**Ghelamco wykupiło w terminie kolejną serię polskich obligacji**

29 września 2025

**Ghelamco, wiodąca marka na europejskim rynku nieruchomości, ponownie potwierdziło swoją odporność finansową poprzez terminowy wykup obligacji o wartości 170 mln zł, notowanych na rynku Catalyst Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie. Obligacje, których termin zapadalności przypadał na 29 września, były w posiadaniu zarówno inwestorów detalicznych, jak i instytucjonalnych. Pomyślna spłata podkreśla wiarygodność i niezawodność Ghelamco na rynku kapitałowym.**

Jako jeden z największych (pod względem łącznej wartości obligacji) i najbardziej uznanych emitentów na polskim rynku obligacji korporacyjnych, Ghelamco Invest zbudowało silną pozycję w finansowaniu ikonicznych inwestycji w Polsce. Programy obligacyjne spółki wsparły realizację flagowych projektów biurowych, takich jak Warsaw Spire, Warsaw UNIT, The Warsaw HUB czy The Bridge, które ukształtowały panoramę Warszawy.

– *Terminowy wykup wrześniowej serii obligacji potwierdza w mojej opinii naszą wiarygodność jako emitenta na polskim rynku kapitałowym i zdolność Ghelamco do regulowania swoich zobowiązań. Działamy w oparciu o długoterminową strategię, która zakłada dywersyfikację projektów i źródeł finansowania oraz redukcję zadłużenia krótkoterminowego. Chcemy, aby inwestorzy mieli pewność, że powierzając nam swój kapitał, współpracują z partnerem odpowiedzialnym i godnym zaufania* – mówi **Paul Gheysens**, CEO Ghelamco, i dodaje: *– Jednocześnie chciałbym podziękować wszystkim osobom zaangażowanym w ten proces oraz inwestorom, którzy kolejny raz okazali Ghelamco swoje zaufanie.*

Spłata obligacji została pomyślnie zrealizowana dzięki zbalansowanemu połączeniu środków ze sprzedaży wybranych aktywów Grupy Ghelamco w Polsce, wsparciu kapitałowemu ze strony akcjonariuszy oraz nowemu finansowaniu pozyskanemu poprzez emisję obligacji spółki Kemberton – co podkreśla proaktywne podejście Grupy do zarządzania kapitałem oraz jej zaangażowanie w wywiązywaniu się ze swoich zobowiązań.

**Strategiczna reorientacja i redukcja zadłużenia**

W świetle zmieniającej się dynamiki rynku, Ghelamco Group wdrożyło zdyscyplinowaną strategię skupioną na zmniejszeniu zadłużenia i selektywnych reinwestycjach w rozwojowych segmentach. Grupa aktywnie redukuje zadłużenie, jednocześnie realokując kapitał do sektorów odpornych strukturalnie i przynoszących wyższe zyski, w tym centrów danych, nauk przyrodniczych i najlepszych inwestycji z certyfikacją pod kątem ESG. Ponadto Ghelamco realizuje elastyczne projekty, umożliwiające zmianę funkcji nieruchomości pomiędzy biurową a mieszkaniową, w celu optymalizacji ich wartości w różnych cyklach.

Warto podkreślić, że w czerwcu tego roku belgijski emitent obligacji Ghelamco Invest NV spłacił w całości swoje ostatnie wyemitowane obligacje o wartości 84 mln euro wraz z odsetkami. Ten terminowy wykup podkreśla dyscyplinę finansową i odporność Grupy, wzmacniając jej reputację jako wiarygodnego emitenta na rynkach kapitałowych.

Terminowa spłata obligacji Ghelamco podkreśla naszą długoterminową strategię finansowej dyscypliny i odporności. Wzmacniając wiarygodność na rynkach kapitałowych, zwiększamy zdolność do pozyskiwania elastycznego finansowania, które ma kluczowe znaczenie dla realizacji naszych kolejnych obiecujących projektów.

**O Ghelamco**

Założona w Belgii w 1985 roku firma Ghelamco to działający na arenie międzynarodowej deweloper specjalizujący się w najwyższej klasy zrównoważonych projektach biurowych, handlowych i mieszkaniowych. Firma jest uznawana za pioniera w dziedzinie innowacji, jakości i zrównoważonego rozwoju, z przełomowymi realizacjami w Belgii, Polsce, Wielkiej Brytanii i Francji. Inwestycje te wzbogacają krajobraz miejski i przyczyniają się do ożywienia gospodarczego w swoim otoczeniu.

Ghelamco nadzoruje cały proces – od rozwoju projektu i finansowania po zarządzanie i wynajem – w ścisłej współpracy z międzynarodowymi partnerami i inwestorami.

Zrównoważony rozwój leży u podstaw działalności firmy. Ghelamco stawia na efektywność energetyczną, inteligentne technologie i zieloną architekturę, konsekwentnie zdobywając prestiżowe certyfikaty, takie jak BREEAM, LEED, DGNB, SmartScore czy WiredScore. Potwierdza to wiodącą pozycję firmy w zakresie zrównoważonych nieruchomości.

Ghelamco jest dumne ze swoich osiągnięć i stale inwestuje w swoich pracowników, partnerów i społeczność, budując wysokiej jakości budynki zgodnie z najwyższymi międzynarodowymi standardami.