INFORMACJA PRASOWA

 21 sierpnia 2025 r.

**Nowi najemcy w Saskim Crescent. Warszawski biurowiec jest już w 100% skomercjalizowany**

**Trzy firmy dołączyły do grona najemców warszawskiego biurowca Saski Crescent, zajmując łącznie 3500 mkw. Dzięki zawarciu tych umów budynek, który przeszedł kompleksową metamorfozę, jest obecnie w całości wynajęty. Aktualnie operuje w nim dwanaście firm z różnych branż. Jego użytkownicy, jak również turyści i mieszkańcy Warszawy, mogą skorzystać tam także z ofert gastronomicznych Restauracji BursztyNova oraz kawiarni.**

Saski Crescent w ostatnich kilkunastu miesiącach przeszedł gruntowny proces retrofitu. Po jego zakończeniu obiekt oferuje nowoczesne, energooszczędne i atrakcyjne środowisko pracy w jednej z najlepiej ocenianych lokalizacji na biurowej mapie stolicy.

**Dawid Wątorski, Senior Leasing Manager w CA Immo w Polsce:** „Nowy Saski Crescent oferuje funkcjonalne i elastyczne środowiska biurowe oraz zapadające w pamięć przestrzenie wspólne, w tym wyjątkową recepcję i lobby, a także elegancką restaurację i kawiarnię. To miejsce łączy w sobie wyjątkowy design z pełną funkcjonalnością i otwartością na otoczenie. Jestem dumny, że ta wielowymiarowa modernizacja stała się punktem odniesienia dla całego rynku nieruchomości biurowych, a ponowna komercjalizacja Nowego Saski spotkała się z tak dużym zainteresowaniem najemców”.

Nowy Saski Crescent, zlokalizowany w centrum Warszawy przy ul. Królewskiej 16, oferuje najemcom około 16 tys. mkw. nowoczesnych powierzchni klasy A. Biurowiec jest w pełni dostosowany do współczesnych wymagań i oczekiwań. Podczas procesu modernizacji dużą uwagę poświęcono aspektom wizualnym i funkcjonalnym, a także kwestiom technologicznym i związanym z ESG. W ubiegłym roku uzyskał precertyfikację WELL, potwierdzającą najwyższy standard w zakresie zdrowia i dobrego samopoczucia użytkowników. Posiada również certyfikację WiredScore Platinum i ubiega się o certyfikat zrównoważonego rozwoju BREEAM. Nowy Saski Crescent wyposażono w systemy zarządzania budynkiem, w tym systemy sterowania oświetleniem, które zmniejszają zapotrzebowanie na energię, oraz wodooszczędną armaturę niskoprzepływową. Co więcej, co najmniej 50% materiałów użytych do renowacji pochodziło z recyklingu. W ramach retrofitu nowy wymiar wizualny otrzymały także wnętrza, nadając im butikowy, kameralny charakter.

**O CA Immo**

CA Immo jest międzynarodową Grupą działającą na rynku nieruchomości, z centralą w Wiedniu i oddziałami w sześciu krajach Europy Centralnej. Jej podstawowa działalność obejmuje wynajem, zarządzanie i rozwój wysokiej jakości budynków biurowych. Założona w 1987 roku grupa CA Immobilien Anlagen AG kontroluje dziś aktywa nieruchomościowe o wartości około 4,9 mld euro w Niemczech, Austrii i Europie Wschodniej. CA Immo notowana jest na Wiedeńskiej Giełdzie Papierów Wartościowych w ramach głównego indeksu ATX.

Warszawa jest jednym z głównych rynków dla Grupy. Na polskim rynku CA Immo obecna jest od 2001 roku, a w swoim portfolio posiada aktualnie warszawskie nieruchomości biurowe oferujące ponad 135 tys. mkw. GLA zlokalizowane przede wszystkim w Centralnym Obszarze Biznesu (COB), a także na Ochocie oraz Mokotowie. Wśród inwestycji CA Immo w Warszawie znajdują się: Warsaw Spire B i C, Postępu 14, Warsaw Towers, Sienna Center oraz Saski Crescent, a ich łączna wartość sięga ponad 468 mln euro. CA Immo dba o utrzymanie nowoczesnego i zrównoważonego charakteru nieruchomości. Wszystkie obiekty należące do CA Immo w Warszawie są certyfikowane między innymi w międzynarodowym systemie wielokryterialnej oceny BREEAM, a certyfikaty są okresowo odnawiane.

Więcej informacji na stronie: <https://www.caimmo.pl/pl/>