**Urban Partners realizuje kolejne inwestycje PRS z finansowaniem Santandera Bank Polska**

**Europejski inwestor Urban Partners (dawniej Nrep) podpisał z Santander Bank Polska umowę kredytową o wartości ok. 140 mln zł. Pozyskane środki umożliwią realizację nowej inwestycji typu PRS (Private Rented Sector) na warszawskich Bielanach. Projekt, prowadzony poprzez fundusz NSF V, wart jest łącznie ponad 200 mln zł i stanowi kolejny krok w rozwoju platformy lokali na wynajem pod marką Lett. To jednocześnie druga z inwestycji realizowanych przez fundusze zarządzane przez Urban Partners, która zostanie sfinansowana przez Santander w Polsce.**

Inwestycja przy ul. Nocznickiego przewiduje budowę budynku o powierzchni 15,5 tys. mkw., w którym znajdzie się ponad 480 lokali oraz blisko 400 mkw. przestrzeni usługowej. Lokale, oferowane pod marką Lett, wyposażone będą w udogodnienia odpowiadające potrzebom współczesnych lokatorów, w tym dostęp do stref coworkingowych oraz siłowni.

- *Cieszymy się, że Santander Bank Polska jest partnerem, z którym możemy wspólnie działać na rzecz rozwoju rynku najmu instytucjonalnego w Polsce, szczególnie w ramach projektów łączących nowoczesne rozwiązania dostosowane do potrzeb mieszkańców z zasadami zrównoważonego rozwoju. –* powiedział **Maciej Piotrowicz, Head of Poland, Urban Partners Real Estate (dawniej Nrep).**

**-** *Z ogromną przyjemnością współpracujemy z partnerami, których działalność odpowiada na realne potrzeby społeczne. Rozwój rynku mieszkaniowego z pewnością jest jedną z nich. Dlatego cieszymy się, że Urban Partners zaufało nam jako długoterminowemu partnerowi finansowemu przy rozwoju swojego portfolio w Polsce* – komentuje **Brandon Long, dyr. Biura nieruchomości Komercyjnych w Santander Bank Polska.**

Nowa inwestycja wyróżnia się nie tylko atrakcyjną lokalizacją w bezpośrednim sąsiedztwie stacji metra Młociny, licznych punktów handlowo-usługowych i terenów zielonych, ale także podejściem do zrównoważonego budownictwa. Budynek przy ul. Nocznickiego będzie ubiegał się o certyfikat BREEAM, a w jego realizacji zostaną wykorzystane między innymi panele fotowoltaiczne oraz niskoemisyjne materiały.

- *W Urban Partners wierzymy, że odpowiedzialne budownictwo to inwestycja w przyszłość miast. Lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie komunikacji publicznej oraz zastosowanie odpowiednich materiałów, umożliwia nam stworzenie projektu, który zapewni przyszłym lokatorom wygodę i dobre warunki życia. Jednocześnie staramy się ograniczać wpływ inwestycji na środowisko i wpisywać nasze działania w długofalowe cele zrównoważonego rozwoju.* – podkreśliła **Magdalena Terefenko, Vice President Urban Partners Real Estate (dawniej Nrep),** odpowiedzialna za ten projekt.

*- Wspieranie zrównoważonego rozwoju i odpowiedzialne finansowanie są jednym z podstawowych elementów naszej strategii. Widzimy dużą wartość w zaangażowaniu w rozwój nowoczesnych i dostępnych form mieszkalnictwa, szczególnie w kontekście rosnących wyzwań w tym zakresie w wielu polskich miastach. Wierzymy, że dzięki takim projektom możemy przyczynić się do poprawy jakości życia i tworzenia silnych społeczności lokalnych -* dodała **Renata Grzonkowska, Dyrektor Klienta Korporacyjnego w obszarze Finansowania Nieruchomości Komercyjnych w Santander Bank Polska.**

Inwestycja jest realizowana w formule forward funding, a za budowę odpowiada White Stone Development. Jej zakończenie planowane jest na pierwszy kwartał 2027. Mieszkania na wynajem w ramach platformy Lett dostępne są obecnie w Warszawie na Mokotowie, Bemowie oraz Pradze Północ. Więcej informacji o projekcie oraz oferty wynajmu dostępne są na stronie internetowej [www.Lett.pl](http://www.Lett.pl).

**O Urban Partners**

Urban Partners to wiodąca europejska firma inwestycyjna z 20-letnim doświadczeniem w osiąganiu atrakcyjnych, zwrotów w stosunku do ryzyka, niezależnie od koniunktury rynkowej. W swojej działalności łączy globalną perspektywę ze znajomością i obecnością na rynkach lokalnych, inwestując w nieruchomości, przedsiębiorstwa oraz technologie wspierające rozwój nowoczesnych miast. Urban Partners zarządza aktywami o wartości 22 mld euro w ramach strategii obejmujących inwestycje kapitałowe w nieruchomości, finansowanie dłużne nieruchomości oraz fundusze venture capital. Więcej informacji: [urban.partners](https://urban.partners) oraz na LinkedIn: [@UrbanPartners](https://www.linkedin.com/company/urbanpartners/posts/?feedView=all)

**O Santander Bank Polska**

Grupa Santander Bank Polska jest jedną z największych grup finansowych i największym bankiem z kapitałem prywatnym w Polsce. Oferuje nowoczesne rozwiązania finansowe dla osób indywidualnych, mikro, małych i średnich przedsiębiorstw oraz polskich i międzynarodowych korporacji. Santander Bank Polska ma jedną z największych sieci oddziałów i placówek partnerskich, jak również świadczy usługi poprzez różnorodne, elektroniczne kanały dostępu, w tym bankowość mobilną. Jest jednym z liderów rynku w zakresie wykorzystania nowoczesnych technologii w usługach bankowych, konsekwentnie budując swoją markę zgodnie ze strategicznym celem osiągnięcia pozycji najlepszego banku dla klienta. Priorytetem banku jest zadowolenie i lojalność klientów. Dlatego strategiczne i bieżące zarządzanie biznesem Santander Bank Polska jest ukierunkowane na tworzenie innowacyjnych rozwiązań, produktów i usług, które pomagają klientom dbać o finanse osobiste oraz efektywnie zarządzać firmą. Spółki z Grupy Santander Bank Polska oferują m.in. fundusze inwestycyjne, usługi maklerskie, ubezpieczenia, leasing oraz faktoring.

**Kontakt dla mediów:**

Patrycja Rabińska, Mariel & Haan Communications, +48 504006016, [patrycja.rabinska@marielhaan.com](mailto:patrycja.rabinska@marielhaan.com)

Marta Lewicka, Mariel & Haan Communications, +48 603740630, [marta.lewicka@marielhaan.com](mailto:marta.lewicka@marielhaan.com)