Łódź, 09 września 2025 r.

Informacja prasowa

**Flow w Nowym Centrum Łodzi nabiera tempa**

**Archicom, ogólnopolski deweloper będący częścią Echo Group realizuje w sercu Nowego Centrum Łodzi inwestycję Flow – jeden z największych i najważniejszych projektów mieszkaniowych w regionie. Pierwszy budynek realizowany w ramach kompleksu został zwieńczony wiechą, także drugi etap inwestycji wielkimi krokami zbliża się do zakończenia stanu surowego otwartego. Natomiast już w październiku tego roku wystartuje trzeci etap inwestycji. Planowany termin zakończenia wszystkich prac w ramach projektu Flow to przełom 2028 i 2029 roku.**

Flow to jeden z kluczowych projektów mieszkaniowych realizowanych obecnie w Łodzi. Inwestycja zajmuje**2-hektarowy teren między Dworcem Łódź Fabryczna a kompleksem EC1** i docelowo obejmie **pięć budynków oraz 1.250 mieszkań**. **W pierwszym etapie** projektu Flow powstaje ponad **7.000 mkw.** powierzchni użytkowej, w tym **186 mieszkań** i **6 lokali użytkowych** usytuowanych na parterze, które zagospodarowane zostaną na restauracje, kawiarnie oraz usługi. Budynek zostanie oddany do użytkowania pod koniec 2025 roku. Drugi etap inwestycji jest w trakcje zaawansowanych prac budowlanych. Zaprojektowanych zostało tu **314 mieszkań** o metrażu od blisko 30 mkw. do 90 mkw., z czego 66% oferty to mieszkania dwu, trzy i czteropokojowe o większym metrażu. Budynek będzie posiadał łącznie 11 kondygnacji (dwie podziemne, parter oraz osiem pięter), cała powierzchnia użytkowa mieszkań i usług zajmie łącznie blisko **15.000 mkw.** Na drugim etapie inwestycji wiecha pojawi się już na przełomie września i października bieżącego roku. **Także w październiku wystartuje budowa trzeciego etapu projektu** (budynek B4), który zlokalizowany będzie równolegle do etapu pierwszego. Wybudowanych zostanie tu **196 mieszkań oraz 10 lokali usługowych,** a łączna powierzchnia użytkowa zajmie **8.600 mkw.** Kolejne dwa budynki kompleksu Flow znajdują się obecnie w fazie projektowania.

**Na placu budowy pierwszego etapu** Flow prace prowadzone są na wszystkich frontach. **Końca dobiegają roboty murarskie, trwa montaż instalacji elektrycznej w mieszkaniach i garażu podziemnym, równolegle postępują również prace elewacyjne oraz dachowe.** Na budowie drugiego etapu projektu prowadzone są obecnie intensywne roboty w garażu – obejmujące instalacje elektryczne, wentylacyjne oraz wodno-kanalizacyjne.

***– Wszystkie prace realizowane zarówno na pierwszym, jak i drugim etapie Flow przebiegają zgodnie z harmonogramem. Obecnie przygotowujemy się także do rozpoczęcia trzeciego etapu projektu, co najlepiej pokazuje skalę i dynamikę całej inwestycji. Flow to dla nas nie tylko ambitny projekt mieszkaniowy, ale również ważny element dalszej transformacji Nowego Centrum Łodzi, dlatego ogromną wagę przykładamy do jakości wykonania i detali architektonicznych, które podkreślą unikalny charakter tego miejsca. Każdy kolejny krok realizowany na placu budowy przybliża nas do stworzenia nowej, tętniącej życiem części miasta –* mówi Maciej Spież, Project Manager w Archicom.**

**Budynek realizowany jako pierwszy etap inwestycji** znajduje się najbliżej Dworca Łódź Fabryczna, dlatego jego elementy architektoniczne nawiązują do infrastruktury kolejowej. Wyróżnikiem budynku są stalowe arkady, zaprojektowane na wzór tych spotykanych w dawnych obiektach kolejowych. **Architektura drugiego z powstających budynków** będzie zróżnicowana dzięki zastosowaniu na elewacji różnych materiałów oraz odmiennej kolorystyki tynku, co ma nawiązywać do miejskiej pierzei i śródmiejskiego sąsiedztwa. Wyróżnikiem drugiego etapu inwestycji będzie zielony dziedziniec zagospodarowany na przestrzeń rekreacyjną i piknikową z miejscami do odpoczynku i relaksu, hamakami, ławkami z możliwością ładowania urządzeń elektrycznych, stolikami, ogródkami społecznymi oraz miejscem na seanse kina letniego.

Flow stanowi istotny element dalszej transformacji **Nowego Centrum Łodzi** – największej tego typu inwestycji urbanistycznej w Europie Środkowej, integrującej funkcje biznesowe, kulturalne, mieszkaniowe i komunikacyjne. Teren Flow zostanie wyłączony z ruchu samochodowego, pojawi się tu woonerf z wyższymi roślinami i drzewami oraz ogrody fasadowe. Zgodnie z założeniem we Flow powstać ma także park kieszonkowy z plenerową siłownią, placem zabaw, a także ławeczkami i altankami do spotkań i organizacji wydarzeń kulturalnych.

…

**Flow** to projekt realizowany przez firmę Archicom w Nowym Centrum Łodzi. Inwestycja, która zajmie 2 ha pomiędzy Dworcem Łódź Fabryczna a kompleksem naukowo-kulturalnym EC1, przewiduje powstanie pięciu budynków, które pomieszczą 1200 mieszkań. Teren Flow będzie otwarty na miasto, w ramach inwestycji przewidziano tereny zielone oraz punkty usługowe, a także poświęcone kulturze i nauce. Zakończenie inwestycji jest planowane na grudzień 2028 roku.

**. . .**

**Archicom** to jeden z największych i najdłużej działających deweloperów mieszkaniowych w Polsce, notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Firma posiada blisko 40-letnie doświadczenie, a jej korzenie sięgają wrocławskiego studia projektowego stawiającego w centrum uwagi człowieka i jego potrzeby. Od 2021 roku Archicom jest częścią Grupy Echo – największej grupy deweloperskiej w Polsce. W wyniku aportu segmentu mieszkaniowego Echo Investment w 2023 roku, marka zyskała ogólnopolski zasięg, poszerzając działalność o Warszawę, Łódź, Poznań, Kraków, a od 2024 roku również Katowice. Archicom zrealizował ponad 220 projektów mieszkaniowych, często o charakterze miastotwórczym, rozwijanych w duchu idei 15-minutowych miast. Tworzy zrównoważone i funkcjonalne przestrzenie do życia, łącząc kompetencje urbanistyczne, inżynieryjne i społeczne. Archicom został doceniony na arenie międzynarodowej – w 2025 roku zdobył dwie prestiżowe nagrody podczas targów MIPIM w Cannes za projekt Fuzja w Łodzi: główną nagrodę w kategorii Najlepszej Miejskiej Rewitalizacji oraz Nagrodę Specjalną Jury. Archicom aktywnie odpowiada na wyzwania klimatyczne dążąc do osiągnięcia zeroemisyjności budynków na etapie użytkowania do 2030 roku. W 2025 r. spółka planuje wdrożenie strategii dekarbonizacyjnej i wytycznych ograniczających ślad węglowy w całym cyklu życia budynków. Jako innowacyjny deweloper, Archicom stale testuje nowe rozwiązania, optymalizuje procesy i redefiniuje swoją rolę jako współtwórcy miast przyszłości – zrównoważonych i przyjaznych do życia.

Dodatkowe informacje:

**Anna Stochaj**

PR&Communication Manager Archicom

tel.: +48 665 601 810

e-mail: [anna.stochaj@archicom.pl](mailto:anna.stochaj@archicom.pl)

**Aleksandra Kaczorowska**

Biuro prasowe Flow Archicom

tel. + 48 504 907 388

e-mail: [a.kaczorowska@bepr.pl](mailto:a.kaczorowska@bepr.pl)