16 września 2025

Warszawa

**Bioróżnorodność w praktyce. Zielone portfolio CTP Polska**

Zrównoważony rozwój i troska o środowisko to dziś jeden z kluczowych wyróżników nieruchomości logistycznych. Proekologiczne rozwiązania przede wszystkim wspierają najemców w tworzeniu atrakcyjnych miejsc pracy dzięki zapewnianiu wysokiej jakości środowiska, a jednocześnie ułatwiają realizację strategii ESG. W tym duchu CTP Polska rozwija swoje parki biznesowe CTParks, wprowadzając rozwiązania sprzyjające bioróżnorodności i komfortowi użytkowników.

**Drzewa, krzewy i łąki**

Badanie zrealizowane przez CTP Polska na grupie 502 pracowników produkcji i magazynów w Polsce pokazuje, że blisko 40 proc. z nich oczekuje terenów zieleni wokół miejsca zatrudnienia, a niemal co czwarty wskazuje na potrzebę tworzenia stref rekreacyjnych na świeżym powietrzu. Oznacza to, że przestrzeń wokół budynków staje się ważnym elementem komfortu pracy i jednym z czynników warunkujących atrakcyjność lokalizacji.

*„CTP certyfikuje wszystkie swoje parki biznesowe w systemie BREEAM na poziomie co najmniej „Very Good”, a coraz częściej na poziomie „Excellent”. Wokół projektów staramy się tworzyć społeczności oraz umożliwiać partnerom rozwój w przyjaznym otoczeniu. Zieleń odgrywa w tym kontekście kluczową rolę – poprawia mikroklimat i oferuje użytkownikom obiektów możliwość odpoczynku. Dlatego na co dzień współpracujemy z ekologiem, który rekomenduje najbardziej korzystne rozwiązania”*, mówi **Adam Targowski, Group Head of ESG, CTP.**

Tylko w ramach ośmiu projektów CTP w Polsce posadzono już co najmniej 1145 drzew, 2236 krzewów oraz założono kilka tysięcy mkw. łąk kwietnych, poprawiając nie tylko estetykę, ale przede wszystkim wzmacniając lokalną bioróżnorodność.

*„Stosujemy naturalne metody wspierania roślin podczas sadzenia: mikoryzację, która zwiększa odporność systemów korzeniowych, ściółkowanie korą bez stosowania włókniny czy kompost zamiast torfu – aby chronić torfowiska. To rozwiązania wyraźnie podnoszące walory przyrodnicze inwestycji”*, mówi **Magdalena Loose, Ekolożka współpracująca z JWA.**

Wśród sadzonych gatunków dominują drzewa i krzewy rodzime, takie jak klony (pospolity, jawor, polny), dęby (szypułkowy, bezszypułkowy), lipy (drobnolistna, szerokolistna), derenie, wierzby, śliwy i głogi. Ich obecność sprzyja owadom zapylającym, ptakom i drobnym ssakom, zapewniając im pożywienie i schronienie.

*„W przypadku projektów CTP dużą wagę przykłada się również do detali, które bezpośrednio zwiększają różnorodność biologiczną. Na terenach parków tworzone są nowe siedliska, gdzie poza roślinnością pojawiają się takie elementy jak kłody dla owadów, budki lęgowe dla ptaków i łąki kwietne wspierające populacje dzikich zapylaczy. Paliki podtrzymujące młode drzewa pochodzą z certyfikowanych źródeł FSC lub PEFC. Dodatkowo rozwijana jest błękitno-zielona infrastruktura poprawiająca retencję wód opadowych. Ważny jest też aspekt edukacyjny – tablice umieszczane na terenie parków pozwalają pracownikom lepiej zrozumieć znaczenie tych działań na rzecz środowiska”*, dodaje **Magdalena Loose.**

**Odpowiedź na potrzeby pracowników**

Wśród największych wyzwań, z jakimi w swoim miejscu pracy muszą mierzyć się osoby zatrudnione w różnorodnych obiektach przemysłowo-logistycznych zlokalizowanych na terenie całej Polski wskazywano najczęściej nadmierny hałas (71 proc.), wysoką temperaturę (69 proc.), czy brak świeżego powietrza (61 proc.). Co więcej, około 64 proc. ankietowanych stwierdziło, że ma ograniczony dostęp do stref wyciszenia.

*„Ogólnodostępne przestrzenie relaksu w naszych CTParks odgrywają bardzo istotną rolę w zapewnianiu komfortu pracownikom danych inwestycji. Przykładamy dużą wagę do tego, aby były one zaprojektowane w sposób przemyślany, funkcjonalny i estetyczny. W zależności od lokalizacji zapewniamy między innymi dostęp do siłowni na świeżym powietrzu, wypełnionych zielenią patio z ławkami i strefami chill czy grilla. W porównaniu z referencyjnymi parkami przemysłowymi w Polsce, CTParks oferują rozwiązania, które w sposób świadomy uwzględniają wyzwania związane z dostępem do przyjaznych przestrzeni. W najbliższej przyszłości mamy zamiar w dalszym ciągu rozwijać tego typu infrastrukturę”,* podsumowuje **Adam Targowski.**

**Zielone otoczenie, zielona energia**

Troska CTP o środowisko naturalne, poza strategicznym podejściem do rozwijania bioróżnorodności w ramach poszczególnych inwestycji, przejawia się także w oferowaniu najemcom dostępu do zielonej energii. W ramach 10 rynków CEE, na których operuje Grupa CTP, firma posiada elektrownie fotowoltaiczne o łącznej mocy 138 MWp. Pozyskiwana tam energia jest wykorzystywana do bieżącej pracy operacyjnej najemców, redukując ślad węglowy inwestycji oraz optymalizując koszty operacyjne.

**O CTP**

CTP jest największym notowanym na giełdzie właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych pod względem powierzchni najmu brutto, posiadającym 13.5 mln mkw. GLA w 10 krajach (stan na 30 czerwca 2025). Firma certyfikuje wszystkie nowe budynki w systemie BREEAM na poziomie „very good” lub wyższym, a w rankingu Sustainalytics uzyskała rating ESG na poziomie „negligible-risk” (pomijalnego ryzyka), potwierdzając swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój. Więcej informacji można znaleźć na stronie: [www.ctp.eu](http://www.ctp.eu).

Kontakt dla mediów:

Monika Sadowska  
Senior Consultant  
Linkleaders  
E: [monika.sadowska@linkleaders.pl](mailto:monika.sadowska@linkleaders.pl)M: +48 502 243 620

Krzysztof Szymański

Consultant

Linkleaders

E: [krzysztof.szymanski@linkleaders.pl](mailto:krzysztof.szymanski@linkleaders.pl)

M: +48 789 001 576