21.10.2025 r. Informacja prasowa

**Mieszkania od Archicom w krakowskim WITA otrzymały pozwolenie na użytkowanie**

### **Zbliża się moment przekazania kluczy właścicielom mieszkań w pierwszym projekcie destination w Krakowie, realizowanym wspólnie przez Echo Investment i Archicom. W miniony weekend, 18-19 października 2025 r., odbyły się tzw. dni przedodbiorowe – wydarzenie poprzedzające właściwy odbiór techniczny lokali i ułatwiające przyszłym mieszkańcom przygotowanie się do kolejnych etapów wykończenia wnętrz. Projekt WITA ma wielofunkcyjny charakter, a jako pierwsza, pozwolenie na użytkowanie otrzymała część mieszkaniowa.**

Położony w ścisłym centrum miasta projekt destination WITA, łączący funkcje mieszkaniowe, biurowe, handlowo-usługowe i rekreacyjne, jest jedną z najbardziej wyczekiwanych inwestycji miastotwórczych w Krakowie. Za realizację części mieszkaniowej kompleksu odpowiada Archicom, natomiast za komercyjną Echo Investment. Wszystkie mieszkania znalazły nabywców jeszcze przed zakończeniem budowy, a budynki mieszkalne otrzymały już pozwolenie na użytkowanie.

Po otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie wkrótce rozpocznie się przekazywanie kluczy nowym właścicielom. Początkiem tego procesu były dni przedodbiorowe.. To nie tylko okazja do dokładnego obejrzenia mieszkań, ale także zgłoszenia ewentualnych uwag jeszcze przed formalnym odbiorem czy skorzystania z konsultacji z ekspertami w zakresie wykończenia i aranżacji wnętrz.

Inicjatywa ta na stałe wpisała się w działania Archicom, mające na celu troskę o doświadczenia klientów i zapewnienie większej przejrzystości procesu przekazywania lokali. Podczas spotkań eksperci zapoznają przyszłych mieszkańców m.in. z zasadami przeprowadzania odbiorów technicznych oraz ich harmonogramem. Uczestnicy dowiadują się, na co zwrócić uwagę podczas wizyty w lokalu. Dodatkowo, aby ułatwić im start w nowym miejscu, Archicom oferuje usługę „Archicom pod klucz”. Dzięki niej nabywcy mieszkań mogą odebrać lokale w pełni wykończone i gotowe do zamieszkania, zaaranżowane zgodnie z indywidualnymi preferencjami.

– *Zakup mieszkania to wyjątkowy i emocjonujący moment. Zależy nam, by klienci czuli się w tym procesie pewnie i komfortowo. Dni przedodbiorowe organizujemy przy każdej inwestycji, aby właściciele mogli spokojnie zapoznać się z mieszkaniem, częściami wspólnymi i zaplanować kolejne kroki. Podczas spotkań nasz zespół służy radą i wsparciem, by przejście do etapu odbioru i wykończenia było dla klientów jak najbardziej płynne*  – **mówi Piotr Ludwiński, Dyrektor Sprzedaży w Archicom.**

Część mieszkaniowa projektu WITA obejmuje dwa budynki, w których powstało 176 mieszkań z balkonami, tarasami lub prywatnymi ogródkami oraz lokale usługowe na parterach. W zewnętrznych przestrzeniach wspólnych przewidziano zielone dziedzińce, alejki spacerowe, plac zabaw dla dzieci oraz elementy małej architektury, które sprzyjają sąsiedzkim spotkaniom i budowaniu relacji. Wewnątrz zaprojektowano m.in. eleganckie lobby, recepcję i miejsce do pracy zdalnej. Budynki są wyposażone w inteligentne technologie, w tym systemy smart home z opcją zdalnego zarządzania dostępem, rozwiązania pozwalające otworzyć drzwi wejściowe i przywołać windę za pomocą smartfona, czy wideodomofony.

WITA to otwarte na miasto, wielofunkcyjne destination przy ul. Wita Stwosza (ok. 1,4 km od krakowskiego Rynku), powstające zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, z myślą o ludziach – mieszkańcach, pracownikach, turystach i lokalnych przedsiębiorcach. Całość tworzy pięć kameralnych, czterokondygnacyjnych budynków, mieszczących biura, mieszkania, a także strefę z lokalami gastronomicznymi i usługami oraz miejscami do rekreacji wzdłuż reprezentacyjnej pieszej alei.

Projekt, przygotowany przez pracownię MOFO Architekci we współpracy z konserwatorem zabytków, nawiązuje do historycznej zabudowy magazynów zaopatrzenia Twierdzy Kraków, m.in. poprzez wykorzystanie charakterystycznej czerwonej cegły. Wokół budynków pojawi się zieleń inspirowana krajobrazem fortecznym, w tym ok. 150 drzew i blisko 7 tys. mkw. nasadzeń, a w częściach wspólnych tablice przypominające o historii Centrum Aprowizacji Armii.

Projekt WITA został wyróżniony tytułem Inwestycji Przyszłości w ramach konkursu Wizjery 2025, organizowanego przez Grupę Morizon-Gratka. Nagrodę przyznano za nowoczesne rozwiązania, proekologiczne podejście oraz funkcjonalność odpowiadającą potrzebom kolejnych pokoleń.

.

O nas

Archicom to jeden z największych i najdłużej działających deweloperów mieszkaniowych w Polsce, notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Firma posiada blisko 40-letnie doświadczenie, a jej korzenie sięgają wrocławskiego studia projektowego stawiającego w centrum uwagi człowieka i jego potrzeby.

Od 2021 roku Archicom jest częścią Grupy Echo – największej grupy deweloperskiej w Polsce. W wyniku aportu segmentu mieszkaniowego Echo Investment w 2023 roku, marka zyskała ogólnopolski zasięg, poszerzając działalność o Warszawę, Łódź, Poznań, Kraków, a od 2024 roku również Katowice.

Archicom zrealizował ponad 220 projektów mieszkaniowych, często o charakterze miastotwórczym, rozwijanych w duchu idei 15-minutowych miast. Tworzy zrównoważone i funkcjonalne przestrzenie do życia, łącząc kompetencje urbanistyczne, inżynieryjne i społeczne.

Archicom został doceniony na arenie międzynarodowej – w 2025 roku zdobył dwie prestiżowe nagrody podczas targów MIPIM w Cannes za projekt Fuzja w Łodzi: główną nagrodę w kategorii Najlepszej Miejskiej Rewitalizacji oraz Nagrodę Specjalną Jury.

Archicom aktywnie odpowiada na wyzwania klimatyczne dążąc do osiągnięcia zeroemisyjności budynków na etapie użytkowania do 2030 roku. W 2025 r. spółka planuje wdrożenie strategii dekarbonizacyjnej i wytycznych ograniczających ślad węglowy w całym cyklu życia budynków.

Jako innowacyjny deweloper, Archicom stale testuje nowe rozwiązania, optymalizuje procesy i redefiniuje swoją rolę jako współtwórcy miast przyszłości – zrównoważonych i przyjaznych do życia.