INFORMACJA PRASOWA 3 października 2025 r.

**Startuje sprzedaż mieszkań w budynku A kompleksu WiMa Widzewska Manufaktura. Powstanie tu 290 lokali o loftowym charakterze**

**Projekt spektakularnej rewitalizacji pofabrycznego kompleksu WiMa prowadzonej przez Grupę Cavatina wchodzi w kolejną fazę – spółka Resi Capital rozpoczęła sprzedaż mieszkań w budynku A, stanowiącym część inwestycji WiMa Apartments. Nowoczesne apartamenty powstające w przestrzeniach dawnej przędzalni bawełny przy Alei Piłsudskiego w Łodzi, w otoczeniu pięknego parku, to kolejny krok w przekształcaniu poprzemysłowej części miasta w atrakcyjne miejsce do życia i odpoczynku.**

W ramach budynku A do sprzedaży trafi 290 mieszkań o powierzchni od 25 do 93 mkw., w układach odpowiadających potrzebom różnych grup nabywców. W ofercie dostępne są 2-, 3-i 4-pokojowe mieszkania, a dla wymagającego klienta wyjątkowe 2-poziomowe apartamenty. Budynek będzie miał 4 piętra z 263 miejscami parkingowymi (w tym miejscami zależnymi i przystosowanymi do potrzeb osób z niepełnosprawnościami). Dodatkowe 125 miejsc parkingowych powstanie na zewnątrz. Znajdzie się tam także stanowisko do ładowania samochodów elektrycznych.

**Historia i nowoczesność w jednej przestrzeni**

WiMa Apartments to wzorcowy przykład udanej adaptacji przestrzeni postindustrialnej do współczesnych funkcji mieszkaniowych. Architektura budynku A łączy odrestaurowane ceglane ściany z nowoczesną, przeszkloną bryłą. Elementem wyróżniającym elewację jest subtelne nawiązanie do włókienniczej historii miejsca.

*„WiMa to nie tylko inwestycja mieszkaniowa – to nowoczesna, funkcjonalna przestrzeń w sercu Łodzi, która powstaje z szacunkiem do historii i miejskiej tożsamości. Dzięki połączeniu przemyślanej architektury i dostępu do pełnej infrastruktury tworzymy projekt, który realnie podnosi jakość życia przyszłych mieszkańców. Ogromnym atutem WiMa Apartments jest także piękny, dobrze zagospodarowany park”*, mówi **Anna Łagowska-Cioch, Wiceprezes Resi Capital S.A.**

**Przestrzeń do życia i aktywności**

Nowoczesny styl inwestycji znajduje odzwierciedlenie także w częściach wspólnych. Do dyspozycji mieszkańców oddane zostaną między innymi:

* reprezentacyjne lobby z recepcją,
* sala kinowa i strefa coworkingowa,
* siłownia i strefa fitness,
* sala zabaw dla dzieci,
* zielone patio i tarasy,
* lokale usługowe w kompleksie.

Dodatkowym atutem WiMa Apartments jest pełna dostępność dla osób z niepełnosprawnościami – wszystkie kondygnacje i przestrzenie wspólne są dostosowane do ich potrzeb.

**Doskonała lokalizacja i wygoda na co dzień**

Położenie inwestycji w sąsiedztwie Alei Piłsudskiego zapewnia znakomitą dostępność komunikacyjną – zaledwie 100 metrów od budynku znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe. W bliskiej odległości położone są także Centrum Kliniczno-Dydaktyczne Uniwersytetu Medycznego, liczne szkoły, sklepy oraz centrum handlowe Tulipan.

*„Zainteresowanie mieszkaniami w WiMa Apartments pokazuje, że rynek szuka projektów osadzonych w kontekście i oferujących coś więcej niż tylko metry kwadratowe. To inwestycja, która trafia w aktualne potrzeby mieszkańców Łodzi”*, podsumowuje **Anna Łagowska-Cioch.**

W ramach projektu WiMa Apartments do sprzedaży trafiły już mieszkania zlokalizowane w budynkach B i C, w których znalazło się 421 lokali o metrażach od 25 do 78 mkw.

**O Resi Capital S.A.**

Resi Capital S.A., spółka należąca do grupy kapitałowej Cavatina Group S.A., działa na rynku nieruchomości mieszkaniowych. Wysoki standard wykończenia, najlepsze lokalizacje, szeroki wybór mieszkań i nowoczesne rozwiązania technologiczne – to podstawowe czynniki decydujące o atrakcyjności inwestycji Resi Capital. Atutem inwestycji dewelopera jest także fakt, że większość z nich wkomponowana jest w obiekty typu mixed-use. Spółka rozwija portfolio projektów w Warszawie, Krakowie, Katowicach oraz Wrocławiu i planuje poszerzanie działalności o kolejne rynki.