



I Ty możesz czerpać zyski z inwestycji w OZE!

Dzień Ziemi

Rynek odnawialnych źródeł energii rozwija się dynamicznie i tak pozostanie, bo odejście od paliw kopalnych to tylko kwestia czasu. Transformacja energetyczna Polski to olbrzymie przedsięwzięcie, na które przeznaczono ponad 500 miliardów złotych ze środków publicznych, ale jasne jest, że bez zaangażowania sektora prywatnego ten proces nie będzie możliwy. Coraz więcej przedsiębiorców inwestuje w OZE, a katalizatorami tego procesu są korzystne zmiany przepisów prawa, presja konsumentów i rosnące wsparcie finansowe. Jak skutecznie przeprowadzić zieloną inwestycję? Przyjrzyjmy się temu na przykładzie farmy fotowoltaicznej.

Wobec rosnących cen energii oraz zmian prawa unijnego i krajowego związanych z dążeniem do neutralności klimatycznej, zielona energia staje się niezwykle atrakcyjna dla inwestorów. Ambitne cele klimatyczne i sytuacja geopolityczna przekładają się na zwiększenie dofinansowania, a procedury formalne ulegają uproszczeniu i przyspieszeniu.



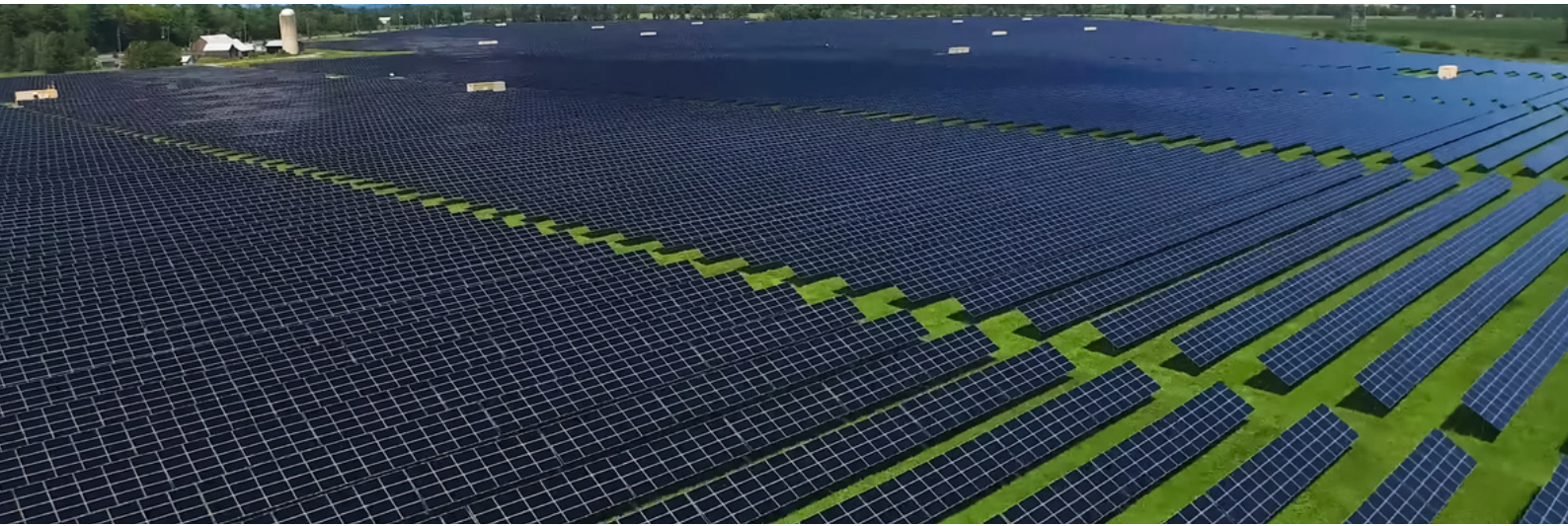
Podstawą sukcesu przy finansowaniu inwestycji jest staranne przygotowanie projektu i spełnienie wszystkich wymagań formalnych. W praktyce proces ten obejmuje:

- Opracowanie biznesplanu (analiza rynku, szacunkowe dane finansowe, plan działań).
- Uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych i pozwoleń.
- Przygotowanie dokumentacji technicznej, np. projektu budowlanego.
- Sprawdzenie kryteriów dotacji lub finansowania.
- Realizację inwestycji zgodnie z umową i harmonogramem.
- Regularne raportowanie postępów instytucji finansującej.
- Przygotowanie raportu końcowego wraz z rozliczeniem.
- Udokumentowanie kosztów fakturami.
- Ostateczna kontrola rozliczenia dofinansowania.

Fotowoltaika – inwestycja nie tylko dla firm energetycznych

Z naszych doświadczeń w Santander Leasing wynika, że inwestorzy, którzy decydują się na farmy fotowoltaiczne, to często osoby spoza branży OZE. Widzimy zainteresowanie przedsiębiorców, którzy poszukują nowych możliwości biznesowych, alternatywnego wykorzystania gruntów rolnych czy sposobu na ulokowanie wolnych środków finansowych. Tak pewna inwestycja przyciąga coraz szersze grono inwestorów.

Jedna z ciekawszych historii to przypadek małej firmy, która zaczynała od sprzedaży sprzętu komputerowego. Z czasem właściciele zdecydowali się importować panele słoneczne, następnie rozpoczęli ich własną produkcję, aż wreszcie postavili na budowę farm fotowoltaicznych. W ramach projektu powstały trzy instalacje o łącznej mocy 2 MW na dzierżawionych terenach o powierzchni 8 ha. Dziś inwestorzy nie żałują decyzji o wejściu w nową branżę i czerpią przychody ze sprzedaży energii.



Jak uzyskać finansowanie w formie leasingu?

Pierwszym krokiem jest biznesplan i analiza opłacalności. Przy czym należy zaznaczyć, że jeśli projekt ma służyć nie tyle sprzedaży energii, co głównie obniżeniu kosztów energii w firmie, nie zawsze jest potrzebny szczegółowy biznesplan. Santander Leasing stosuje wówczas uproszczoną procedurę – przeprowadza wtedy standardową ocenę ryzyka. W tym przypadku jednak mówimy o produkcji energii na sprzedaż.

Przy średniej cenie 300 zł netto za MWh, roczny zysk jednej instalacji może wynieść około 500 tys. zł netto, po odjęciu kosztów dzierżawy, podatków oraz utrzymania terenu. Warto pamiętać, że tereny farmy wymagają bieżącej pielęgnacji – koszenia trawy, odśnieżania czy sprzątania.

Inwestorzy często decydują się na dodatkowe technologie i elementy, jak oprogramowanie wykorzystujące sztuczną inteligencję do zarządzania energią, oraz budowę magazynów energii, które mogą podwoić koszt inwestycji, ale zwiększają opłacalność – energia osiąga wyższe ceny przy gorszym nasłonecznieniu.

Formalności administracyjne

Kolejny ważny etap to uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń. Konieczny jest projekt budowlany i pozwolenie na budowę. Przy instalacjach powyżej 1 MW niezbędna jest koncesja od Urzędu Regulacji Energetyki (URE) oraz zgoda Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) na przyłączenie instalacji do sieci. Warto uwzględnić, że brak warunków technicznych ze strony OSD może wstrzymać projekt.

Należy także złożyć wniosek o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i pozwolenie na budowę w urzędzie powiatowym. Procedury mogą być czasochłonne, dlatego dobrze uwzględnić to w harmonogramie.



Decyzja o finansowaniu i realizacja inwestycji

W Santander Leasing decyzja o finansowaniu zwykle zajmuje kilka dni i wymaga jedynie podstawowej dokumentacji finansowej oraz specyfikacji technicznej. W procesie zakupu inwestorzy korzystają ze wsparcia dostawców technologii lub firm doradczych, dzięki czemu inwestować mogą osoby bez wcześniejszego doświadczenia w OZE.

Realizacja inwestycji finansowana jest w transzach, zależnych od postępu prac, a środki wypłacane są na podstawie protokołów odbioru kolejnych etapów.

Zielona transformacja otwiera możliwości inwestycyjne również w innych technologiach – w Santander Leasing finansowaliśmy już biogazownie kontenerowe czy elektryczne ciągniki siodłowe.

Rosnąca popularność zielonych inwestycji to korzystne zjawisko, które nie tylko wspiera ochronę środowiska, ale także przyczynia się do rozwoju lokalnego biznesu, a czasem stanowi krok w stronę energetycznej niezależności. Warto rozważyć inwestycję w OZE, nie bojąc się formalności związanych z jej finansowaniem. Procedura ta nie jest aż tak skomplikowana, jak może się to wydawać.