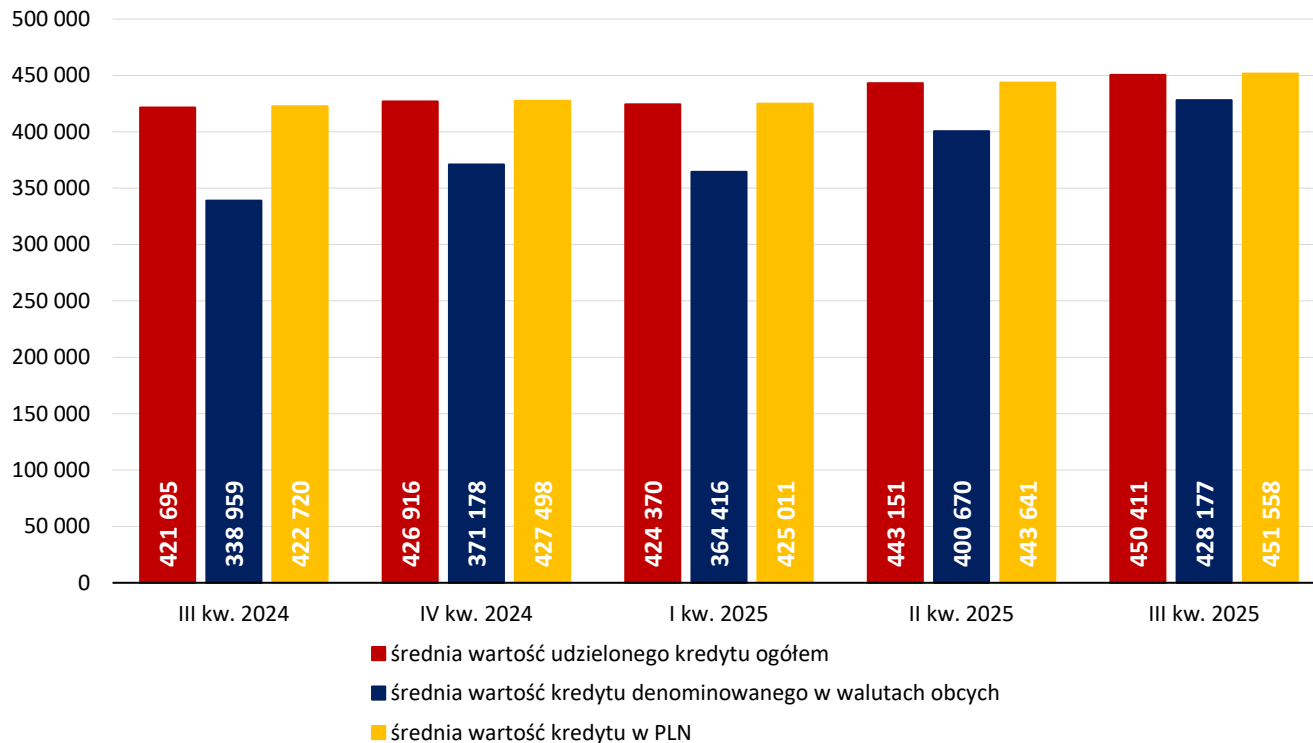




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Średnia wartość nowo udzielonego kredytu kwartalnie

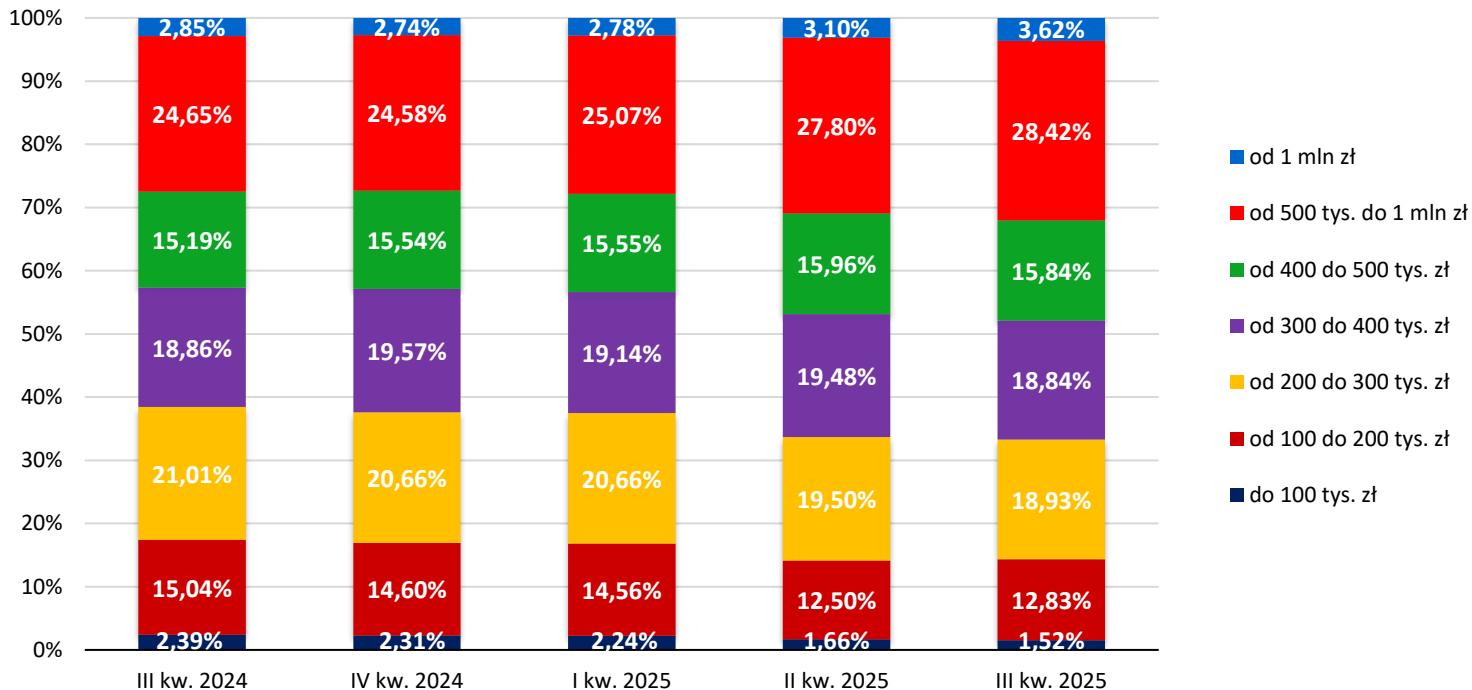




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Struktura nowo udzielonych kredytów według wysokości kredytu

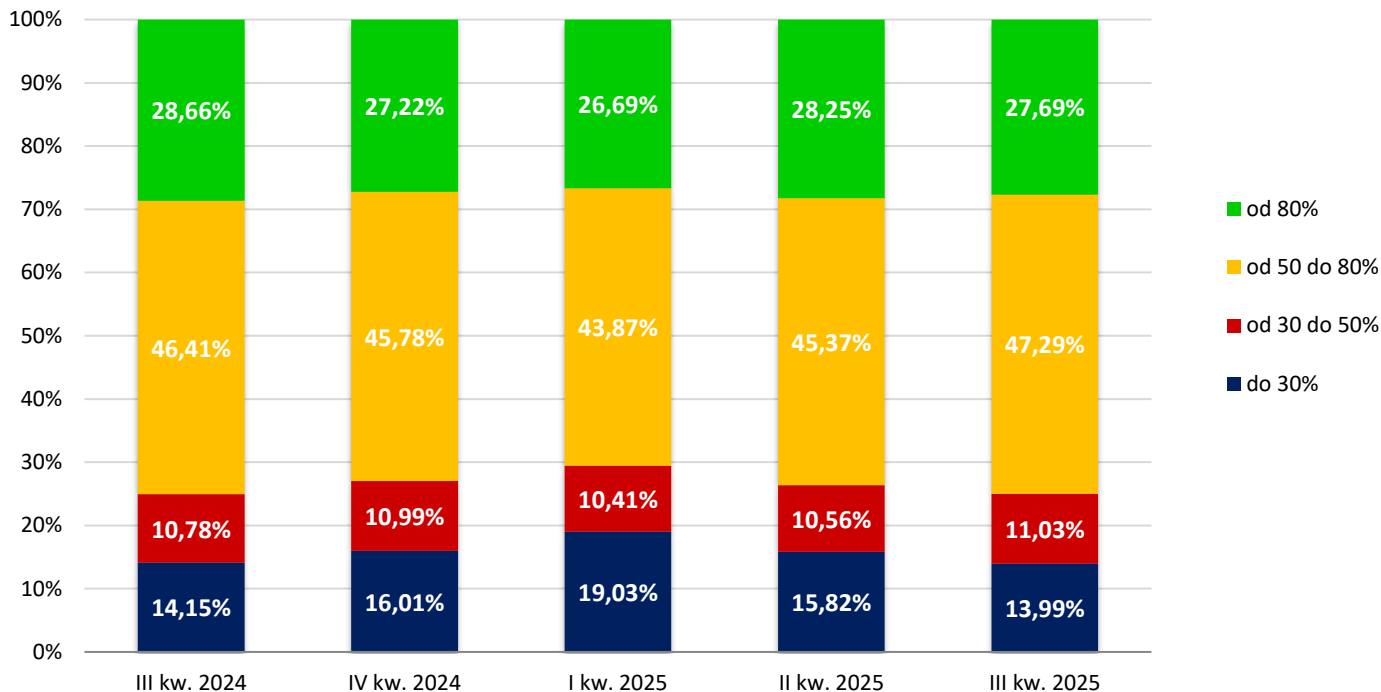




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Struktura wskaźnika LtV dla nowo udzielonych kredytów

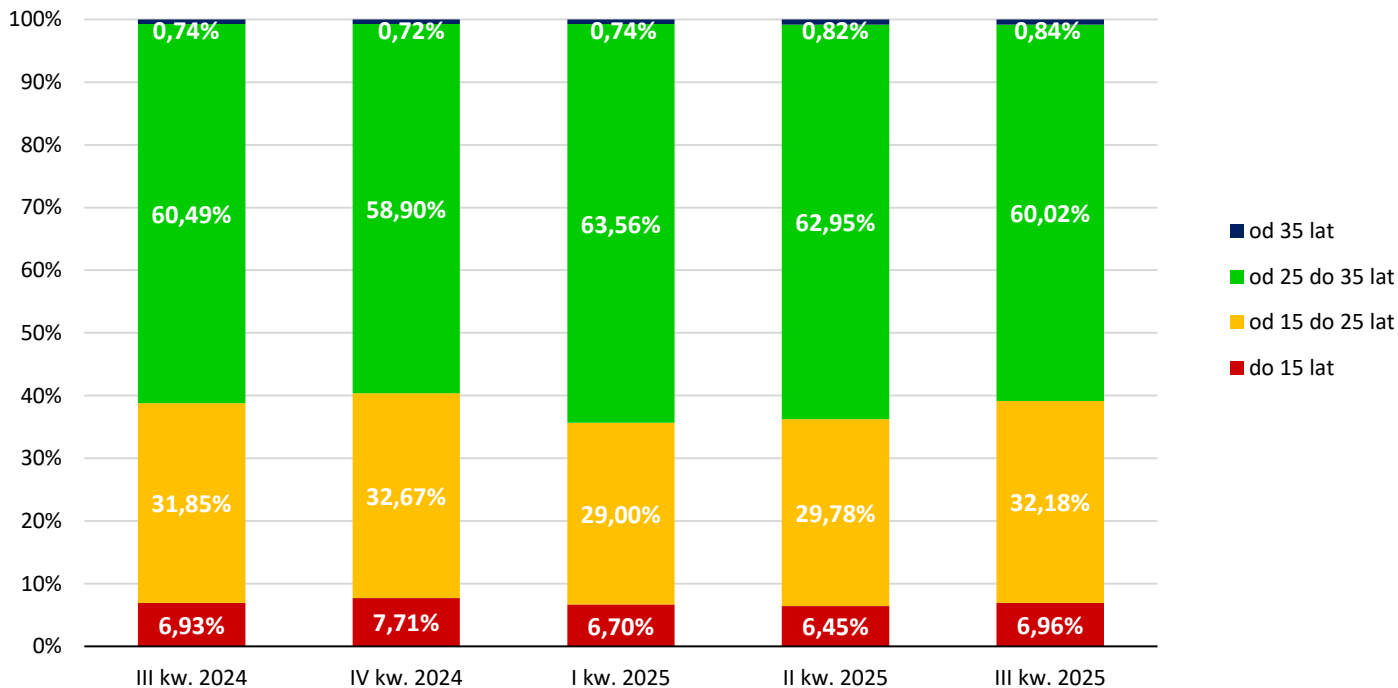




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

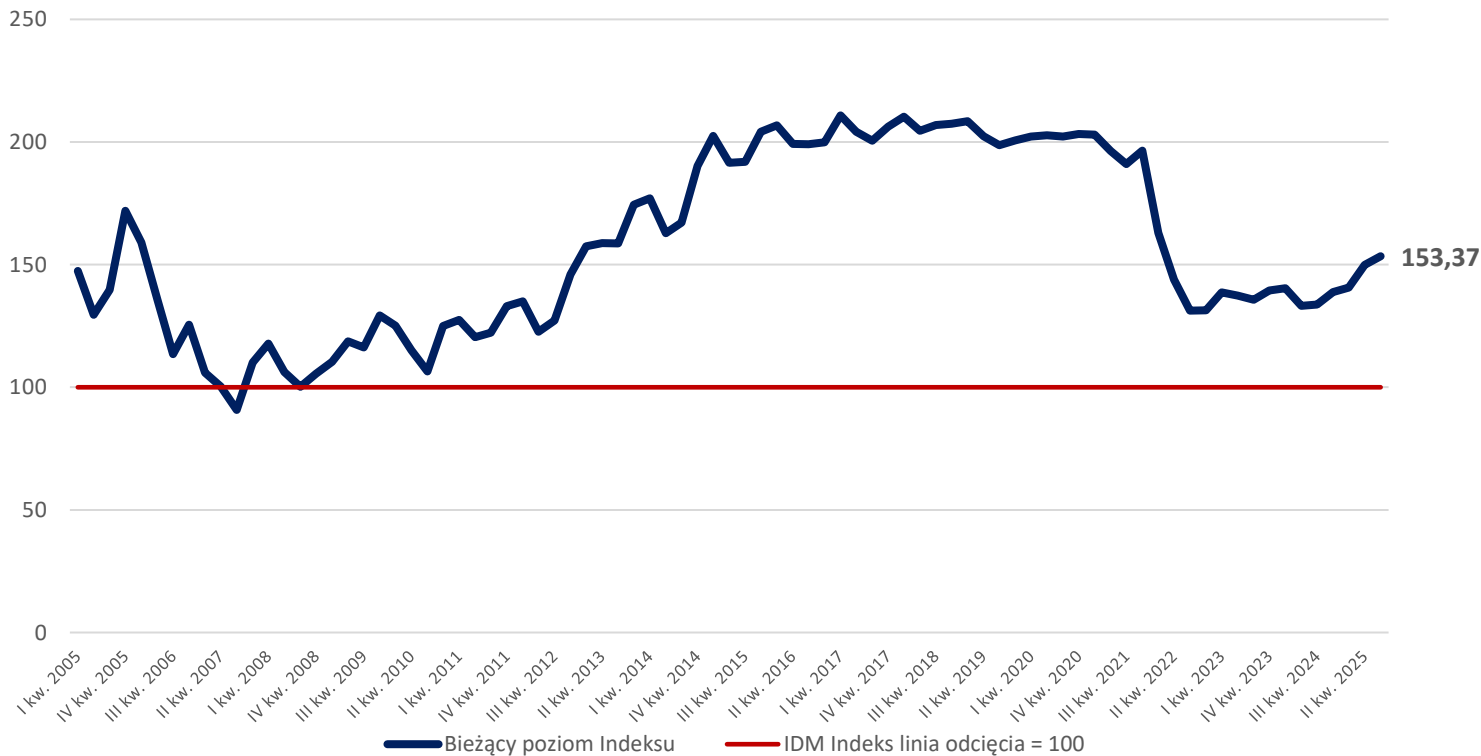
Struktura nowo udzielonych kredytów według okresu kredytowania





ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Indeks dostępności mieszkaniowej IDM

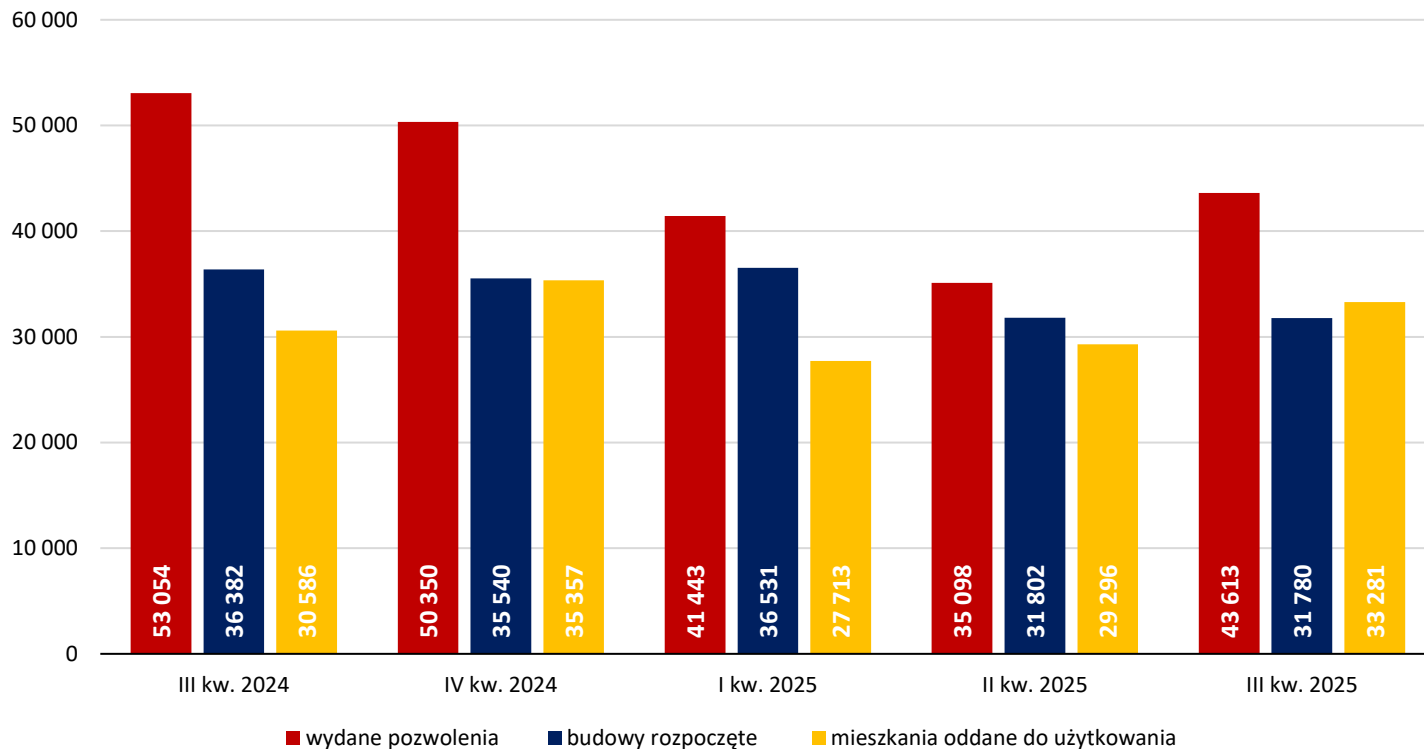




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku mieszkaniowego

Wyniki sektora deweloperskiego

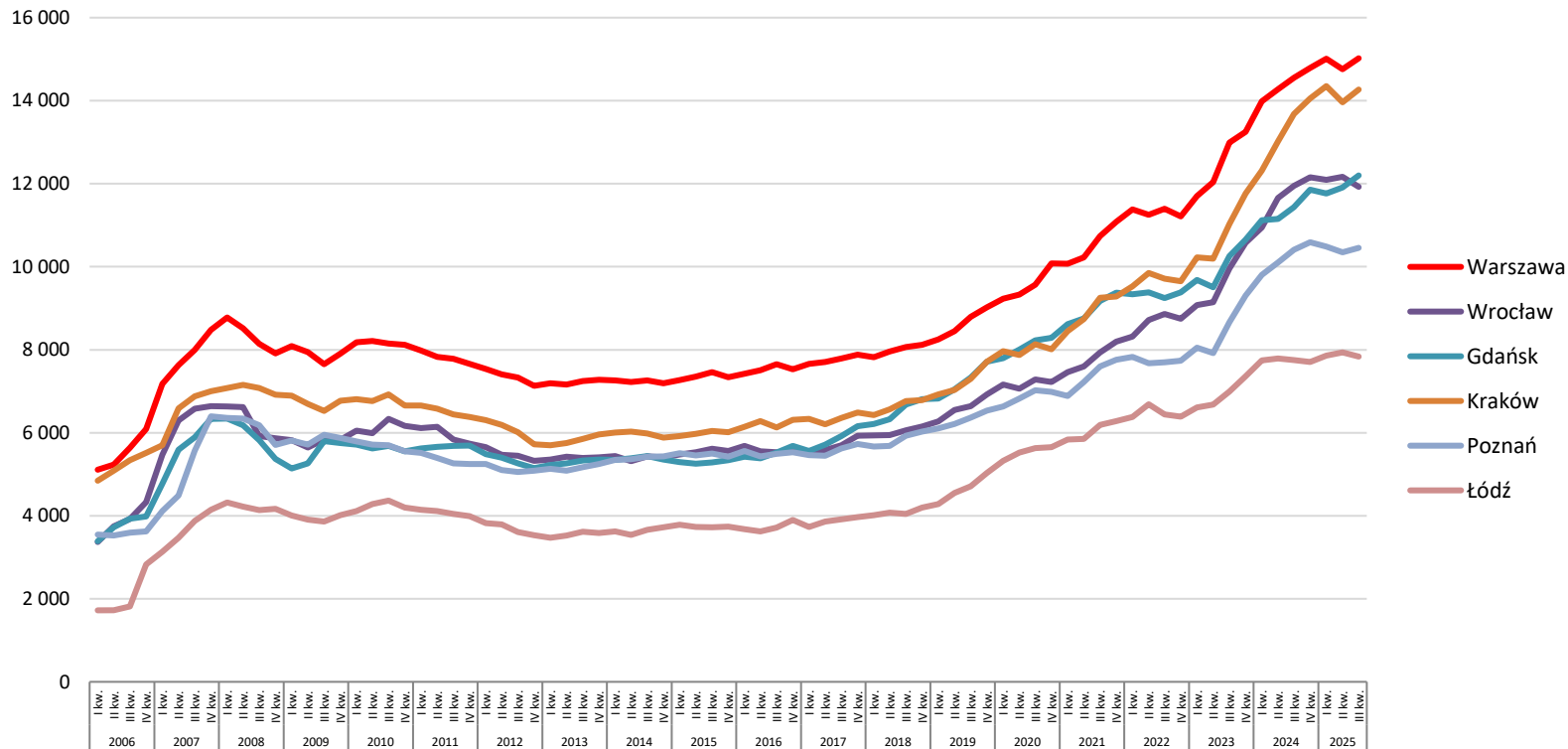




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku mieszkaniowego

Średnie ceny metra kwadratowego mieszkań w wybranych miastach (PLN)

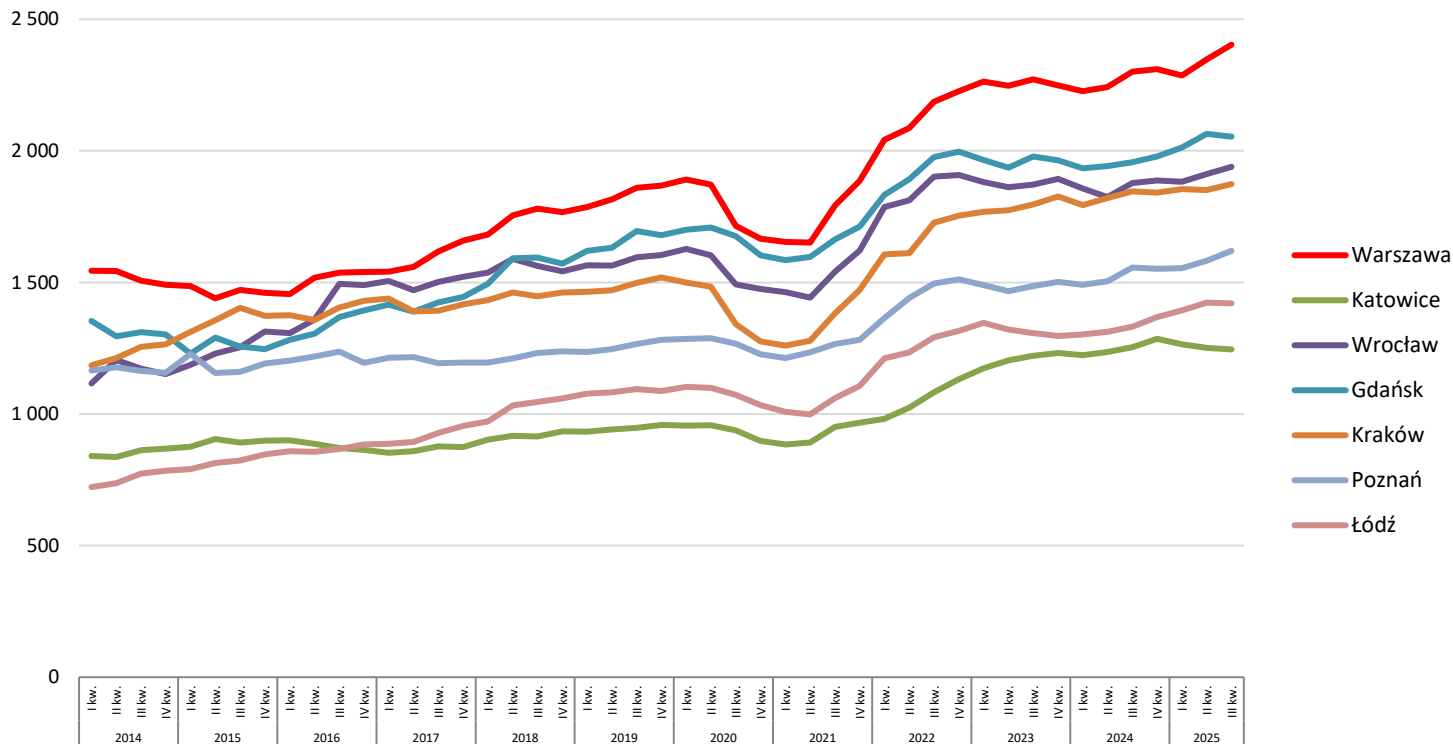




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku mieszkaniowego

Średnie czynsze najmu (PLN)





ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku mieszkaniowego

Zmiany średnich cen i stawek czynszu

Zmiany cen transakcyjnych							
1 rok	3,26%	-0,18%	6,71%	4,34%	0,45%	1,08%	Q3 2025/Q3 2024
5 lat	57,00%	63,67%	48,29%	75,47%	48,83%	39,09%	Q3 2025/Q3 2020
	Warszawa	Wrocław	Gdańsk	Kraków	Poznań	Łódź	
1 rok	4,44%	3,26%	4,96%	1,50%	4,04%	6,66%	Q3 2025/Q3 2024
5 lat	40,19%	29,94%	22,56%	39,64%	27,80%	32,45%	Q3 2025/Q3 2020
Zmiany stawek najmu							

Związek Banków Polskich

Ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa

dr Jacek Furga

Centrum Procesów Bankowych i Informacji
Centrum AMRON

