26 sierpnia 2025

Warszawa

**Komfort, lokalizacja i… unikatowy mural. CTPark Gdańsk Port nie przestaje zaskakiwać**

CTPark Gdańsk Port to pierwsza inwestycja CTP Polska na Pomorzu. Kompleks tworzą dwa budynki o metrażach około 37 000 i 82 500 mkw. zlokalizowane w strategicznym miejscu w sąsiedztwie między innymi największego terminalu kontenerowego na Bałtyku czy północnego portu kolejowego. W ostatnim czasie wyróżnikiem tego parku biznesowego stał się wyjątkowy mural, który ozdobił elewację jednej z hal. Za jego opracowanie i koncepcję kreatywną odpowiadał artysta Adam Quest, a wykonawcą była firma Wake Up Time.

Obiekty przemysłowe coraz częściej stają się nie tylko miejscem pracy, ale i przestrzenią, która przyciąga wzrok i opowiada własną historię. Architektura o industrialnym charakterze nabiera nowego życia dzięki odważnym projektom artystycznym, nadającym jej wyjątkowy klimat. Doskonałym przykładem jest CTPark Gdańsk Port – kompleks magazynowo-logistyczny, którego fasada zamieniła się w swojego rodzaju dzieło sztuki. Na szczytowej ścianie budynku GPOR02, tuż przy drodze dojazdowej do parku, powstał mural o imponującej powierzchni około 2200 mkw. Monumentalna praca nawiązuje do lokalnej tożsamości Gdańska i Pomorza, ukazując charakterystyczne symbole regionu: portowe żurawie, statki czy latarnię morską.

*„Decyzja o wykonaniu muralu na fasadzie budynku wchodzącego w skład naszego parku biznesowego CTPark Gdańsk Port wynika z naszego zaangażowania w budowanie społeczności wokół naszych inwestycji oraz chęci wspierania lokalnej tożsamości. Praca w bezpośredni sposób odnosi się do historii regionu i ze względu na dużą powierzchnię oraz umiejscowienie jest widoczna już z daleka. Dzięki niej obiekt zyskał niepowtarzalny wymiar estetyczny, wykraczający poza przyjęte standardy związane z designem przestrzeni o charakterze produkcyjno-logistycznym”*, mówi **Marcin Matuszkiewicz, Senior Project Manager CTP Polska.**

CTP Polska, niezależnie od lokalizacji swoich inwestycji, aktywnie angażuje się w budowanie i wspieranie lokalnej społeczności, a także w poprawę estetyki i funkcjonalności przestrzeni miejskich. W przypadku Gdańska w 2023 roku razem z Fundacją Gdańską deweloper zrewitalizował teren plenerowy o powierzchni 1700 mkw., znajdujący się w sąsiedztwie Bramy Głównej Stoczni Gdańskiej oraz Europejskiego Centrum Solidarności.

*„Kolejnym z wyróżników CTPark Gdańsk Port są także jego proekologiczne właściwości, potwierdzone certyfikacją BREEAM International New Construction V6 na poziomie Excellent z ogólnym wynikiem 74,6%. Najwyższe noty przyznano mu w takich kategoriach, jak: zarządzanie, materiały, gospodarka odpadami, energia czy zasoby wodne. Oferuje on zatem najemcom możliwość zrównoważonego rozwoju biznesu i realizację własnych polityk z zakresu ESG”*, dodaje **Jarosław Walaszkowski, Site Manager CTP Polska.**

**Rozwój CTPark Gdańsk Port**

CTPark Gdańsk Port powstał na terenie oferującym najemcom idealne warunki do rozwoju logistyki transgranicznej, pozwalając zwiększać skalę prowadzonej działalności, a także możliwość wejścia na nowe rynki. Dostęp do terminalu DTC, kluczowych linii kolejowych oraz strategicznych dróg – w tym krajowej 89 i autostrady A1 – umożliwia efektywną logistykę. Inwestorzy mogą dzięki temu sprawnie obsługiwać zarówno kraje skandynawskie czy Niemcy, jak i cały rynek krajowy.

*„Mamy duże ambicje związane z rozwojem tego parku biznesowego. Poza dwoma istniejącymi halami oferującymi duże przestrzenie najmu, tzw. CTSpace, w ubiegłym roku zakupiliśmy sąsiadującą działkę o metrażu 14 ha. Powstaną tam kolejne etapy CTPark Gdańsk Port z przestrzeniami typu big box, jak i nową ofertą mniejszych segmentów small business units (SBU), określane w nomenklaturze CTP jako CTPBox i CTFlex. Park CTP w Gdańsku to przestrzenie wpisujące się w potrzeby firmy, a jednocześnie zapewniające idealne warunki do wzrostu i współpracy pomiędzy najemcami*. *Od zeszłego roku na terenie parku działa również regionalne biuro CTP”,* podsumowuje **Kornelia Łukaszewska-Ciesielska, Business Developer CTP Polska.**

Większość powierzchni kompleksu CTPark Gdańsk Port została już skomercjalizowana. Wśród najemców operujących w tym parku biznesowym wymienić można m.in. takie firmy, jak: BayWa r.e., Morska Agencja Gdynia i NEFAB Packaging Poland.

**O CTP**

CTP jest największym notowanym na giełdzie właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych pod względem powierzchni najmu brutto, posiadającym 13.4 mln mkw. GLA w 10 krajach (stan na 31 marca 2025). Firma certyfikuje wszystkie nowe budynki w systemie BREEAM na poziomie „very good” lub wyższym, a w rankingu Sustainalytics uzyskała rating ESG na poziomie „negligible-risk” (pomijalnego ryzyka), potwierdzając swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój. Więcej informacji można znaleźć na stronie: [www.ctp.eu](http://www.ctp.eu).

Kontakt dla mediów:

Monika Sadowska
Senior Consultant
Linkleaders
E: monika.sadowska@linkleaders.plM: +48 502 243 620

Krzysztof Szymański

Consultant

Linkleaders

E: krzysztof.szymanski@linkleaders.pl

M: +48 789 001 576