Katowice, 10.09.2025

**Rusza Osiedle Meiera - TDJ Estate wzmacnia obecność w Krakowie**

**TDJ Estate rozpoczyna budowę Osiedla Meiera w Krakowie, w dzielnicy Prądnik Biały.
Inwestycja łączy komfort i prywatność z dostępem do nowoczesnej infrastruktury transportowej oraz bliskością centrum miasta - od Rynku Głównego dzieli ją zaledwie 5 kilometrów. Wyróżnikiem osiedla będzie unikalny park linearny. To kolejna, po Osiedlu Imbramowskim, inwestycja TDJ Estate w stolicy Małopolski, a zarazem pierwszy wieloetapowy projekt realizowany przez firmę w tym mieście. Docelowo powstanie tu ponad 650 mieszkań.**

Inwestycja Osiedle Meiera powstaje z myślą o nowoczesnym życiu w spokojnej, zielonej części Krakowa, a jednocześnie blisko centrum miasta. Lokalizacja przy ulicy ks. Józefa Meiera w dzielnicy Prądnik Biały zapewni doskonałą równowagę między komfortem codziennego życia a łatwym dostępem do kluczowych punktów miasta. Zaledwie 5 kilometrów będzie dzielić przyszłych mieszkańców od Rynku Głównego, a bliskość głównych arterii komunikacyjnych – w tym Alei 29 Listopada i obwodnicy – umożliwi szybkie przemieszczanie się po całym Krakowie. Dodatkowym atutem będzie dobrze rozwinięta sieć komunikacji miejskiej: w pobliżu znajdą się przystanki tramwajowe i autobusowe. Okolica oferuje również bogatą infrastrukturę miejską – w sąsiedztwie będą dostępne szkoły, sklepy oraz inne niezbędne punkty usługowe, które ułatwią codzienne funkcjonowanie.

– *Tworząc nasze inwestycje myślimy nie tylko o samych budynkach, ale również o tym, jak przyszłym mieszkańcom będzie się żyło na co dzień i jaki wpływ dana inwestycja będzie miała na miasto w szerszym kontekście. Wybieramy dzielnice, które łączą komfort i prywatność z dostępem do usług, komunikacji oraz terenów rekreacyjnych. W ten sposób tworzymy projekty, które odpowiadają na potrzeby mieszkańców i jednocześnie wzbogacają tkankę miejską* – mówi **Katarzyna Unold**, Prezeska Zarządu TDJ Estate.

W ofercie Osiedla Meiera znajdą się mieszkania o funkcjonalnych układach i przestronnych wnętrzach, w tym kawalerki oraz lokale dwu-, trzy- i czteropokojowe. Część mieszkań na najwyższych piętrach będzie posiadać przestronne tarasy.

**Park linearny wyróżnikiem osiedla**

Jednym z atutów Osiedla Meiera będzie wyjątkowy park linearny – zielona przestrzeń rekreacyjna zaprojektowana wzdłuż całej działki. To miejsce stworzone z myślą o mieszkańcach, które połączy możliwość relaksu, aktywnego spędzania czasu i integracji sąsiedzkiej. W parku znajdą się ścieżki spacerowe, plenerowa siłownia, stoły do ping-ponga i gry w piłkarzyki, a także ławki i różnorodna zieleń. Będzie to idealne miejsce na odpoczynek po pracy, spacer z dzieckiem lub pupilem, a także spotkania z sąsiadami. Projekt parku powstaje we współpracy z Zakładem Zieleni Miejskiej. Zamiast intensywnej zabudowy działki TDJ Estate stawia na stworzenie funkcjonalnej, przyjaznej mieszkańcom przestrzeni, która sprzyja aktywności fizycznej oraz budowaniu lokalnej społeczności.

– *W ramach inwestycji powstanie wart około miliona złotych park linearny, który w całości sfinansujemy. Będzie to ponad 300 metrów kwadratowych zieleni - przemyślanej, funkcjonalnej i łatwej w utrzymaniu. To z resztą jedna z naszych wizytówek. Projekt parku powstał we współpracy z mieszkańcami dzielnicy. Wspólne tworzenie przestrzeni z ich przyszłymi użytkownikami uważamy za podstawę dobrego funkcjonowania tych tytułowych „fajnych miejsc do życia”* – mówi **Katarzyna Unold**, Prezeska Zarządu TDJ Estate.

Na terenie Osiedla Meiera nie zabraknie również nowoczesnych udogodnień, które podniosą komfort codziennego życia. W ramach inwestycji powstanie podziemny parking, a także wygodne przestrzenie wspólne, takie jak rowerownia i wózkownia oraz zielony dziedziniec między budynkami. Osiedle zostanie wyposażone w system inteligentnego zarządzania Blue Bolt oraz całodobowy monitoring, który zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Na parterze zaplanowano lokale usługowe, które ułatwią codzienne funkcjonowanie, a dla osób korzystających z elektromobilności przewidziano stacje ładowania samochodów elektrycznych. Za realizację projektu architektonicznego odpowiada Bazuka Studio.

**Konsekwentny rozwój w Małopolsce**

Osiedle Meiera jest drugim projektem TDJ Estate w Krakowie. W 2024 roku rozpoczęła się budowa Osiedla Imbramowskiego, które zostanie oddane do użytku w IV kwartale 2026 roku. W ramach tej realizacji przewidziano ponad 200 lokali rozmieszczonych w trzech siedmiokondygnacyjnych budynkach. Z kolei Osiedle Meiera to projekt wieloetapowy – docelowo na terenie całego kompleksu powstanie około 650 mieszkań.

– *Nasza działalność wywodzi się ze Śląska, gdzie zbudowaliśmy silną pozycję na rynku nieruchomości. Zdobyte doświadczenie pozwala nam dziś realizować inwestycje także poza regionem, w miastach o dużym potencjale, takich jak Kraków. Osiedle Meiera to już drugi projekt TDJ Estate w stolicy Małopolski, po Osiedlu Imbramowskim, a jednocześnie nasza pierwsza inwestycja o charakterze wieloetapowym. Jesteśmy konsekwentni w naszych działaniach i systematycznie umacniamy swoją pozycję na rynku małopolskim* – mówi **Katarzyna Unold**, Prezeska Zarządu TDJ Estate.

TDJ Estate rozwija również projekty mieszkaniowe m.in. w Katowicach, Bielsku-Białej i Zabrzu i łącznie zrealizowało już 2700 mieszkań.

\*\*\*

TDJ Estate jest częścią grupy TDJ, rodzinnej firmy inwestycyjnej, która buduje długoterminową wartość, realizując projekty w obszarach: Equity, Venture, Estate, Finance i Foundation. W portfolio TDJ Estate znajdują się nagradzane inwestycje biurowe i mieszkaniowe.

Flagową inwestycją TDJ Estate jest kompleks biurowy .KTW – jeden z symboli nowoczesnej architektury Katowic, zlokalizowany w Strefie Kultury, w bezpośrednim sąsiedztwie Spodka i Międzynarodowego Centrum Kongresowego. Projekt zdobył liczne nagrody, w tym European Property Awards oraz Nagrodę Roku SARP, i uchodzi za jedną z najbardziej znaczących i rozpoznawalnych inwestycji komercyjnych ostatniej dekady w Polsce.

TDJ Estate sprzedało już ponad 2700 mieszkań, W portfolio spółki znajduje się m.in. katowicka Pierwsza Dzielnica – nowoczesna, wieloetapowa inwestycja znajdująca się w Strefie Kultury, nagrodzona m.in. w konkursie European Property Awards.

Do innych, rozpoznawalnych na Górnym Śląsku inwestycji dewelopera należą m.in.: zakończone Osiedle Franciszkańskie liczące ponad 1300 mieszkań, Osiedle Bardowskiego, Dobrynów, Sarnie Osiedle w Bielsku-Białej, a także Zielona Dolina w Zabrzu oraz najnowsza inwestycja – Osiedle Hierowskiego w Katowicach.

Deweloper realizuje również inwestycje w Krakowie – Osiedle Imbramowskie, a już wkrótce osiedle Meiera.

Spółka realizuje swoją strategię z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i społecznej odpowiedzialności biznesu – dba o relacje z lokalnymi społecznościami, jakość przestrzeni publicznej oraz długoterminowy wpływ swoich inwestycji na otoczenie.

Więcej informacji na stronie: [www.tdjestate.pl](https://tdjestate.pl/)