**EXPO REAL 2025 potwierdza rosnącą koncentrację inwestorów na jakości projektów**

**Cavatina Group, wiodąca polska grupa deweloperska, podsumowuje udany udział w międzynarodowych targach nieruchomości EXPO REAL 2025 w Monachium. Dziesiątki spotkań z kluczowymi partnerami i inwestorami na imponującym stoisku Grupy oraz rosnące zainteresowanie polskim rynkiem są dobrym prognostykiem na nadchodzące kwartały. Tegoroczne targi wyraźnie pokazały, że w czasach globalnej niepewności kapitał szuka stabilności i najwyższej jakości, a Polska jest na czele listy pożądanych lokalizacji.**

Targi EXPO REAL w Monachium, najważniejsze wydarzenie branży nieruchomości w Europie, w tym roku upłynęły pod znakiem realistycznego optymizmu. Po raz kolejny Grupa Cavatina zaprosiła uczestników – inwestorów, partnerów biznesowych i klientów – do odwiedzenia swojego stoiska, które przez wszystkie trzy dni imprezy tętniło życiem. Odbyły się na nim liczne spotkania z przedstawicielami funduszy inwestycyjnych, najemców oraz miast, w tym Warszawy, Katowic, Wrocławia i Łodzi. Dużym zainteresowaniem cieszyły się flagowe projekty Grupy, w tym zapowiadany warszawski wieżowiec mieszkalny Liberty Tower.

Jak podkreślają managerowie kluczowych spółek Grupy: Cavatina Holding, Resi Capital i CAVARE, inwestorzy, bardziej niż kiedykolwiek, stawiają dziś na aktywa typu premium, zrównoważony rozwój i projekty o solidnych fundamentach. W tym nowym krajobrazie rynkowym, kompleksowa oferta Cavatina Group – obejmująca innowacyjne biurowce, projekty mieszkaniowe oraz platformę dla sektora najmu instytucjonalnego – idealnie odpowiadała na potrzeby rynku.

*„Nasza bardzo widoczna obecność na EXPO REAL 2025 to dowód siły polskiego rynku i zintegrowanego modelu biznesowego Cavatina Group. W jednym miejscu prezentowaliśmy pełne spektrum możliwości – od ikonicznych biurowców, przez wysokiej jakości mieszkania, po strategiczne rozwiązania dla rosnącego wciąż w naszym kraju sektora PRS. Rozmowy z partnerami potwierdziły, że Polska jest postrzegana jako lider regionu, a nasza Grupa jako wiarygodny i kluczowy gracz, gotowy dostarczać produkty najwyższej klasy”*, mówi **Daniel Draga, Prezes Zarządu Cavatina Group**.

Obserwacje z Monachium jednoznacznie wskazują na trend poszukiwania projektów o najwyższej jakości – a nie oportunistycznych okazji do bardziej ryzykownych inwestycji. Za ruchem najemców w kierunku budynków certyfikowanych, zlokalizowanych w centrach miast, które oferują nie tylko przestrzeń do pracy, ale także tworzą wartość dla otoczenia – podążają dziś inwestorzy.

*„Rynek biurowy przechodzi transformację, ale popyt na najlepsze projekty nie maleje – on staje się bardziej świadomy. Na EXPO REAL widzieliśmy to bardzo wyraźnie. Inwestorzy pytają przede wszystkim o jakość. Nasza strategia tworzenia unikalnych architektonicznie, zaawansowanych technologicznie i zrównoważonych projektów, takich jak Quorum we Wrocławiu, Global Office Park w Katowicach czy Ocean w Krakowie, idealnie wpisuje się w ten trend. Z kolei dzięki rozbudowie naszego portfolio mieszkaniowego nasz model biznesowy odbierany jest jako bardziej odporny na zmiany i elastycznie odpowiadający na pojawiające się szanse. Cieszą nas także konstruktywne rozmowy z przedstawicielami miast, które potwierdzają nasze wspólne cele w zakresie rozwoju nowoczesnej tkanki miejskiej”* – komentuje **Rafał Malarz, Prezes Zarządu Cavatina Holding**.

Jednym z gorących tematów targów był także rozwój sektora najmu instytucjonalnego (PRS). W Polsce, z uwagi na wciąż istniejący deficyt mieszkaniowy i zmieniający się styl życia, potencjał tego rynku jest ogromny, co dostrzegają międzynarodowi gracze.

*„Sektor PRS w Polsce wchodzi w fazę dojrzałości, a międzynarodowy kapitał aktywnie poszukuje partnerów, którzy rozumieją lokalną specyfikę i potrafią dostarczać produkt na dużą skalę. W Monachium odbyliśmy dziesiątki rozmów, które potwierdzają ogromne zainteresowanie naszą platformą CAVARE i projektami mieszkaniowymi Resi Capital. Inwestorzy doceniają nasz zintegrowany łańcuch wartości – od zakupu gruntu, przez projektowanie i budowę, aż po zarządzanie. To daje im gwarancję jakości i bezpieczeństwa, których dziś tak poszukują”* – podsumowuje **Bartłomiej Wentlandt, Dyrektor Zarządzający CAVARE**.

Intensywny czas na targach EXPO REAL 2025 utwierdził Cavatina Group w przekonaniu, że strategia oparta na jakości, dywersyfikacji i zrównoważonym rozwoju jest najlepszą odpowiedzią na wyzwania współczesnego rynku nieruchomości.