Katowice, 21.08.2025

**III etap osiedla Zielona Dolina TDJ Estate gotowy. Na terenie inwestycji powstała pasieka i liczne strefy zielone**

**Zrealizowany III etap inwestycji w Zabrzu obejmuje cztery nowe budynki, w których powstało łącznie 172 mieszkania. Osiedle Zielona Dolina, położone w północnej części miasta, wyróżnia się kameralnym charakterem, świetną komunikacją z resztą aglomeracji oraz bliskością terenów rekreacyjnych i zielonych. W ramach strategii wspierania lokalnych ekosystemów, inwestor osiedla, firma TDJ Estate, stworzył na jego terenie pasiekę, która stała się domem dla 80 tys. zapylaczy.**

III etap inwestycji Zielona Dolina obejmuje mieszkania o zróżnicowanych metrażach – od kawalerek po lokale dwu-, trzy- i czteropokojowe, o powierzchni od 33,62 m² do 97,36 m². Do każdego mieszkania przynależy balkon, taras lub ogródek. Zlokalizowane w otoczeniu pól, łąk i lasów, osiedle oferuje bliskość Potoku Mikulczyckiego (Rokitnickiego) i sprzyja aktywnemu wypoczynkowi. Dodatkowo, mieszkańcy mają do dyspozycji ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej oraz tereny do biegania.

Jak wszystkie projekty TDJ Estate, Zielona Dolina ma charakter otwarty, a przestrzenie wspólne, obejmujące strefy zielone, małą architekturę i plac zabaw dla dzieci, sprzyjają sąsiedzkiej integracji.

- *Koncepcja osiedla Zielona Dolina powstała z myślą o mieszkańcach, dla których prywatna przestrzeń zewnętrzna jest priorytetem. Zdajemy sobie sprawę, jak istotne jest połączenie komfortu z dostępem do terenów zielonych i możliwości spędzania czasu na świeżym powietrzu. Nie każdy jednak chce lub może zdecydować się na własny dom. Oferujemy mieszkańcom alternatywę – wygodne mieszkania z ogródkami lub tarasami w kameralnej okolicy, a jednocześnie blisko miejskich udogodnień i infrastruktury komunikacyjnej* – mówi Adam Urbański, Dyrektor Sprzedaży, TDJ Estate.

W ofercie III etapu inwestycji wciąż dostępne są gotowe do odbioru mieszkania o zróżnicowanej powierzchni – od kompaktowych kawalerek po przestronne mieszkania z własnym ogródkiem.

**Wsparcie lokalnego ekosystemu**

W ramach swojej strategii, firma TDJ Estate kładzie duży nacisk na wspieranie środowiska naturalnego i budowanie świadomości ekologicznej. W trosce o ochronę lokalnego ekosystemu na terenie osiedla powstała pasieka, która stała się domem dla 80 tys. pszczół. Tego typu działania są istotne w szerszej perspektywie - około 85% gatunków roślin uprawnych oraz 80% kwiatów zależy od owadów zapylających, w tym pszczół. Szacuje się, że co roku 15 miliardów euro z produkcji rolnej w Unii Europejskiej jest bezpośrednio związane z działalnością zapylaczy.

 - *Wszystkie nasze inwestycje są realizowane w sposób odpowiedzialny, nie tylko w kontekście potrzeb mieszkańców, ale także szerzej - troski o otoczenie i środowisko naturalne. Zrównoważony rozwój i poszanowanie lokalnej przyrody to dla nas priorytet. Zielona Dolina to przykład tego, jak można tworzyć przestrzenie, które nie tylko służą mieszkańcom, ale również wspierają bioróżnorodność* – wyjaśnia Adam Urbański, Dyrektor Sprzedaży, TDJ Estate.

**Konsekwentny rozwój na Śląsku**

TDJ Estate, dzięki wieloletniej działalności na Śląsku, wypracowało silną pozycję na rynku deweloperskim. Projekty dewelopera są tworzone z poszanowaniem lokalnego kontekstu i dopasowane do potrzeb mieszkańców. W portfolio firmy znajduje się jeden z najpopularniejszych projektów mieszkaniowych ostatnich lat – zaprojektowana przez Przemo Łukasika i Medusa Group, Pierwsza Dzielnica, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie katowickiej Strefy Kultury. W sierpniu deweloper uruchomił sprzedaż nowej inwestycji w katowickiej Kostuchnie – Osiedle Hierowskiego. Równolegle firma prowadzi inwestycje w Krakowie i Bielsku-Białej, a łączna liczba ~~=~~sprzedanych mieszkań wynosi już 2700.

\*\*\*

TDJ Estate jest częścią grupy TDJ, rodzinnej firmy inwestycyjnej, która buduje długoterminową wartość, realizując projekty w obszarach: Equity, Venture, Estate, Finance i Foundation. W portfolio TDJ Estate znajdują się nagradzane inwestycje biurowe i mieszkaniowe.

Flagową inwestycją TDJ Estate jest kompleks biurowy .KTW – jeden z symboli nowoczesnej architektury Katowic, zlokalizowany w Strefie Kultury, w bezpośrednim sąsiedztwie Spodka i Międzynarodowego Centrum Kongresowego. Projekt zdobył liczne nagrody, w tym European Property Awards oraz Nagrodę Roku SARP, i uchodzi za jedną z najbardziej znaczących i rozpoznawalnych inwestycji komercyjnych ostatniej dekady w Polsce.

TDJ Estate sprzedało już ponad 2700 mieszkań, W portfolio spółki znajduje się m.in. katowicka Pierwsza Dzielnica – nowoczesna, wieloetapowa inwestycja znajdująca się w Strefie Kultury, nagrodzona m.in. w konkursie European Property Awards.

Do innych, rozpoznawalnych na Górnym Śląsku inwestycji dewelopera należą m.in.: zakończone Osiedle Franciszkańskie liczące ponad 1300 mieszkań, Osiedle Bardowskiego, Dobrynów, Sarnie Osiedle w Bielsku-Białej, a także Zielona Dolina w Zabrzu oraz najnowsza inwestycja – Osiedle Hierowskiego w Katowicach.

Deweloper realizuje również inwestycje w Krakowie – Osiedle Imbramowskie, a już wkrótce osiedle Meiera.

Spółka realizuje swoją strategię z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i społecznej odpowiedzialności biznesu – dba o relacje z lokalnymi społecznościami, jakość przestrzeni publicznej oraz długoterminowy wpływ swoich inwestycji na otoczenie.

Więcej informacji na stronie: [www.tdjestate.pl](https://tdjestate.pl/)