28 sierpnia 2025

Warszawa

**CTP podsumowuje pierwsze półrocze 2025 roku. W budowie 13 nowych inwestycji w Polsce i dalszy rozwój w CEE**

Grupa CTP w I półroczu 2025 oddała do użytkowania 224 000 mkw. powierzchni logistyczno-przemysłowych. 67 617 mkw. (około 30 proc.) GLA wprowadzono w tym okresie w Polsce. Do końca roku firma planuje dostarczyć od 1,2 do 1,7 mln mkw. GLA, biorąc pod uwagę wszystkie rynki, na których operuje. W ujęciu ogólnym, w 10 krajach CEE portfel nieruchomości Grupy wynosi obecnie 13,5 mln mkw., co stanowi wzrost o około 8,9 proc. w stosunku do ubiegłego roku.

W okresie od stycznia do czerwca 2025 Grupa CTP zanotowała 11-proc. wzrost liczby wynajętych metrów kwadratowych, który uplasował się na poziomie 1 015 000 mkw. (918 000 mkw. w H1 2024). Natomiast w skali całej Europy, firma posiada aktualnie około 2 mln mkw. projektów w budowie. 79 proc. tych powierzchni znajduje się w funkcjonujących już CTParks, które są obecnie rozwijane. W Polsce CTP posiada łącznie 19 parków biznesowych, a obecnie realizuje 13 nowych inwestycji o łącznym metrażu 291 825 mkw., obejmujących zarówno rozbudowy istniejących obiektów, jak i nowe lokalizacje na terenie całego kraju.

*„Obserwujemy systematyczny wzrost zapotrzebowania na CTParks, które dzięki wysokiej funkcjonalności, elastycznemu dostosowaniu przestrzeni do potrzeb najemców oraz rozwiązaniom prośrodowiskowym stanowią optymalne warunki do rozwoju biznesu i zwiększania skali prowadzonej działalności. Od początku roku skomercjalizowaliśmy już ponad 115 tys. mkw. powierzchni najmu”*, mówi **Piotr Flugel, Managing Director w CTP Polska.**

Największe transakcje zrealizowane w Polsce w I półroczu objęły: wynajem ponad 34 tys. mkw. w CTPark Sulechów operatorowi oferującemu szeroki wachlarz usług logistycznych oraz wynajem 20 tys. mkw. w CTPark Warsaw North firmie logistycznej należącej do międzynarodowej grupy kapitałowej. Te sukcesy rynkowe idą w parze ze strategią zrównoważonego rozwoju.

*„CTP konsekwentnie rozwija portfel nieruchomości w oparciu o najwyższe standardy środowiskowe. Wszystkie nasze obiekty certyfikujemy w systemie BREEAM na poziomie co najmniej very good. Oferujemy też naszym partnerom biznesowym możliwość dostępu do zielonej energii z instalacji fotowoltaicznych, co pozwala im nie tylko optymalizować koszty operacyjne, ale również realizować cele z zakresu ESG”, wyjaśnia* ***Dominika Duda-Słoma, Chief Financial Officer w CTP Polska.***

W skali całej Grupy, CTP posiada aktualnie elektrownie fotowoltaiczne o łącznej mocy 138 MWp – o 23 MWp więcej niż w analogicznym okresie w ubiegłym roku. W związku z tym przychody z OZE osiągnęły poziom 8 mln euro – wzrost o 4,6 mln euro rok do roku.

**O CTP**

CTP jest największym notowanym na giełdzie właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych pod względem powierzchni najmu brutto, posiadającym 13.5 mln mkw. GLA w 10 krajach (stan na 30 czerwca 2025). Firma certyfikuje wszystkie nowe budynki w systemie BREEAM na poziomie „very good” lub wyższym, a w rankingu Sustainalytics uzyskała rating ESG na poziomie „negligible-risk” (pomijalnego ryzyka), potwierdzając swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój. Więcej informacji można znaleźć na stronie: [www.ctp.eu](http://www.ctp.eu).

Kontakt dla mediów:

Monika Sadowska  
Senior Consultant  
Linkleaders  
E: [monika.sadowska@linkleaders.pl](mailto:monika.sadowska@linkleaders.pl)M: +48 502 243 620

Krzysztof Szymański

Consultant

Linkleaders

E: [krzysztof.szymanski@linkleaders.pl](mailto:krzysztof.szymanski@linkleaders.pl)

M: +48 789 001 576