21 października 2025

Warszawa

**Rohlig SUUS Logistics otwiera terminal cross-dock w CTPark Opole i zwiększa swoje możliwości w dystrybucji drogowej**

Rohlig SUUS Logistics uruchamia nowoczesny terminal przeładunkowy w CTPark Opole. Inwestycja zwiększa możliwości operatora w dystrybucji drogowej na rynku krajowym, a także w obsłudze przewozów międzynarodowych. To pierwszy oddział firmy na Opolszczyźnie oraz pierwsza powierzchnia wynajęta od CTP Polska. W procesie zawarcia transakcji uczestniczyła agencja doradcza Triflow.

Opolski oddział Rohlig SUUS Logistics to nowoczesny terminal przeładunkowy o powierzchni ponad 2100 mkw. Obiekt został wyposażony w dziewięć bram załadunkowych DOK oraz zewnętrzną rampę o długości 36 metrów. Terminal znacząco zwiększa możliwości SUUSa w zakresie dystrybucji przesyłek na rynek krajowy, a także w przewozach międzynarodowych – szczególnie do Europy Południowej. Operacje w nowym obiekcie rozpoczną się w połowie listopada.

W oddziale operator specjalizuje się w obsłudze przesyłek drobnicowych zarówno w kraju, jak i w relacjach międzynarodowych. Oferuje również kompleksowe dostawy paletowe na tzw. ostatniej mili – wraz z wniesieniem i montażem m.in. mebli oraz sprzętu AGD/RTV. Za ten obszar odpowiada SUUS Expert, spółka należąca do grupy kapitałowej SUUS.

*W Rohlig SUUS Logistics dostrzegamy potencjał biznesowy Opolszczyzny. Rozwija się tu m.in. przemysł chemiczny, maszynowy, motoryzacyjny i spożywczy, a jednocześnie rośnie rynek konsumencki. Przedsiębiorstwa działające w tym regionie potrzebują odpowiedniego wsparcia w zakresie transportu towarów – zarówno dostaw komponentów na produkcję, jak i przewozu wyrobów gotowych. Dlatego zdecydowaliśmy się uruchomić tutaj terminal cross-dock, który umożliwia sprawny przeładunek towarów i efektywną dystrybucję* – mówi **Rafał Małek, Regional Director, Rohlig SUUS Logistics.** – *Opolski terminal uzupełnia nasz serwis logistyczny w południowo-zachodniej Polsce, gdzie posiadamy oddziały m.in. we Wrocławiu i Sosnowcu. Dzięki temu możemy jeszcze skuteczniej wspierać klientów w obsłudze rynku krajowego oraz w działalności międzynarodowej* – **dodaje.**

W obiekcie znajduje się także nowoczesne biuro w stylu *Office of the Future*, o powierzchni ponad 300 mkw. Już teraz SUUS zatrudnia w opolskim oddziale blisko 15 osób i nadal prowadzi rekrutację na różne stanowiska. Wraz z rozwojem planuje dalsze powiększenie zespołu.

**Strategiczna lokalizacja**

CTPark Opole, gdzie znajduje się terminal SUUSa, to pierwsza inwestycja CTP na polskim rynku. Kompleks zlokalizowany na ponad 13-hektarowej działce oferuje łącznie około 88 500 mkw. powierzchni magazynowo-produkcyjnej. Park działa w ramach Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, zapewniającej sprzyjające warunki dla biznesu, w tym dostęp do nowoczesnych technologii i wykwalifikowanej kadry pracowniczej. To pierwsza lokalizacja z portfolio CTP Polska, w której największy polski operator logistyczny będzie prowadzić swoje operacje.

*„CTPark Opole wyróżnia się doskonałą lokalizacją i dostępem do kluczowych arterii komunikacyjnych, w tym autostrady A4. Dzięki temu najemcy mogą sprawnie prowadzić procesy logistyczne zarówno na terenie Polski, jak i w całym regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Cieszymy się, że atuty naszego parku biznesowego docenił Rohlig SUUS Logistics. Zgodnie z oczekiwaniami klienta przygotowaliśmy dedykowaną przestrzeń biurową, betonową rampę załadunkową oraz instalacje fotowoltaiczne, które umożliwią pozyskiwanie zielonej energii na potrzeby operacyjne. Jestem przekonany, że inwestycja pozwoli firmie zrealizować zakładane cele biznesowe i umocnić jej rynkową pozycję”*, mówi **Piotr Merta, Business Developer w CTP Polska.**

**Z myślą o pracownikach i środowisku**

Obiekt posiada certyfikację BREEAM na poziomie *Very Good*, co potwierdza, że został zaprojektowany z myślą o pracownikach i środowisku naturalnym. Wyposażono go w instalację fotowoltaiczną oraz ładowarki do samochodów elektrycznych (2 sztuki). W przestrzeni biurowej zastosowano materiały wykończeniowe z recyklingu, m.in. wykładzinę, a także czujniki ruchu w systemie oświetlenia. Aranżację biura uzupełniają zielone rośliny, które poprawiają jakość powietrza i komfort pracy. Na terenie terminalu powstała również strefa odpoczynku dla kierowców, w której mogą oni zrelaksować się i zjeść posiłek.

*„CTPark Opole został zaprojektowany z myślą o zrównoważonym rozwoju, co pozwala najemcom realizować ich własne strategie ESG. Do dyspozycji naszych partnerów oddaliśmy m.in. stacje ładowania pojazdów elektrycznych promujące zielony transport. Wdrożyliśmy tam także rozwiązania wspierające odpowiedzialne gospodarowanie zasobami wodnymi. Park zlokalizowany jest w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Opola, w bezpośrednim sąsiedztwie Opolskiego Parku Naukowo-Technologicznego oraz obwodnicy miasta, co dodatkowo wzmacnia jego atrakcyjność inwestycyjną. W planach mamy również wdrożenie dedykowanych rozwiązań oraz budowę obiektów dostosowanych do potrzeb mniejszego biznesu, tak aby CTPark Opole mógł stać się miejscem rozwoju zarówno dużych, jak i średnich oraz lokalnych przedsiębiorstw”*, dodaje **Piotr Merta.**

*„Nasz klient, firma Rohlig SUUS Logistics poszukiwała lokalizacji, która pozwoli nie tylko na sprawną obsługę klientów w regionie, ale też zapewni potencjał do dalszego rozwoju. CTPark Opole okazał się optymalnym wyborem. Wyróżnikiem tej inwestycji było także kompleksowe podejście CTP do zrównoważonego rozwoju, wpisujące się w strategię ESG Rohlig SUUS Logistics. Jesteśmy przekonani, że ta lokalizacja pozwoli firmie efektywnie rozwijać działalność i konsekwentnie umacniać pozycję na rynku”*, mówi **Magdalena Roman Managing Partner Triflow Sp. z o.o.**

Poza Rohlig SUUS Logistics, najemcami w CTPark Opole są także: Shanghai Pret Composites, UFI Filters Poland, TitanX Engine Cooling, International Automotive Components (IAC), Raben, ELSTEEL, PUKY, Opolgraf czy Kelvion.

**O CTP**

CTP jest największym notowanym na giełdzie właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych pod względem powierzchni najmu brutto, posiadającym 13.5 mln mkw. GLA w 10 krajach (stan na 30 czerwca 2025). Firma certyfikuje wszystkie nowe budynki w systemie BREEAM na poziomie „very good” lub wyższym, a w rankingu Sustainalytics uzyskała rating ESG na poziomie „negligible-risk” (pomijalnego ryzyka), potwierdzając swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój. Więcej informacji można znaleźć na stronie: [www.ctp.eu](http://www.ctp.eu).

Kontakt dla mediów:

Monika Sadowska  
Senior Consultant  
Linkleaders  
E: [monika.sadowska@linkleaders.pl](mailto:monika.sadowska@linkleaders.pl)M: +48 502 243 620

Krzysztof Szymański

Consultant

Linkleaders

E: [krzysztof.szymanski@linkleaders.pl](mailto:krzysztof.szymanski@linkleaders.pl)

M: +48 789 001 576