29 września 2025

Warszawa

**Silny popyt w województwie lubuskim. 34 450 mkw. w CTPark Sulechów wynajęte**

Deweloper CTP skomercjalizował 34 450 mkw. powierzchni w CTPark Sulechów. W obiekcie zlokalizowanym niecałe 70 kilometrów od granicy z Niemcami swoje operacje uruchomi jeden z globalnych dostawców usług logistycznych. W transakcji najmu pośredniczyła agencja doradcza SQM Advisory.

Nowy najemca wprowadzi się do CTPark Sulechów na przełomie III i IV kwartału tego roku. Zajmie blisko 46% powierzchni dostępnej w ramach pierwszego etapu inwestycji, czyli 33 376 mkw. przestrzeni magazynowej i moduł biurowy o metrażu 1 074 mkw. Coraz większe zainteresowanie obiektami magazynowymi potwierdza ich strategiczną rolę w rozwoju biznesu.

*“Magazyny to dziś znacznie więcej niż tylko powierzchnia – to kluczowe ogniwo napędzające logistykę kontraktową i e-commerce. Odpowiednio zaprojektowana przestrzeń umożliwia sprawne zarządzanie przepływem towarów, szybką realizację zamówień oraz skalowanie procesów. Tym samym globalne firmy coraz częściej wybierają Polskę – zarówno ze względu na jakość dostępnej infrastruktury, jak i strategiczne położenie, ułatwiające dystrybucję do Europy Zachodniej i Środkowo-Wschodniej”, wyjaśnia* ***Sandra Winiarska, Senior Business Developer w CTP Polska****.*

Transakcja najmu w Sulechowie została zrealizowana przy wsparciu doradczym SQM Advisory.

*„Projekt o tak wysokim stopniu złożoności wymagał umiejętności dopasowania rozwiązań pod konkretne potrzeby operacyjne najemcy oraz końcowego odbiorcy usług. Analizowaliśmy różne lokalizacje w zachodniej Polsce, a CTPark Sulechów wyróżnił się jako opcja najlepiej odpowiadająca na krytyczne wymagania projektu zarówno z poziomu lokalizacji, wielkości dostępnej powierzchni, jej układu funkcjonalnego, jak i wyjściowej specyfikacji technicznej. Ten projekt to doskonały przykład, jak kolektywny wysiłek zaangażowanych stron, może przełożyć się na konkretne przewagi operacyjne oraz sukces w doprowadzeniu postępowania przetargowego do końca”, mówi* ***Wojciech Nowicki, Partner w SQM Advisory****.*

Poza nowym najemcą swoje operacje w CTPark Sulechów prowadzi także polski producent foteli gamingowych i mebli metalowych – firma Domator24. Bliskość granicy z Niemcami i dobra infrastruktura transportowa sprawiają, że Sulechów zyskuje na znaczeniu jako alternatywa dla głównych lokalizacji logistycznych w zachodniej Polsce. W ramach tej inwestycji dotychczas zrealizowany został budynek o powierzchni 74 995 mkw. W planach jest też budowa drugiej hali o metrażu 12 837 mkw.

CTPark Sulechów to druga inwestycja dewelopera CTP w województwie lubuskim. Nieopodal – bo bezpośrednio przy autostradzie A18, prowadzącej do granicy z Niemcami – znajduje się CTPark Iłowa. Do tej pory zrealizowano tam dwa budynki o łącznej powierzchni 99 148 mkw.

**O CTP**

CTP jest największym notowanym na giełdzie właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych pod względem powierzchni najmu brutto, posiadającym 13.4 mln mkw. GLA w 10 krajach (stan na 31 marca 2025). Firma certyfikuje wszystkie nowe budynki w systemie BREEAM na poziomie „very good” lub wyższym, a w rankingu Sustainalytics uzyskała rating ESG na poziomie „negligible-risk” (pomijalnego ryzyka), potwierdzając swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój. Więcej informacji można znaleźć na stronie: [www.ctp.eu](http://www.ctp.eu).

Kontakt dla mediów:

Monika Sadowska
Senior Consultant
Linkleaders
E: monika.sadowska@linkleaders.pl
M: +48 502 243 620

Krzysztof Szymański

Consultant

Linkleaders

E: krzysztof.szymanski@linkleaders.pl

M: +48 789 001 576