Warszawa, 28.08.2025 r.

CPK i PHH z umową o współpracy.

Spółki zainwestują w bazę hotelową Airport City

**Centralny Port Komunikacyjny (CPK) oraz Polski Holding Hotelowy (PHH) podpisały umowę o współpracy. Celem jest przygotowanie wspólnej inwestycji w formule joint venture w ramach budowy bazy hotelowej Airport City CPK. Pierwsze obiekty mają być gotowe wraz z otwarciem Lotniska CPK w 2032 roku**

Umowa CPK i PHH to przykład synergii spółek skarbu państwa w strategicznym projekcie infrastrukturalnym, jakim jest budowa nowego lotniska. Rozbudowana baza hotelowa Airport City zwiększy atrakcyjność portu lotniczego CPK oraz jego otoczenia jako pożądanej lokalizacji inwestycji.

– *Dzięki podpisanej umowie otwieramy etap planowania bazy hotelowej, która będzie wspierać konkurencyjność lotniska. To ważny początek wspólnej drogi CPK i PHH, który określi kształt współpracy inwestycyjnej w realizacji projektów hotelowych w ramach Airport City CPK* – mówi dr **Filip Czernicki,** prezes CPK.

–  *Rozpoczynamy jeden z najbardziej ambitnych projektów infrastrukturalnych w Polsce. Naszą rolą będzie stworzenie zaplecza hotelowego, które nie tylko odpowie na potrzeby podróżnych z całego świata, ale także podkreśli potencjał polskiej gospodarki i rodzimej branży hotelarskiej. To inwestycja, która będzie miała znaczenie nie tylko dla rozwoju PHH, ale i dla wizerunku Polski jako kraju nowoczesnego i gościnnego* – mówi **Rafał Kincer**, prezes PHH.

Umowa zakłada powołanie wspólnej spółki w **formule joint venture**, która będzie odpowiedzialna za budowę i zarządzanie kompleksem hotelowym na terenie Airport City. W pierwszym etapie nakłady inwestycyjne związane z jego powstaniem szacowane są na ok. **650 mln zł**, z uwzględnieniem kapitału właścicielskiego oraz finansowania dłużnego.

W najbliższym otoczeniu portu lotniczego powstaną nowoczesne obiekty w różnych segmentach – od ekonomicznego po premium – co zapewni różnorodną ofertę turystom i pasażerom, gościom biznesowym oraz personelowi lotniczemu. Kompleks hotelowy Airport City pozwoli również na organizację konferencji, wydarzeń branżowych i spotkań biznesowych.

Zgodnie z harmonogramami pierwsze prace budowlane przy terminalu rozpoczną się w 2026 roku. W 2029 r. zakończy się budowa tunelu i podziemnej stacji kolejowej. Lotnisko CPK zostanie uruchomione do końca 2032 r., wraz z pierwszym odcinkiem linii Kolei Dużych Prędkości Warszawa – Łódź.

Grupa PHH to dynamicznie rozwijająca się sieć hotelowa, z szerokim portfolio hoteli zlokalizowanych również przy największych lotniskach w Polsce. Obecnie liczy 48 obiektów i dysponuje blisko 5 000 pokojami. Firma od lat współpracuje z wiodącymi światowymi sieciami hotelowymi, takimi jak Marriott International, Hilton Worldwide, Best Western Hotels & Resorts, IHG oraz Accor. Grupa wprowadza na polski rynek różnorodne, międzynarodowe marki: Moxy, Renaissance, Le Meridien, Aiden i voco.