14 października 2025

Warszawa

**BREEAM Outstanding dla CTPark Warsaw South**

Deweloper CTP uzyskał certyfikat BREEAM dla budynku WARS01 wchodzącego w skład kompleksu CTPark Warsaw South. Obiekt, którego najemcą jest sieć perfumerii DOUGLAS, został oceniony według standardu International Refurbishment and Fit-out 2015: Industrial. Przyznano mu najwyższy możliwy poziom – Outstanding.

Budynek otrzymał ocenę końcową wynoszącą 87.3%. Najwyższe noty osiągnął w obszarach gospodarka wodna (100/100), zarządzanie projektem (95/100) oraz zdrowie i wellbeing (88/100). Właśnie ten ostatni aspekt nabiera coraz większego znaczenia w kontekście rynku pracy blue-collars. Jak pokazuje badanie CTP, zrealizowane na próbie pracowników zatrudnionych w różncyh centrach produkcyjnych i magazynowych na terenie całej Polski, aż 71% pracowników skarży się na nadmierny hałas, 69% na zbyt wysoką temperaturę, a 62% na ograniczony dostęp do światła dziennego. Jednocześnie 56% oczekuje, by ich praca nie wpływała negatywnie na zdrowie psychiczne.

*“Dbałość o dobrostan pracowników nie jest już postrzegana jako dodatkowy atut, ale jako jeden z mierzalnych elementów jakości inwestycji. Wysoka ocena w tej kategorii w ramach certyfikacji BREEAM potwierdza, że budynek został zaprojektowany i zrealizowany z myślą o komforcie jego użytkowników. Takie podejście przekłada się jednak nie tylko na lepsze warunki pracy, ale także na stabilność zatrudnienia i większą satysfakcję pracowników. Tym samym to bezpośrednie wsparcie dla najemców, którzy mogą budować zaangażowane zespoły w zrównoważonym środowisku”, wyjaśnia* ***Piotr Flugel, Managing Director w CTP Polska.***

Wszystkie obiekty z sieci CTPark w Polsce posiadają certyfikat BREEAM. W ubiegłym roku najwyższą ocenę – Outstanding – otrzymał budynek OPO3A w CTPark Opole. Teraz ten sam poziom potwierdzono dla WARS01 w CTPark Warsaw South. Audyt przeprowadziła firma doradcza w obszarze zrównoważonego rozwoju – JWA.

*„Proces certyfikacji budynku WARS01 w CTPark Warsaw South był wymagający i wielowymiarowy – osiągnięcie poziomu Outstanding w systemie BREEAM Refurbishment and Fit-Out 2015: Industrial wymagało wdrożenia kompleksowych i nowoczesnych rozwiązań we wszystkich obszarach certyfikacji BREEAM. Maksymalny wynik w kategorii gospodarki wodnej oraz bardzo wysoka nota w obszarze zarządzania projektem potwierdzają, że ambitne podejście do zrównoważonego rozwoju można skutecznie łączyć z efektywną realizacją inwestycji. Cieszymy się, że mogliśmy wspierać CTP w procesie oceny i weryfikacji tego projektu, który stanowi przykład praktycznej realizacji idei proekologicznego budownictwa w sektorze magazynowym i dystrybucyjnym”*, *mówi* ***Adrian Nowiński, Sustainability Specialist, JWA.***

**Nowa strategiczna lokalizacja DOUGLAS**

Budynek WARS01 jest już w pełni skomercjalizowany. To właśnie tutaj został zlokalizowany centralny magazyn DOUGLAS. W transakcji najmu pośredniczyła firma Colliers. Obiekt nie tylko wspiera sprzedaż w modelu omnichannel, lecz także zaopatruje europejskie centra dystrybucyjne w asortyment marek własnych. Z CTPark Warsaw South towary trafiają do klientów w Polsce, Europie Środkowej oraz w krajach bałtyckich – na Litwie, Łotwie i w Estonii. W nowym magazynie możliwe jest jednoczesne składowanie nawet 8 mln produktów, co odpowiada pełnemu zatowarowaniu 350 perfumerii stacjonarnych. To kamień milowy w realizacji strategii DOUGLAS w obszarze łańcucha dostaw.

*„Dla DOUGLAS zrównoważony rozwój i odpowiedzialność środowiskowa to nie tylko obowiązek, ale kluczowy element naszej strategii. Uzyskanie certyfikatu BREEAM Outstanding potwierdza, że nasze centrum dystrybucyjne w Mszczonowie spełnia najwyższe standardy ekologiczne i operacyjne. To dowód, że troszczymy się o środowisko i jednocześnie inwestujemy w przyszłość logistyki. W naszej strategii równie ważne miejsce zajmuje zarządzanie ekologicznym łańcuchem dostaw, który uwzględnia wpływ na środowisko i społeczeństwo na wszystkich jego etapach”, mówi* ***Michał Niechaj, Supply Chain Director Corporate Brands & CEE Region w DOUGLAS****.*

„Obiekty magazynowe posiadające certyfikat BREEAM na poziomie Outstanding należą w Polsce do rzadkości, co czyni lokalizację w CTPark Warsaw South szczególnie prestiżową dla firmy Douglas. Fakt, że uzyskanie tego certyfikatu było jednym z kluczowych wymogów naszego Klienta, świadczy o jego konsekwentnym dążeniu do wdrażania najwyższych standardów środowiskowych i operacyjnych,” mówi ***Michał Biegaj, Associate Director w Dziale Powierzchni Logistycznych i Przemysłowych Colliers***. „Jesteśmy dumni z efektów tej współpracy i wdzięczni za zaufanie, jakim obdarzył nas Douglas. To kolejny krok w kierunku budowania nowoczesnej, odpowiedzialnej logistyki w Europie.”

Obiekt został odpowiednio zaadaptowany do potrzeb najemcy i wyposażony w nowoczesne rozwiązania, które dążą do ograniczenia wpływu na środowisko. Zwiększono dostęp naturalnego światła i rozbudowano system oświetlenia DALI o dodatkowe czujniki oraz strefy działania. Do ogrzewania i chłodzenia deweloper zastosował pompy ciepła, stopniowo wprowadzane jako standard w inwestycjach CTP. Na dachu przewidziano instalację fotowoltaiczną o mocy do 0,5 MWp.

**O CTP**

CTP jest największym notowanym na giełdzie właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych pod względem powierzchni najmu brutto, posiadającym 13.5 mln mkw. GLA w 10 krajach (stan na 30 czerwca 2025). Firma certyfikuje wszystkie nowe budynki w systemie BREEAM na poziomie „very good” lub wyższym, a w rankingu Sustainalytics uzyskała rating ESG na poziomie „negligible-risk” (pomijalnego ryzyka), potwierdzając swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój. Więcej informacji można znaleźć na stronie: [www.ctp.eu](http://www.ctp.eu).

Kontakt dla mediów:

Monika Sadowska  
Senior Consultant  
Linkleaders  
E: [monika.sadowska@linkleaders.pl](mailto:monika.sadowska@linkleaders.pl)M: +48 502 243 620

Krzysztof Szymański

Consultant

Linkleaders

E: [krzysztof.szymanski@linkleaders.pl](mailto:krzysztof.szymanski@linkleaders.pl)

M: +48 789 001 576