**Globalna firma audytorsko-doradcza Grant Thornton wprowadzi się do The Bridge**

9 września 2025

**Grant Thornton, jedna z wiodących organizacji audytorsko-doradczych na świecie, dołączyła do grona najemców The Bridge – najnowszej warszawskiej inwestycji Ghelamco. Firma zajmie blisko 2400 mkw. powierzchni biurowej na 18. i częściowo 17. piętrze wieżowca.**

Umowa z Grant Thornton to kolejny ważny krok w procesie komercjalizacji The Bridge – flagowej inwestycji Ghelamco w Polsce. Biurowy kompleks już wcześniej przyciągnął uznanych najemców, takich jak Santander Bank Polska, Instytut Francuski czy Astellas Pharma. Dołączenie globalnej firmy doradczej potwierdza wyjątkowy charakter projektu, łączącego najnowocześniejsze technologie, zrównoważone rozwiązania i prestiżową lokalizację w biznesowym centrum stolicy. Grant Thorntonwprowadzi się do swojej nowej siedziby we wrześniu 2026 r.

*– Fakt, że tak uznana firma audytorsko-doradcza jak Grant Thornton wybrała The Bridge na swoją nową siedzibę jest dla nas potwierdzeniem, że inwestycja spełnia najwyższe standardy. Naszą ambicją było stworzenie biurowca, który odpowiada na wyzwania przyszłości – zarówno w obszarze technologii, architektury, komfortu pracy, jak i zrównoważonego rozwoju. Decyzja nowego najemcy jest dowodem na to, że obraliśmy właściwy kierunek* – mówi **Jarosław Zagórski**, dyrektor zarządzający Ghelamco Poland.

*– Przez ostatnie 10 lat Grant Thornton w Polsce urósł około 4-krotnie – zarówno pod względem zatrudnienia, jak i przychodów. Co roku rozwijamy się po około 20%. To ogromne tempo, które winduje nas w branżowej hierarchii – z roku na rok umacniamy swoją pozycję jednej z wiodących firm audytorskich, doradczych i outsourcingowych w Polsce. Nowe biuro w The Bridge jest naturalnym elementem tego rozwoju. Bardzo się cieszymy, że pozyskujemy piękną przestrzeń w sercu biznesowej Warszawy. Jestem przekonany, że nasi Pracownicy będą czuć się w niej świetnie oraz będziemy mogli w niej wspólnie z Klientami myśleć o ich rozwoju –* mówi **Tomasz Wróblewski**, partner zarządzający Grant Thornton w Polsce.

W transakcji najemcy doradzali eksperci z firmy Colliers.

*– Dzięki temu, że rozpoczęliśmy proces poszukiwań z odpowiednim wyprzedzeniem, Grant Thornton miał pełną swobodę wyboru i możliwość skoncentrowania się na lokalizacji, która najlepiej odpowiada jego potrzebom. Od początku procesu kluczowe było znalezienie budynku spełniającego najwyższe standardy technologiczne oraz ESG – zarówno pod względem efektywności energetycznej, jak i komfortu użytkowników. The Bridge okazał się idealnym wyborem, a bardzo dobra współpraca z Ghelamco pozwoliła na sprawne przeprowadzenie całej transakcji* – mówią **Marcin Sabowicz** i **Marcin Załęski** z Działu Powierzchni Biurowych Colliers.

Grant Thornton to jedna z wiodących organizacji audytorsko-doradczych na świecie, której historia sięga 1904 roku. W Polsce działa od 1993 roku, zatrudniając ponad 1200 osób w 7 kluczowych aglomeracjach i obsługując rocznie ponad 2,5 tysiąca klientów. Firma świadczy kompleksowe usługi w zakresie audytu, doradztwa podatkowego, transakcyjnego i biznesowego, a także outsourcingu, rachunkowości, prawa gospodarczego i pracy. Na świecie Grant Thornton obecny jest w 156 krajach, zatrudniając ponad 76 tys. pracowników.

**Ultranowoczesny i proekologiczny The Bridge**

The Bridge to flagowy kompleks biurowy Ghelamco, który powstał w samym sercu biznesowego centrum Warszawy – przy placu Europejskim. Jego architektura symbolicznie łączy historię poprzemysłowej Woli z nowoczesnością – zabytkowy gmach dawnego Domu Wydawniczego Bellona harmonijnie współgra z 42-piętrową szklaną bryłą wieżowca. Łączna powierzchnia biurowa obu budynków wynosi 54 tys. mkw.

Projekt wyróżnia się najwyższymi standardami technologicznymi i proekologicznymi. Potwierdzają to certyfikaty SmartScore i WiredScore na poziomie platynowym, a w toku są procesy certyfikacyjne WELL, BREEAM, Green Building Standard, DGNB oraz Obiekt bez barier z najwyższą oceną. Kompleks będzie również neutralny energetycznie i w pełni zasilany czystą energią, pochodzącą głównie z farm fotowoltaicznych.

W The Bridge zastosowano innowacyjne rozwiązania, takie jak system zarządzania energią BEMS, który na bieżąco monitoruje i optymalizuje parametry energetyczne budynku, aplikacja InBin do analizy śladu węglowego generowanych odpadów i automatyzacji wywozu śmieci, kanalizacja podciśnieniowa znacząco ograniczająca zużycie wody czy autorski system operacyjny Ghelamco – Signal OS, umożliwiający m.in. zarządzanie mediami i przestrzenią najemcy. Użytkownicy skorzystają też z mobilnej aplikacji do poruszania się po budynku, rezerwacji sal i miejsc parkingowych. Budynek został wyposażony w infrastrukturę rowerową, w tym parking na 160 rowerów i specjalną wciągarkę, szatnie i prysznice, stacje do ładowania aut i jednośladów elektrycznych oraz rozwiązania antywirusowe, w tym lampy UV w windach i centralach wentylacyjnych.

Za projekt odpowiada renomowana holenderska pracownia UNStudio we współpracy z Polsko-Belgijską Pracownią Architektury PROJEKT.

**O GHELAMCO POLAND**

Ghelamco Poland to lider rynku biurowego w Polsce i pionier w zakresie ESG, innowacji i miastotwórczych projektów w branży nieruchomości. Przez 34 lata działalności jako inwestor, deweloper, a także generalny wykonawca, firma ugruntowała swoją wiodącą pozycję dostarczając ponad 1 200 000 mkw. najwyższej klasy powierzchni biurowej, mieszkaniowej, handlowej i magazynowej. Wolumen sprzedaży zrealizowanych projektów przekracza 1,3 mld euro. Spółka jest częścią grupy Ghelamco – jednego z największych międzynarodowych deweloperów w Europie, działającego na rynkach w Belgii, Wielkiej Brytanii i na Cyprze. W Polsce swoje inwestycje zrealizował m.in. w Warszawie, Krakowie, Katowicach, Łodzi i Wrocławiu.

Ghelamco od lat konsekwentnie wyznacza kierunki rozwoju polskiego rynku nieruchomości. Jako pierwszy deweloper w Polsce certyfikowało swoje biurowce w prestiżowym systemie BREEAM (2010), SmartScore i WiredScore (2022), a także odkryło biurowy potencjał stołecznej Woli, kreując w okolicach ronda Daszyńskiego biznesowe centrum Warszawy. Jego flagowe inwestycje jak Warsaw Spire, The Warsaw HUB czy Warsaw UNIT wprowadziły nową jakość na polskim rynku biurowym i ukształtowały współczesną panoramę stolicy. Firma działa też na rynku nieruchomości luksusowych i mieszkaniowych, a do najbardziej spektakularnych projektów w tym segmencie należy Foksal 13/15 w Warszawie.

Jako branżowy lider z zakresie ESG, Ghelamco dąży do osiągnięcia pełnej neutralności energetycznej do końca 2025 roku. W osiągnięciu tego celu pomaga program budowy własnych farm fotowoltaicznych oraz zasilanie nowych projektów wyłącznie czystą energią. Ghelamco postrzega zrównoważone budownictwo w szerszej perspektywie, aktywnie działając również na rzecz kształtowania przestrzeni miejskiej. Sztandarowym przykładem tej działalności było zbudowanie Placu Europejskiego w Warszawie i powołanie Fundacji Sztuka w Mieście, której celem jest podnoszenie jakości przestrzeni publicznej w polskich miastach.