**Warszawa, 2 października 2025**

**Press release**

**GRUPA CAVATINA HOLDING OPTYMALIZUJE STRUKTURĘ I KOSZTY FINANSOWANIA POPRZEZ REFINANSOWANIE ZADŁUŻENIA PORTFOLIO BIUROWEGO**

**Cavatina Holding S.A., jedna z wiodących polskich grup deweloperskich, 23** **września br. zawarła umowę kredytu w kwocie 270 mln EUR z konsorcjum zagranicznych banków: Erste Group Bank AG z siedzibą w Wiedniu, Berlin Hyp (Grupa Landesbank Baden-​Württemberg z siedzibą w Stuttgarcie) oraz Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien AG z siedzibą w Wiedniu (łącznie „Kredytodawcy”).**

Część kredytu w kwocie 237,5 mln EUR oraz 12,5 mln PLN zostanie przeznaczona na refinansowanie istniejącego zadłużenia poszczególnych inwestycji biurowych z portfolio Grupy.

*- Według naszej wiedzy zawarta umowa to największa w historii tego typu transakcja refinansowania aktywów biurowych na rynkach regionalnych w Polsce. Dzięki niej konsolidujemy posiadane dotychczas finansowanie działalności Cavatina Holding w tym segmencie, co przekłada się na optymalizacje jego struktury oraz obniżenie jego kosztów. Daje nam to zdecydowanie większy komfort działania w ramach bieżącego biznesu i dalszego rozwoju poprzez realizację kolejnych atrakcyjnych inwestycji. Jest to także wyraźne potwierdzenie, że mamy atrakcyjne, nowoczesne i dobrze skomercjalizowane portfolio biurowe: zawarta umowa jest wyrazem zaufania podmiotów finansujących do naszego modelu biznesowego, strategii i struktury finansowania Cavatina Holding. –* mówi Daniel Draga, Prezes Zarządu Cavatina Group.

Kredyt spłacany będzie w kwartalnych ratach, począwszy od 31 grudnia 2025 r. Ostateczna spłata (w kwocie równej pozostałej do spłaty) nastąpi nie później niż 31 grudnia 2030 r.

Uruchomienie kredytów uzależnione jest od spełnienia określonych w Umowie warunków zawieszających. Oprocentowanie w skali roku jest równe stopie EURIBOR 3M powiększonej o marżę Kredytodawców.

Doradcą prawnym w procesie refinansowania była kancelaria Wolf Theiss a doradcą finansowym – Centuria Investment & Corporate Advisory.

\*\*\*

Grupa Cavatina Holding S.A. jest jedną z największych polskich grup deweloperskich. Realizuje projekty w największych miastach w Polsce, m.in. w Warszawie, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Gdańsku  
i Katowicach. Cavatina Holding zbudowała pozycję jednego z największych deweloperów biurowych  
w kraju. Celem strategicznym Grupy jest dynamiczny rozwój na rynku budowy mieszkań  
z przeznaczeniem na sprzedaż do bezpośredniego odbiorcy i osiągnięcie dzięki temu także pozycji jednego z wiodących deweloperów mieszkaniowych w Polsce.

Realizowane przez Grupę projekty wyróżniają się unikalną architekturą, nagradzaną w polskich  
i międzynarodowych konkursach oraz wysoką jakością wykończenia. Cavatina Holding kładzie również nacisk na zrównoważone budownictwo.

Grupa kontynuuje realizację wybranych projektów biurowych i komercjalizację swojego portfolio. Ponadto w trakcie realizacji znajdują się trzy projekty mieszkaniowe o łącznej powierzchni blisko 25 tys. PUM, które dostarczą na rynek ponad 650 mieszkań, a w przygotowaniu są kolejne dwa o łącznej powierzchni minimum 47 tys. PUM.