**Upper One: największa warszawska inwestycja biurowa w budowie rośnie w tempie około jednej kondygnacji tygodniowo**

Kontakt

STRABAG Real Estate

Maja Połubińska

Project Developer

Tel. +48 735 976 309

[maja.polubinska@strabag.com](mailto:maja.polubinska@strabag.com)

[www.strabag-real-estate.com](http://www.strabag-real-estate.com)

Linkleaders Strategy & Communication

Monika Sadowska

Senior Consultant

Tel. +48 502 243 620  
monika.sadowska@linkleaders.pl

* **Budynek biurowy kompleksu Upper One, realizowanego przez STRABAG Real Estate, osiągnął 14. kondygnację. To największa inwestycja biurowa aktualnie w budowie w Warszawie.**
* **W ramach projektu powstaje też pierwszy obiekt z sieci The Cloud One Hotel w stolicy.**

Warszawa, 7 października 2025 roku – Trwa realizacja Upper One. W niespełna pół roku od rozpoczęcia budowy nadziemia budynek biurowy osiągnął 41% swojej docelowej wysokości. Prace postępują w tempie około jednej kondygnacji na tydzień/półtora tygodnia, a zakończenie inwestycji i oddanie jej do użytkowania zaplanowano na 2027 rok.

*“Obecnie w Warszawie w realizacji znajduje się około 130 000 mkw. powierzchni biurowej. Nasz projekt odpowiada więc za ponad 27% nowej podaży, co czyni go największą inwestycją biurową w budowie. Ponadto w ramach Upper One powstaje drugi w Polsce hotel pod szyldem The Cloud One – jego docelowa wysokość to 55 metrów, czyli 17 pięter”, wyjaśnia* ***Henryk Bilski, Leasing Director w spółce deweloperskiej STRABAG Real Estate****.*

Obie części kompleksu powstają równolegle, a generalnym wykonawcą Upper One jest firma budowlana STRABAG. To przedsięwzięcie na dużą skalę – segment biurowy zaoferuje 35 900 mkw. ultranowoczesnej powierzchni pracy, natomiast hotel będzie dysponować 362 pokojami.

*“Aktualnie betonujemy słupy i zbroimy stropy na bieżących kondygnacjach. Jednocześnie pracujemy między innymi nad konstrukcją stalową wind panoramicznych oraz wykonujemy instalacje wentylacyjne i niskoprądowe oraz system mgły wodnej. Do tej pory w ramach realizacji części biurowej wykorzystaliśmy 7 455 metrów sześciennych betonu i 956 ton stali zbrojeniowej. W przypadku segmentu hotelowego zużyliśmy odpowiednio:* *2 156 metrów sześciennych betonu, 299 ton stali zbrojeniowej i 25 ton stali konstrukcyjnej”, wylicza* ***Piotr Kolasa, dyrektor projektu z ramienia generalnego wykonawcy Upper One, spółki STRABAG****.*

Zgodnie z harmonogramem jeszcze w tym kwartale rozpocznie się montaż elewacji biurowca. Przy realizacji kompleksu wykorzystywana jest też technologia prefabrykacji – obejmuje ona między innymi biegi w klatkach schodowych oraz w pełni wyposażone moduły łazienek hotelowych.

Za projekt biurowca odpowiada polska pracownia Medusa Group, która – we współpracy z austriackim biurem MHM Architects – stworzyła również wizję architektoniczną hotelu.

Równolegle do prac budowlanych inwestycja przeszła niezależną ekspertyzę ESG, przeprowadzoną przez Cushman & Wakefield. Projekt budynku biurowego Upper One uzyskał ocenę „Best Market Practice”, co potwierdza jego zgodność z najlepszymi praktykami rynkowymi i plasuje go w europejskiej czołówce.

***O STRABAG Real Estate GmbH***

*Od ponad 50 lat STRABAG Real Estate (SRE) zajmuje się planowaniem, budową, wynajmem, świadczeniem usług i sprzedażą nieruchomości. Dostosowujemy nasze koncepcje do potrzeb lokalnych społeczności, które pracują, mieszkają, przebywają lub robią zakupy w budynkach. Z ponad 650 zrealizowanymi projektami i około 240 pracownikami w naszym zespole, jesteśmy jednym z największych deweloperów w Europie. Nasza centrala w Kolonii odpowiada za projekty w Niemczech i krajach Beneluksu, a siedziba w Wiedniu – w Austrii i regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Ponadto jesteśmy wspierani przez naszą spółkę macierzystą STRABAG SE, europejską grupę technologiczną działającą w zakresie usług budowlanych, lidera w zakresie innowacji i siły kapitałowej.*