Wrocław, 29 września 2025 r.

**Modern Mokotów: nowa   
mikrodzielnica budzi się do życia**

**Archicom, ogólnopolski deweloper mieszkaniowy będący częścią Grupy Echo, kończy realizację pierwszych dwóch etapów osiedla Modern Mokotów w Warszawie. W miejscu biurowców i betonowych parkingów do życia budzi się nowa mikrodzielnica z własnym parkiem linearnym.**

Archicom umacnia swoją pozycję w Warszawie. Deweloper jest w trakcie przekazywania do użytku mieszkań na osiedlu Modern Mokotów z dwóch pierwszych etapów inwestycji, w ramach których powstały łącznie 544 lokale.

Modern Mokotów, zaprojektowany przez architektów z pracowni BBGK Architekci, powstaje w kwartale ulic Wołoskiej, Domaniewskiej, Postępu i Marynarskiej. Osiedle wpisuje się w koncepcję miasta 15-minutowego, w którym większość codziennych potrzeb można spełnić podróżując maksymalnie 15 minut pieszo lub rowerem. Na terenie osiedla funkcjonować będą liczne punkty handlowe i miejsca do spędzania wolnego czasu. Mieszkańcy mają do dyspozycji klub mieszkańca, wygodne rowerownie, pomieszczenie do majsterkowania czy place zabaw. Budynki otoczone będą starannie zaprojektowaną przez RS Architektura Krajobrazu zielenią z licznymi alejkami, dziedzińcami i placami. We wnętrzach części wspólnych widać nawiązania do przemysłowej historii terenu, czyli funkcjonujących tu w latach 70. zakładów Unitra-Cemi. W korytarzach zamontowano bowiem betonowe panele pokryte wgłębieniami inspirowanymi wzorami, które na myśl przywodzą płytki z układami scalonymi.

Od strony ulicy Wołoskiej przewidziano liczne lokale usługowe i gastronomiczne – są one osłonięte od ulicznego zgiełku nowo zaprojektowanym parkiem linearnym.

– *Już na etapie projektowania wiedzieliśmy, że głównym celem będzie zachowanie dotychczasowego starodrzewia, na które składa się ponad 130 drzew o wysokości co najmniej kilkunastu metrów. To naturalna, zielona bariera między osiedlem a ruchliwą ulicą. Sztuką było sprawić, by nowe tereny zielone cieszyły mieszkańców wizualnie, ale także stanowiły miejsce codziennych spotkań, spacerów i aktywnego wypoczynku* – mówi **Jakub Heciak, Partner w pracowni BBGK Architekci**.

Park powstał w miejscu funkcjonującego tu niegdyś parkingu i liczy blisko 500 metrów długości. Ciągnie się wzdłuż ulicy Wołowskiej, od ulicy Domaniewskiej do Ronda Unii Europejskiej. Pojawiło się też w nim 50 nowych drzew oraz, dodatkowo, miejsca do spędzania czasu: szachownice, sprzęt do street workoutu, nowe ławki, alejki spacerowe i droga rowerowa. Z parku będzie można szybko dotrzeć do pobliskiej galerii handlowej Westfield Mokotów wygodnym przejściem dla pieszych, którego budowa właśnie trwa.

*– Docelowo Modern Mokotów będzie liczył ponad 1,4 tysiąca mieszkań o różnorodnej wielkości. Szacujemy, że nowe osiedle będzie domem dla blisko 2750 osób. Zmieniamy nieprzyjazną przestrzeń w tętniącą życiem nowoczesną mikrodzielnicę. Z tego powodu realizujemy również liczne inwestycje związane z lokalną infrastrukturą* – mówi **Dawid Wrona, Chief Operating Officer w Archicom.**

Jej kluczowym elementem jest nowa siedziba Szkoły Podstawowej nr 119 im. 3. Berlińskiego Pułku Piechoty – pierwsza w stolicy publiczna placówka wybudowana w całości ze środków prywatnych. Szkoła, zaprojektowana przez pracownię WWAA, mieści 450 uczniów i oferuje 20 sal lekcyjnych, bibliotekę, salę gimnastyczną, kuchnię ze stołówką oraz zewnętrzne boisko i tereny rekreacyjne. Dodatkowo, w ramach inwestycji zostanie rozbudowany i przebudowany układ drogowy, powstaną nowe przejścia dla pieszych, drogi rowerowe i liczne stojaki dla jednośladów. Archicom stworzył również dwa parki w okolicy ul. Suwak o łącznej powierzchni 0,95 ha. Oznacza to, że wraz z publicznym parkiem linearnym wzdłuż ul. Wołoskiej deweloper zrewitalizuje blisko 2,4 hektara publicznej przestrzeni Mokotowa.

Wkrótce zostanie oddana kolejna część inwestycji, a jesienią rusza budowa IV etapu, w ramach którego powstanie 266 mieszkań. Całe osiedle ma być gotowe w 2029 roku.

**O NAS**

Archicom to jeden z największych i najdłużej działających deweloperów mieszkaniowych w Polsce, notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Firma posiada blisko 40-letnie doświadczenie, a jej korzenie sięgają wrocławskiego studia projektowego stawiającego w centrum uwagi człowieka i jego potrzeby.

Od 2021 roku Archicom jest częścią Grupy Echo – największej grupy deweloperskiej w Polsce. W wyniku aportu segmentu mieszkaniowego Echo Investment w 2023 roku, marka zyskała ogólnopolski zasięg, poszerzając działalność o Warszawę, Łódź, Poznań, Kraków, a od 2024 roku również Katowice.

Archicom zrealizował ponad 220 projektów mieszkaniowych, często o charakterze miastotwórczym, rozwijanych w duchu idei 15-minutowych miast. Tworzy zrównoważone i funkcjonalne przestrzenie do życia, łącząc kompetencje urbanistyczne, inżynieryjne i społeczne.

Archicom został doceniony na arenie międzynarodowej – w 2025 roku zdobył dwie prestiżowe nagrody podczas targów MIPIM w Cannes za projekt Fuzja w Łodzi: główną nagrodę w kategorii Najlepszej Miejskiej Rewitalizacji oraz Nagrodę Specjalną Jury.

Archicom aktywnie odpowiada na wyzwania klimatyczne dążąc do osiągnięcia zeroemisyjności budynków na etapie użytkowania do 2030 roku. W 2025 r. spółka planuje wdrożenie strategii dekarbonizacyjnej i wytycznych ograniczających ślad węglowy w całym cyklu życia budynków.

Jako innowacyjny deweloper, Archicom stale testuje nowe rozwiązania, optymalizuje procesy i redefiniuje swoją rolę jako współtwórcy miast przyszłości – zrównoważonych i przyjaznych do życia.