Warszawa 07.10.2025 r.

INFORMACJA PRASOWA

**BIG InfoMonitor: Zaległości finansowe dzielą sektor budowlany – miliardy w grze**

**Budownictwo to jeden z sektorów o najwyższej kwocie zaległości w polskiej gospodarce. Według danych z baz BIG InfoMonitor i BIK skala zobowiązań po terminie sięga tu ponad 5,8 mld zł i w zależności od specjalizacji jest mocno podzielona.** **Balansuje pomiędzy stabilnością a ryzykiem, a sytuacja rynkowa największych podmiotów mierzy się z problemami z płynnością finansową podwykonawców. Firmy wnoszące budynki zredukowały niespłacone zadłużenie o przeszło 508 mln zł - do ponad 3 mld zł, podczas gdy u podwykonawców problemy urosły o 328 mln zł i zbliżają się do 2 mld zł.**

**Najważniejsze dane na temat kondycji finansowej budownictwa:**

* **Łączne zaległości budownictwa przekroczyły w sierpniu 5,8 mld zł zaległości;**
* **50,5 tys. firm z tego sektora ma opóźnione płatności względem banków i kontrahentów;**
* **Wzrost niespłaconego zadłużenia podwykonawców (PKD 43) o blisko 23 proc. r/r, wartość niemal 2 mld zł;**
* **Przeterminowane zadłużenie firm wznoszących budynki (PKD 41). Spadek o ponad 14 proc. r/r (o blisko 508 mln zł);**
* **Spadek liczby rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych (GUS): Ponad 9,7 proc. w okresie styczeń-sierpień 2025 r.;**
* **Spadek produkcji budowlano-montażowej (GUS): 1,3 proc. r/r w okresie styczeń-sierpień;**
* **Aż 92 proc. firm budowalnych wskazuje, że ma klientów, którzy płacą po terminie.**

Z najnowszych danych Rejestru Dłużników BIG InfoMonitor i bazy BIK wynika, że choć zaległości finansowe firm wznoszących budynki (PKD 41) spadły o ponad 508 mln zł (14 proc.), to w segmencie robót specjalistycznych (PKD 43, głównie podwykonawcy) niespłacone długi wzrosły o 328 mln zł, czyli ponad 20 proc., zbliżając się do 2 mld zł. Spadek poziomu niespłaconych długów może być jednak sygnałem kurczenia się rynku i jego selekcji, co oznacza, że problemy odczuwa tak naprawdę cały sektor. Potwierdzają to dane GUS, zgodnie z którymi liczba rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych w okresie styczeń-sierpień br. zmniejszyła się o ponad 9,7 proc.,[[1]](#footnote-1) a produkcja budowlano-montażowa zrealizowana w tym samym okresie zmniejszyła się o 1,3 proc. w porównaniu do analogicznego okresu poprzedniego roku.[[2]](#footnote-2)

Dane BIG InfoMonitor i BIK z końca sierpnia br. wskazują na pogarszającą się sytuację mniejszych podmiotów, często działających jako podwykonawcy. Segment podwykonawczy doświadcza niestabilności i dużych turbulencji widocznych obecnie na rynku i opóźnień w płatnościach, co prowadzi do wzrostu poziomu zaległości**. Dr hab. Waldemar Rogowski, główny analityk BIG InfoMonitor** podkreśla, że – *na rynku budowlanym utrzymuje się silna asymetria, mniejsze podmioty nie mają skutecznych narzędzi do egzekwowania należności, co destabilizuje cały segment i wymaga wprowadzenia systemowych rozwiązań. Spadek przeterminowanego zadłużenia dużych podmiotów może też świadczyć o konsolidacji i wycofaniu się mniejszych firm z rynku –* i dodaje, że – *spowolnienie w branży przerzucane jest na mniejsze firmy.*

Zawahania w inwestycjach mieszkaniowych i wysokie koszty finansowania przyspieszają proces konsolidacji sektora budowlanego, a asymetria siły negocjacyjnej między dużymi firmami a podwykonawcami staje się głównym czynnikiem zwiększającym rozwarstwienie.

*–* *Sektor budownictwa, ze względu na swoją złożoność, jest szczególnie narażony na zjawisko zatorów płatniczych.* *W sumie w całym sektorze mamy do czynienia z 50,5 tys. firm z problemami, czyli blisko 5 proc. rynku, a to oznacza, że co 21. firma związana z budownictwem zmaga się z brakiem płynności finansowej. To z kolei podnosi ryzyko współpracy z tymi podmiotami. I choć zarówno w segmencie zajmującym się wznoszeniem budynków (PKD 41), jaki wśród robót specjalistycznych i podwykonawców (PKD 43) w ciągu ostatniego roku zmalała liczba dłużników, to niestabilność tego sektora powinna być dla partnerów biznesowych sygnałem do zwrócenia uwagi na ryzyka związane z brakiem wiarygodności finansowej. Tym bardziej, że aż 92 proc. firm z tej branży potwierdza, że ma klientów, którzy płacą po terminie. Kluczowe jest też dogłębne monitorowanie płynności finansowej kontrahentów, aby nie stać się kolejną ofiarą asymetrii rynkowej* – podkreśla **Paweł Szarkowski, prezes BIG InfoMonitor.**

*Badanie „Skaner MSP” realizowane wśród mikro, małych i średnich firm, przeprowadzone przez Instytut Badań i Rozwiązań B2B Keralla Research, na próbie 500 firm sprzedających z odroczonym terminem płatności, techniką wywiadów telefonicznych, 3Q2025.*

**BIG InfoMonitor**, spółka z Grupy BIK, już od 21 lat dostarcza rynkowi wiarygodne informacje o zadłużeniu osób fizycznych i firm. Pomaga w ten sposób w przeciwdziałaniu zatorom płatniczym i odzyskiwaniu należności. Spółka prowadzi Rejestr Dłużników, do którego na warunkach określonych w Ustawie o BIG, każdy może wpisać dłużnika – firmę lub konsumenta zalegającego z płatnościami. Oprócz długów BIG InfoMonitor gromadzi i udostępnia pozytywne informacje gospodarcze, czyli dane o terminowych płatnościach. Raporty z BIG InfoMonitor zawierają wiarygodne informacje o kondycji finansowej osób i firm i wspierają podmioty gospodarcze w dbaniu o płynność finansową. BIG InfoMonitor posiada jedną z największych baz dłużników – zasoby rejestru obejmują ponad 100 mln informacji gospodarczych. Od początku działalności do rejestru dłużników BIG InfoMonitor wpisano blisko 33 mln zaległych zobowiązań o wartości ponad 347 mld zł. Banki, firmy pożyczkowe i inne instytucje sektora finansowego chętnie korzystają z raportów z BIG InfoMonitor w swoich procesach kredytowych. Badają w ten sposób wiarygodność płatniczą swoich klientów. Od początku działania BIG InfoMonitor udostępnił 303 mln raportów o wiarygodności płatniczej osób i firm.

Informacje o dłużnikach przekazują do BIG InfoMonitor m.in. dostawcy energii elektrycznej, gazu, wody i inne przedsiębiorstwa użyteczności publicznej, banki, firmy pożyczkowe, operatorzy telefonii stacjonarnej i komórkowej, firmy ubezpieczeniowe, faktoringowe, leasingowe, sektor MŚP i inne duże firmy, zarządcy nieruchomości, transport publiczny, sądy, gminy i urzędy miasta, a także osoby fizyczne.

BIG InfoMonitor jako jedyne Biuro Informacji Gospodarczej umożliwia dostęp do baz: Biura Informacji Kredytowej i Związku Banków Polskich, dzięki czemu stanowi platformę wymiany informacji pomiędzy sektorem bankowym i pozostałymi sektorami gospodarki. Głównym akcjonariuszem BIG InfoMonitor jest Biuro Informacji Kredytowej. Więcej na [www.big.pl](http://www.big.pl)

**Kontakt dla mediów:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Diana BorowieckaBiuro PR i Komunikacjitel.: +48 22 486 56 46kom.: + 48 607 146 583diana.borowiecka@big.pl |  |  |

1. [Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju - Budownictwo mieszkaniowe 26.08.2025 r.](https://ssgk.stat.gov.pl/Budownictwo_mieszkaniowe.html) [↑](#footnote-ref-1)
2. [Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju - Budownictwo 23.09.2025 r.](https://ssgk.stat.gov.pl/Budownictwo.html) [↑](#footnote-ref-2)