**Wrocław, 03.10.2025**

**Archicom oficjalnie kończy wrocławski projekt Sady nad Zieloną. Ostatni etap otrzymał pozwolenie na użytkowanie**

**Archicom, ogólnopolski deweloper należący do Echo Group, zakończył realizację osiedla Sady nad Zieloną na wrocławskim Księżu Wielkim. Ostatni etap inwestycji przy ulicy Blizanowickiej uzyskał pozwolenie na użytkowanie. Aktualnie przekazywane są klucze mieszkańcom.**

Finalna faza projektu obejmuje jeden budynek ze **122 mieszkaniami** o metrażach od 27 do 85 mkw. Na parterze powstały ogródki i tarasy, na wyższych kondygnacjach – balkony z widokiem na zieleń. Codzienną wygodę zapewnią komórki lokatorskie, miejsca postojowe w garażu i dodatkowe stanowiska naziemne. Ponadto na terenie budynku przewidziano jeden lokal handlowo-usługowy.

*Atutem Sadów nad Zieloną jest ich świetna lokalizacja. Przy ulicy Blizanowickiej, blisko rozległych terenów Natura 2000, a także rzeki Zielonej. Stworzyliśmy tam przestrzeń, która zapewnia komfort codziennego życia, a także wspiera dobre samopoczucie w najbardziej zielonej części Księża Wielkiego* – podkreśla **Dariusz Gryboś**  
**Senior Project Manager w Archicom.**

Sady nad Zieloną oferują mieszkańcom pakiet inteligentnych rozwiązań technologicznych - od obsługi szlabanu i bramy garażowej z poziomu aplikacji, po zbliżeniowe otwieranie drzwi do klatek schodowych i przywołanie windy. Prywatność i bezpieczeństwo zapewniają monitoring inwestycji i kontrola wjazdu. Wizytówką osiedla jest wspólny teren w stylu ogrodowym z oczkiem wodnym, łąką kwietną i własnym sadem drzew owocowych. Dla najmłodszych przygotowano plac zabaw i strefę hamaków.

Inwestycja powstała w sąsiedztwie terenów Natura 2000 i rzeki Zielonej. Bliskość ulicy Opolskiej zapewnia dostęp do sklepów, obiektów usługowych, szkół, przedszkoli, a także infrastruktury komunikacyjnej – przystanków tramwajowych, autobusowych i stacji roweru miejskiego. Z kolei Grobla Oławska i liczne ścieżki nad rzeką sprzyjają rowerowym i pieszym wycieczkom.

Budowa Sadów nad Zieloną rozpoczęła się pod koniec 2020 roku. W trzyetapowym projekcie powstało łącznie 301 mieszkań.

O nas

Archicom to jeden z największych i najdłużej działających deweloperów mieszkaniowych w Polsce, notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Firma posiada blisko 40-letnie doświadczenie, a jej korzenie sięgają wrocławskiego studia projektowego stawiającego w centrum uwagi człowieka i jego potrzeby.

Od 2021 roku Archicom jest częścią Grupy Echo – największej grupy deweloperskiej w Polsce. W wyniku aportu segmentu mieszkaniowego Echo Investment w 2023 roku, marka zyskała ogólnopolski zasięg, poszerzając działalność o Warszawę, Łódź, Poznań, Kraków, a od 2024 roku również Katowice.

Archicom zrealizował ponad 220 projektów mieszkaniowych, często o charakterze miastotwórczym, rozwijanych w duchu idei 15-minutowych miast. Tworzy zrównoważone i funkcjonalne przestrzenie do życia, łącząc kompetencje urbanistyczne, inżynieryjne i społeczne.

Archicom został doceniony na arenie międzynarodowej – w 2025 roku zdobył dwie prestiżowe nagrody podczas targów MIPIM w Cannes za projekt Fuzja w Łodzi: główną nagrodę w kategorii Najlepszej Miejskiej Rewitalizacji oraz Nagrodę Specjalną Jury.

Archicom aktywnie odpowiada na wyzwania klimatyczne dążąc do osiągnięcia zeroemisyjności budynków na etapie użytkowania do 2030 roku. W 2025 r. spółka planuje wdrożenie strategii dekarbonizacyjnej i wytycznych ograniczających ślad węglowy w całym cyklu życia budynków.

Jako innowacyjny deweloper, Archicom stale testuje nowe rozwiązania, optymalizuje procesy i redefiniuje swoją rolę jako współtwórcy miast przyszłości – zrównoważonych i przyjaznych do życia.