**Ruszyła sprzedaż mieszkań w II etapie Osiedla Blask w Łodzi**

**W ramach II etapu Osiedla Blask w Łodzi z portfolio Trei Real Estate Poland do sprzedaży trafi 113 mieszkań zlokalizowanych w 6-kondygnacyjnym budynku A. W ofercie znajdą się lokale o zróżnicowanych metrażach od 27 do 114 mkw. Osiedle Blask powstaje w dzielnicy Bałuty przy ul. Smugowej. Budowa drugiego etapu inwestycji już się rozpoczęła, a jej zakończenie planowane jest na koniec przyszłego roku. Generalnym Wykonawcą, podobnie jak w przypadku pierwszej fazy projektu, jest firma Strabag.**

II etap Osiedla Blask dostarczy łącznie ponad 6600 mkw. PUM. Do dyspozycji klientów zostanie oddanych tam także 110 podziemnych miejsc parkingowych. Atutem tej fazy projektu będzie szeroka oferta lokali o dużych metrażach, stanowiących odpowiedź na oczekiwania mieszkańców Łodzi.

*„Przestronne mieszkania cieszą się coraz większym zainteresowaniem kupujących. W związku z tym w II etapie Osiedla Blask przygotowaliśmy lokale o powierzchniach do 114 mkw. z dostępem do balkonów, tarasów oraz ogródków. Co więcej, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom klientów, zaoferujemy tam możliwość łączenia wybranych mieszkań, co jeszcze bardziej rozszerzy ofertę apartamentów o większych metrażach”*, mówi **Mariusz Cegielski, Dyrektor Zarządzający Trei Real Estate Poland.**

**Wyjątkowe osiedle w kultowej dzielnicy**

Osiedle Blask zostało zaprojektowane z myślą o zachowaniu unikatowego, postindustrialnego kontekstu urbanistycznego tej części Łodzi. Inspiracją dla form geometrycznych budynków stały się fabryczne kominy, a ich fasady zostaną wykończone eleganckimi materiałami, w których biel przeplata się z ceglaną fakturą. Za koncepcję architektoniczną odpowiada studio neoprojekt Wojciech Netzel.

Inwestycja wyróżnia się nie tylko nowoczesnym designem i funkcjonalnym układem mieszkań, ale także wyjątkową lokalizacją. Powstaje w bezpośrednim sąsiedztwie bałuckiego Starego Rynku oraz licznych przystanków komunikacji miejskiej, co zapewni mieszkańcom łatwy dostęp do różnych części miasta. W promieniu zaledwie dwóch kilometrów znajduje się aż 13 parków – idealnych miejsc do relaksu i aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Dodatkowym atutem jest bliskość jednej z największych atrakcji Łodzi – Manufaktury, spektakularnego centrum handlowo-rozrywkowego z szeroką ofertą sklepów, restauracji i rozrywki, jak również Placu Wolności i wyjątkowej ulicy Piotrkowskiej.

**Trei stawia na Łódź**

Osiedle Blask to już drugi projekt mieszkaniowy Trei Real Estate Poland w Łodzi. W 2022 roku deweloper zrealizował na Teofilowie Osiedle Kraft, które wprowadziło na lokalny rynek 191 mieszkań, cieszących się bardzo dużym zainteresowaniem ze strony klientów.

*„Sukces komercyjny Osiedla Kraft sprawił, że zdecydowaliśmy się na realizację kolejnego projektu deweloperskiego w Łodzi. Miasto nieustannie się rozwija, co widać szczególnie na Bałutach, przechodzących obecnie wieloaspektową metamorfozę. Jestem przekonany, że Osiedle Blask spełni oczekiwania klientów poszukujących komfortowego miejsca do życia, w niedalekiej odległości od centrum”*, dodaje **Mariusz Cegielski.**

Aktualnie w ramach Osiedla Blask deweloper realizuje I fazę projektu (budynek B), który dostarczy na lokalny rynek 101 mieszkań. Ukończenie tego etapu inwestycji planowane jest na II kwartał 2026 roku. W niedalekiej przyszłości Trei Real Estate Poland planuje również rozpoczęcie prac budowlanych w ramach III, ostatniego etapu tego projektu.

**O Trei Real Estate**

Trei Real Estate GmbH z siedzibą w Düsseldorfie (Niemcy), inwestuje, rozwija i zarządza dostosowanymi do indywidualnych potrzeb i zrównoważonymi nieruchomościami mieszkaniowymi i komercyjnymi. W kontekście długoterminowej strategii, spółka zależna należąca w całości do niemieckiej grupy Tengelmann, koncentruje się na inwestycjach i rozwoju nieruchomości w Niemczech, Polsce i Stanach Zjednoczonych. Oprócz istniejącego portfela o wartości około 1,4 miliarda euro, Trei Real Estate GmbH, realizuje projekty o łącznej wartości około 1,4 miliardów euro. W Polsce firma buduje i wynajmuje parki handlowe pod marką Vendo Park.

Trei realizuje również projekty mieszkaniowe na rynku polskim, ale także w Stanach Zjednoczonych i w Niemczech. W Polsce ukończone już osiedla to Kraft w Łodzi oraz Bacciarellego 54 we Wrocławiu. W realizacji jest inwestycja w Milanówku, która zapewni docelowo około 440 lokali. W budowie znajduje się także osiedle w Poznaniu, gdzie powstanie 460 mieszkań z przeznaczeniem na najem instytucjonalny, a także osiedle mieszkaniowe w Łodzi. W planach spółki są kolejne projekty deweloperskie, w tym m.in. w Warszawie oraz we Wrocławiu. Łącznie Trei wybuduje ok. 1750 mieszkań w perspektywie najbliższych czterech lat.

Więcej informacji na stronie: [www.treirealestate.com](https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.treirealestate.com%2F&data=05%7C01%7Cksawicka%40treirealestate.com%7C24c1db64dac543495ad608daa776f4e0%7Cb98ce4db027c42868ca4d95240538dc4%7C1%7C0%7C638006427630446701%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=ju%2FWa8oDnmfTPOEV0Hazzc1pdp9oLurYDP8Dxyr7zkU%3D&reserved=0)