Warszawa, 23 października 2025

**Ekspansja BNP Paribas Corporate and Institutional Banking Poland w warszawskim biurowcu PRIME**

**BNP Paribas Corporate and Institutional Banking (CIB) wynajął dodatkowe biura w warszawskim budynku PRIME. Dotychczasowo zajmowane przestrzenie na 9 i 18 piętrze o łącznym metrażu ponad 1700 mkw. zostaną uzupełnione o kolejne powierzchnie na 10 i 19 kondygnacji biurowca (łącznie niemal 1800 mkw.). Ekspansja jest wynikiem rozwoju CIB na polskim rynku finansowym, a także zadowolenia z jakości i walorów użytkowych wykorzystywanych przestrzeni, dostosowanych do profilu i specyfiki działalności firm z sektora bankowego. Budynek biurowy PRIME stanowi część portfela nieruchomości zarządzanego przez HIH Invest Real Estate.**

**Kontynuacja udanej współpracy**

BNP Paribas Corporate and Institutional Banking (CIB) oferuje zaawansowane produkty i usługi finansowe, dostosowane do potrzeb największych firm. Dostarcza m.in. rozwiązania w zakresie finansowania, zarządzania ryzykiem oraz zabezpieczania transakcji (tzw. hedgingu). Jest także europejskim liderem w finansowaniu korporacji, jak również w obszarze Cash Management. W Polsce BNP CIB operuje jako globalne Center of Expertise (COE) rozwijając również swój własny hub IT o nazwie B-INFINIT. Celem COE jest wspieranie CIB w zakresie utrzymania infrastruktury IT, bankowości korporacyjnej oraz obsługi operacji na papierach wartościowych.

W 2024 roku CIB wynajęło w PRIME około 850 mkw. na 18. piętrze budynku. Na początku tego roku rozszerzyło zajmowaną powierzchnię o kolejne niemal 900 mkw. na 9. piętrze biurowca. W ostatnim czasie firma podjęła decyzję o dalszej ekspansji w ramach tego obiektu, wynajmując 10. i 19. piętro o łącznym metrażu niemal 1800 mkw.

*„W miarę jak kontynuujemy rozwój i transformację naszej działalności w Polsce, decyzja o dalszej ekspansji w budynku biurowym PRIME jest strategicznym krokiem mającym na celu wzmocnienie współpracy, produktywności oraz zrównoważonego rozwoju. Konsolidując większą liczbę zespołów w tej lokalizacji, możemy kształtować spójną kulturę organizacyjną, usprawniać nasze procesy operacyjne oraz wzmacniać rozpoznawalność marki. Nowe przestrzenie nie tylko będą wspierać rozwój biznesu, lecz także wpiszą się w nasze zobowiązania środowiskowe, oferując energooszczędne rozwiązania projektowe oraz nowoczesne, ergonomiczne środowisko pracy, które stawia na pierwszym miejscu dobrostan pracowników. Prestiżowa, centralna lokalizacja budynku PRIME zapewnia niezrównaną wygodę zarówno dla naszych pracowników, jak i klientów. Z entuzjazmem patrzymy na kolejne możliwości rozwoju, planując potencjalny wynajem dodatkowych pięter w 2027 roku. Ta inwestycja jest wyrazem naszego zaangażowania w Polsce oraz realizacją wizji zrównoważonej, współpracującej i innowacyjnej przyszłości”*, mówi **Dimitri Thomas, COO, CIB Poland.**

*„Bardzo się cieszę, że CIB po raz kolejny doceniło atuty oferowanych przez nas przestrzeni biurowych w PRIME i zdecydowało się na dalszą ekspansję w ramach tego obiektu. Jest on dostosowany do oczekiwań najemców z sektora finansowego, dysponując odpowiednim zapleczem teleinformatycznym, jak również oferując najwyższe standardy z zakresu bezpieczeństwa oraz funkcjonalności. W PRIME operują także inne podmioty z Grupy BNP Paribas w Polsce. Jestem dumna, że udało nam się stworzyć tam ekosystem dostosowany do oczekiwań instytucji o tak szerokich profilach działalności”*, mówi **Elwira Pyrkowska, Asset Manager, HIH Real Estate.**

W PRIME, poza CIB swoją działalność prowadzą również biura banku obsługujące segment Wealth Management, a także spółki świadczące usługi leasingowe, ubezpieczeniowe oraz doradcze w zakresie nieruchomości. W ostatnim czasie do grona najemców biurowca dołączyła kancelaria prawna KKLW Wierzbicki i Wspólnicy. Swoją siedzibę otworzyła tam ponadto holenderska spółka z branży AGD – Versuni.

Zlokalizowany przy ul. Grzybowskiej 78, w sercu dynamicznie rozwijającej się Woli, PRIME to 22-piętrowy biurowiec klasy A, dysponujący ponad 20 000 mkw. powierzchni. Obiekt oferuje pięć podziemnych kondygnacji parkingowych, gdzie dostępne są miejsca dla samochodów i rowerów. Biurowiec PRIME jest zasilany w 100% energią odnawialną oraz posiada certyfikat BREEAM New Construction. Ubiega się również o certyfikacje BREEAM In-Use, WiredScore i SmartScore.

**O HIH Real Estate**

Grupa HIH (HIH Real Estate) jest wiodącym dostawcą kompleksowych usług zarządzania inwestycjami nieruchomościowymi w Niemczech. Nasza oferta obejmuje cały cykl życia nieruchomości komercyjnych, od rozwoju projektów i strukturyzacji inwestycji nieruchomościowych po zarządzanie aktywami i nieruchomościami. Wyróżniamy się dzięki naszym indywidualnym rozwiązaniom inwestycyjnym i efektywnej administracji funduszami. Nasi klienci korzystają z szerokiej gamy usług świadczonych przez poszczególne spółki, szybkiego podejmowania decyzji i ścisłej współpracy w ramach Grupy HIH.

Zarządzamy aktywami o wartości około 73,4 mld EUR i zatrudniamy 884 pracowników w dziewięciu lokalizacjach w Europie. Polski portfel HIH obejmuje sześć nieruchomości: PRIME i Feniks w Warszawie, Sagittarius Business House, Dubois 41 oraz Pegaz we Wrocławiu, a także biurowiec Aleja Pokoju 5 w Krakowie.

Więcej informacji można znaleźć na stronie: [www.hih.de/en](http://www.hih.de/en)

**Kontakt dla mediów:**

Krzysztof Szymański

Consultant, Linkleaders

[krzysztof.szymanski@linkleaders.pl](mailto:krzysztof.szymanski@linkleaders.pl)

+48 789 001 576