**Pierwszy etap PRS UP2U z portfolio Trei Real Estate Poland z pozwoleniem na użytkowanie. W ofercie 330 mieszkań na wynajem**

**Pierwsza faza UP2U W Poznaniu – debiutanckiego projektu z segmentu najmu instytucjonalnego (PRS) w portfolio Trei Real Estate Poland – otrzymała pozwolenie na użytkowanie (PnU). W pierwszym etapie do dyspozycji klientów oddano 330 lokali, a deweloper rozpoczął już podpisywanie umów najmu z klientami. Oddane mieszkania są w pełni wykończone. Za ich aranżację odpowiada firma DDB Design & Build, działająca w ramach DEER GROUP. W zarządzaniu najmem i działaniach marketingowych Trei wspiera zespół Leach & McGuire.**

*„Z wielką satysfakcją ogłaszamy, że pierwszy etap naszego PRS UP2U w Poznaniu otrzymał pozwolenie na użytkowanie. Rozpoczynamy teraz podpisywanie umów najmu z mieszkańcami, którzy będą mogli od razu wprowadzić się do swoich lokali. UP2U to nasz debiut na polskim rynku najmu instytucjonalnego. W tym segmencie Trei ma jednak duże doświadczenie zgromadzone na rynkach niemieckich i amerykańskich. Widzimy jednak ogromny potencjał do rozwoju tego formatu w Polsce. Aktualnie w fazie budowy znajduje się drugi etap inwestycji. Ukończenie całego projektu planujemy na 2026 rok”*, mówi **Mariusz Cegielski, Dyrektor Zarządzający Trei Real Estate Poland.**

*„Cieszymy się, że możemy wspierać Trei Real Estate Poland w zarządzaniu najmem pierwszego na polskim rynku projektu PRS w portfolio dewelopera. Dla nas to z kolei debiut na rynku poznańskim, który w kontekście najmu instytucjonalnego ma bardzo duże perspektywy rozwoju. UP2U wyróżnia się doskonałą lokalizacją – tuż obok kampusów uniwersyteckich, centrów biznesowych z sektorów IT, logistyki czy e-commerce, a także terenów zielonych. Jestem przekonany, że ta inwestycja spotka się z ogromnym zainteresowaniem ze strony klientów, poszukujących komfortowego miejsca do życia”*, dodaje **Conall McGuire, CEO Leach & McGuire.**

**Elegancja i funkcjonalność**

Jednym z wyróżników mieszkań w UP2U będą wyjątkowe aranżacje lokali, za których opracowanie odpowiadała firma DDB Design & Build. Celem inwestora było stworzenie eleganckich, estetycznych i funkcjonalnych przestrzeni nawiązujących do najnowszych trendów wnętrzarskich.

*„Aranżacje wszystkich mieszkań w UP2U zostały przygotowane w czterech odmiennych stylach inspirowanych porami roku. Przywiązaliśmy bardzo dużą uwagę do najmniejszych detali – od układu instalacji do rozmieszczenia mebli. Stworzyliśmy tam przestrzenie, które będą mogły odzwierciedlić osobowość lokatorów. Jeszcze przed rozpoczęciem prac budowlanych aktywnie współpracowaliśmy z Generalnym Wykonawcą. Naszym celem było wydobycie maksymalnego potencjału z lokali, a już teraz klienci mogą zapoznać się z czterema mieszkaniami pokazowymi”*, mówi **Damian Piekut, Head of Design and Build Management, DDB Design & Build.**

**Prefabrykacja i ESG**

Osiedle UP2U realizowane jest zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i standardami ESG. W inwestycji zastosowane zostaną instalacje fotowoltaiczne, umożliwiające pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych. Aż 30% powierzchni działki stanowić będą tereny biologicznie czynne – zarówno na patio między budynkami, jak i na dachach – co pozwoli stworzyć korzystny mikroklimat i wspierać retencję wody. Do podlewania zieleni wykorzystana zostanie deszczówka, gromadzona w zbiornikach umieszczonych w garażach. Na terenie osiedla powstaną także ścieżki i stojaki rowerowe, zachęcające do korzystania z ekologicznych form transportu. Prośrodowiskowy charakter projektu potwierdzi certyfikacja BREEAM na poziomie Very Good.

*„W pracach budowlanych związanych z UP2U wykorzystujemy innowacyjną technologię prefabrykacji, która pozwala na niezwykle szybki postęp prac konstrukcyjnych. Dzięki niej jedna kondygnacja naszego PRS powstaje w zaledwie w tydzień. Jest ona również przyjaźniejsza dla środowiska naturalnego. Generalny Wykonawca – firma Pekabex – samodzielnie wytwarza prefabrykaty, wykorzystując niskoemisyjne rozwiązania, na przykład nowoczesne silniki klatkowe o zredukowanym zapotrzebowaniu na energię czy zmodernizowane suwnice. Co więcej, prefabrykacja umożliwia zwiększenie docelowej powierzchni użytkowo-mieszkalnej obiektu nawet o kilka procent w porównaniu do tradycyjnych technologii”*, dodaje **Mariusz Cegielski.**

UP2U powstaje w Poznaniu przy ul. Piątkowskiej, pomiędzy osiedlami Winiary i Winogrady, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Cytadela oraz poznańskich kampusów uniwersyteckich. Dogodna lokalizacja zapewni szybki dostęp do centrum miasta, a także do rozbudowanej oferty handlowej, usługowej i gastronomicznej w najbliższej okolicy. W ramach trzech budynków o wysokości 17, 10 i 9 kondygnacji inwestycja dostarczy blisko 20 tys. mkw. powierzchni o zróżnicowanych funkcjach, w tym 875 mkw. przeznaczonych na usługi dodatkowe – takie jak sklepy z podstawowymi produktami. Mieszkańcy będą mieli do dyspozycji 460 w pełni wykończonych lokali o metrażach od 26 do 65 mkw. Tuż obok znajduje się również nowoczesny sklep należący do sieci Biedronka.

*„UP2U wraz z towarzyszącym sklepem Biedronka stanowi przykład inwestycji, która harmonijnie wpisuje się w koncepcję miasta 15-minutowego, podnosząc atrakcyjność całej okolicy. Projekt, łącząc funkcjonalność, nowoczesną architekturę i rozwiązania proekologiczne, ma potencjał, by stać się istotnym miejscem na mapie Poznania – ważnym zarówno dla mieszkańców, jak i dla rozwoju miasta”*, podsumowuje **Mariusz Cegielski.**

**O Trei Real Estate**

Trei Real Estate GmbH z siedzibą w Düsseldorfie (Niemcy), inwestuje, rozwija i zarządza dostosowanymi do indywidualnych potrzeb i zrównoważonymi nieruchomościami mieszkaniowymi i komercyjnymi. W kontekście długoterminowej strategii, spółka zależna należąca w całości do niemieckiej grupy Tengelmann, koncentruje się na inwestycjach i rozwoju nieruchomości w Niemczech, Polsce i Stanach Zjednoczonych. Oprócz istniejącego portfela o wartości około 1,4 miliarda euro, Trei Real Estate GmbH, realizuje projekty o łącznej wartości około 1,4 miliardów euro. W Polsce firma buduje i wynajmuje parki handlowe pod marką Vendo Park.

Trei realizuje również projekty mieszkaniowe na rynku polskim, ale także w Stanach Zjednoczonych i w Niemczech. W Polsce ukończone już osiedla to Kraft w Łodzi oraz Bacciarellego 54 we Wrocławiu. W realizacji jest inwestycja w Milanówku, która zapewni docelowo około 440 lokali. W budowie znajduje się także osiedle w Poznaniu, gdzie powstanie 460 mieszkań z przeznaczeniem na najem instytucjonalny, a także osiedle mieszkaniowe w Łodzi. W planach spółki są kolejne projekty deweloperskie, w tym m.in. w Warszawie oraz we Wrocławiu. Łącznie Trei wybuduje ok. 1750 mieszkań w perspektywie najbliższych czterech lat.

Więcej informacji na stronie: [www.treirealestate.com](https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.treirealestate.com%2F&data=05%7C01%7Cksawicka%40treirealestate.com%7C24c1db64dac543495ad608daa776f4e0%7Cb98ce4db027c42868ca4d95240538dc4%7C1%7C0%7C638006427630446701%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=ju%2FWa8oDnmfTPOEV0Hazzc1pdp9oLurYDP8Dxyr7zkU%3D&reserved=0)