Warszawa, 2 października 2025 r.

**Inwestycja Flare wkracza w finałową fazę realizacji. Luksusowe apartamenty w centrum Warszawy gotowe do odbioru już w 2026 roku**

**W pierwszym kwartale przyszłego roku zakończą się prace przy elewacji prestiżowej inwestycji Flare. Zgodnie z założeniami, wyprodukowany specjalnie pod ten projekt kolor lastryko idealnie wkomponuje budynek w otoczenie. Pierwsi właściciele odbiorą klucze niewiele później, bo w połowie 2026 roku. Łącznie w budynku znajdzie się 76 apartamentów, spośród których duża część znalazła już swoich nabywców.**

Budynek przy ulicy Grzybowskiej 6A realizuje Archicom, ogólnopolski deweloper będący częścią Grupy Echo. Flare wchodzi w skład Archicom Collection, inwestycji dla najbardziej wymagających klientów. Zadanie postawione przed projektantami to uczynienie z apartamentowca ozdoby okolicy, a jednocześnie przytulnej oazy dla jego mieszkańców. Pracownia BJK Architekci podjęła szereg decyzji projektowych, które mają na uwadze prywatność i wygodę.

– *Budynek znajduje się w absolutnie wyjątkowej lokalizacji. Zależało nam, aby dać przyszłym mieszkańcom możliwość doświadczać tego miasta, jego panoramy i zieleni, przy jednoczesnym zachowaniu prywatności. Aby to osiągnąć, zastosowaliśmy wysokie na dwa metry okna, zaczynające się na wysokości 50 cm od posadzki* – mówi **Tomasz Janiszewski**, główny projektant BJK Architekci.

**Błyszcząca perła dla zapracowanych i inwestorów**

Archicom wraz z architektami zdecydował się na bezkompromisową rewitalizację. Bryła budynku przeszła gruntowną przebudowę i została dostosowana do wymogów nowoczesnego budownictwa. Wyróżnikiem inwestycji jest to, że wszystkie apartamenty będą wykończone „pod klucz”. Nabywcy mogą wybrać jeden z trzech wariantów wykończenia – Mosiądz, Chrom lub Złoto – i nie muszą martwić się pracami wykończeniowymi, które w całości bierze na siebie deweloper. Wykończenie w wysokim standardzie wliczone jest cenę apartamentów, które można będzie nabyć od 1 300 000 złotych. To ciekawa opcja inwestycyjna, ponieważ w centrum Warszawy takich apartamentów będzie coraz mniej.

Łącznie w inwestycji Flare znajdzie się 76 apartamentów o powierzchniach od 30 m² do 190 m², w tym ekskluzywne penthouse’y. Z zewnątrz inwestycja będzie wyglądać imponująco, w czym ma pomóc elewacja stworzona z lastryko. Co ciekawe, jasny, brązowy kolor został dobrany i wyprodukowany wyłącznie dla tego miejsca – tak, by fasada budynku idealnie wkomponowała się w dotychczasową zabudowę. Dzięki wykorzystaniu minerału - miki - w elewacji, Flare, zgodnie ze swoją nazwą, ma delikatnie mienić się w promieniach słonecznych i to przez cały dzień. Jak bowiem podkreślają projektanci, z uwagi na swoje położenie, budynek ma być dobrze nasłoneczniony do samego zmierzchu.

**Piękno, prestiż i emocje – sztuka we wnętrzach Flare**

Udogodnienia w budynku mają ułatwić mieszkańcom codzienne funkcjonowanie. W apartamentach będzie dostępna klimatyzacja, filtry przeciwsłoneczne w oknach i funkcje smart home. We Flare znajdzie się też przestrzeń na integrujący klub mieszkańca, a olbrzymim wyróżnikiem inwestycji ma być obecność sztuki w częściach wspólnych na najwyższym, światowym poziomie. Wnętrza budynku wzbogacą bowiem dzieła takich twórców, jak Anish Kapoor i Pieter Obels. Rzeźba Pietera Obelsa, umieszczona w strefie wejściowej, ma zresztą nawiązywać swoją stalową formą do historii miejsca, w którym przed wojną znajdował się magazyn wyrobów metalowych. Posiadanie w swojej inwestycji cenionych dzieł sztuki to prestiż i czysta przyjemność zarówno dla właścicieli apartamentów, jak i gości, którzy będą ich odwiedzać.

**[www.flaregrzybowska.pl](http://www.flaregrzybowska.pl)**

**Kontakt dla mediów:**

Aleksandra Mikiewicz

[aleksandra.mikiewicz@secnewgate.com](mailto:aleksandra.mikiewicz@secnewgate.com)

884 889 006

Wizja Archicom Collection: Archicom Collection to nie tylko nowa linia prestiżowych projektów. To obietnica spełnienia marzeń o wyjątkowym stylu życia, złożona przez renomowanego dewelopera Archicom SA, który od blisko 40 lat kształtuje oblicze polskich miast. Archicom Collection to odpowiedź na pragnienia tych, którzy oczekują więcej niż tylko czterech ścian. To połączenie najwyższego standardu z unikalnym doświadczeniem artystycznym, tworzące przestrzeń, która inspiruje i zachwyca. To zaproszenie do świata, gdzie elegancja i komfort mieszają się z pulsującą energią miasta.