**COMPROMISSO DA SOLYD COM A SUSTENTABILIDADE**

**CONHECE AS PRINCIPAIS VANTAGENS DE INVESTIR NUM IMÓVEL COM CARACTERÍSTICAS SUSTENTÁVEIS?**

* **A SOLYD revela cinco vantagens de investir num imóvel com características sustentáveis, a longo prazo.**
* **Fator sustentabilidade está a mudar os critérios de decisão dos consumidores.**
* **Investir num imóvel com características sustentáveis é, cada vez mais, um investimento seguro.**

**Lisboa, 20 de agosto de 2025 –** A promotora imobiliária SOLYD Property Developers destaca cinco vantagens a ter em conta na procura de um imóvel com características sustentáveis, alinhado com as exigências atuais em matéria de eficiência energética, conforto e sustentabilidade, de acordo com o seu mais recente [Relatório de Sustentabilidade.](https://www.solyd.pt/wp-content/uploads/2025/02/SOLYD_Sustainability-Report-2023-1-compressed.pdf)

O tema crucial da sustentabilidade está a ganhar cada vez mais peso nas decisões de compra dos portugueses. De acordo com o estudo recente da *Product of the Year Portugal*, 49% dos consumidores em Portugal afirmam já ter deixado de consumir marcas que consideraram pouco sustentáveis ou prejudiciais ao ambiente.

Esta preocupação está a estender-se ao setor imobiliário que, embora contribua para a emissão de gases com efeito de estufa, tem também potencial para promover mudanças positivas. Empenhada nesta transformação, a SOLYD tem vindo a integrar fatores ESG nas suas operações, com destaque para a conceção de edifícios sustentáveis.

A escolha de um imóvel com características sustentáveis traz consigo inúmeras vantagens, podendo representar uma decisão financeiramente mais vantajosa, mais confortável e com um maior potencial de valorização a longo prazo.

**Despesas mensais mais acessíveis e previsíveis**

Investir num imóvel com certificação energética A ou A+ é uma forma reconhecida e eficaz de reduzir o consumo de energia e de água, permitindo um controlo mais eficaz das despesas mensais. Elementos como painéis solares, caixilharias com isolamento térmico, entre outros, são indicadores claros de um imóvel com um bom desempenho energético e de uma escolha mais sustentável a longo prazo.

No entanto, para garantir um nível superior de eficiência, é recomendável procurar edifícios desenvolvidos segundo os critérios *nZEB (Nearly Zero Energy Building)* que definem imóveis com necessidades energéticas muito reduzidas, fortemente compensadas por fontes renováveis. Estes critérios, já aplicáveis na União Europeia desde 2020, estão a evoluir para exigências ainda mais rigorosas, com a obrigatoriedade de edifícios de emissões zero (ZEB) a partir de 2030. Este modelo permite alcançar uma maior estabilidade térmica e faturas de energia significativamente mais baixas, protegendo o orçamento familiar face a flutuações nos preços.

Neste contexto, a SOLYD tem priorizado o desempenho energético dos seus projetos, apostando em certificações energéticas A e A+ e num alinhamento das suas unidades residenciais com os critérios *nZEB*. Através da utilização de painéis solares de alta eficiência, bombas de calor para aquecimento de águas e elevadores com sistemas de recuperação energética, permite que grande parte do consumo energético dos seus projetos resulte de fontes renováveis, resultando em custos de eletricidade e água mais baixos, bem como uma pegada de carbono mais reduzida associada à utilização dos edifícios.

**Imóveis que valorizam mais**

Investir num imóvel com características sustentáveis é, hoje, mais do que uma escolha consciente: representa um investimento mais seguro e com um maior potencial de valorização a longo prazo. Com a crescente pressão regulatória na União Europeia, o reforço dos critérios de financiamento sustentável e a evolução do perfil dos consumidores, os imóveis com estas características têm vindo a ganhar destaque no mercado imobiliário.

Esta questão afigura-se especialmente relevante num contexto atual marcado por uma iminente obrigatoriedade de cumprimento de emissões nulas em todos os novos edifícios, a partir de 2030, segundo a mais recente revisão da Diretiva sobre o Desempenho Energético dos Edifícios (EPBD).

Embora a valorização de um imóvel dependa de múltiplos fatores, observa-se, cada vez mais, uma tendência clara: os edifícios com melhor desempenho energético tendem a vender-se mais depressa por maior atratividade para investidores e famílias.

No caso da SOLYD, esta valorização é reforçada por uma abordagem que se distingue, ao longo de todo o projeto, por uma integração harmoniosa próxima de espaços verdes, por soluções que promovem a mobilidade sustentável e pela integração de zonas comuns pensadas para a vida em comunidade, criando contextos residenciais mais completos e atrativos. Estes elementos, combinados com a qualidade dos materiais utilizados e com uma aposta em eletrodomésticos eficientes, têm um impacto direto na perceção de valor, contribuindo para um posicionamento sólido e para uma valorização patrimonial a longo prazo.

**Mais conforto, mais saúde**

O conforto dentro de casa representa um fator decisivo na escolha de um imóvel. À medida que as rotinas familiares se centram, cada vez mais, no tempo passado em casa, seja em teletrabalho, convívio familiar ou descanso, cresce a exigência por espaços que conjuguem aspetos importantes, como a estabilidade térmica, o silêncio, a qualidade do ar e, sobretudo, a qualidade de vida.

É precisamente este tipo de abordagem que tem sido seguida pela SOLYD, cujos projetos procuram conjugar elementos como apartamentos com isolamento térmico e acústico, a zonas comuns como jardins infantis e salas multiusos, criando edifícios e condomínios de qualidade para as famílias portuguesas.

No âmbito do bem-estar, a SOLYD tem apostado em espaços como piscinas e ginásios, em 89% dos seus projetos (segundo os dados publicados no mais recente Relatório de Sustentabilidade da promotora), atributos estes que se encontram alinhados com o que move 25% dos portugueses nas suas escolhas de consumo, segundo o estudo da *Product of the Year Portugal*: benefícios diretos para a saúde.

**Mobilidade e conveniência**

Apostar na sustentabilidade é, também, pensar na forma como nos deslocamos. Ao escolher um imóvel, é cada vez mais importante considerar de que forma o local e o edifício em questão facilitam deslocações cómodas, acessíveis e com uma baixa pegada de carbono. Pequenos detalhes como estes têm um impacto real no tempo despendido, no ambiente e na qualidade de vida.

A integração de soluções que, por um lado, facilitem a mobilidade e que, por outro, incentivem a mobilidade ativa e sustentável, pode ajudar a reduzir as emissões associadas à vida urbana e aumentar a conveniência dos moradores.

É neste sentido que a SOLYD tem apostado em medidas e ofertas que promovam uma mobilidade mais sustentável e cómoda: parques de estacionamento com pré-instalações para carregamentos de veículos elétricos; 84% dos seus empreendimentos, em 2023, estavam já equipados com cacifos *Locky by CTT*, permitindo aos residentes receber e enviar encomendas, reduzindo a necessidade de vários veículos de entrega, contribuindo, assim, para a diminuição das emissões de carbono; a aposta na oferta de trotinetes elétricas, promovendo deslocações com emissões diretas nulas e um estilo de vida mais consciente, o que, segundo o estudo em questão, 23% dos inquiridos identificam como prioridade.

**Proposta habitacional mais sustentável**

A sustentabilidade de um imóvel não termina na sua construção, estende-se, também, às escolhas que moldam o quotidiano de quem nele habita. No momento de escolha de um imóvel, importa verificar se a proposta habitacional inclui soluções que promovam hábitos saudáveis e sustentáveis, desde o primeiro dia.

Neste sentido, a SOLYD tem vindo a reforçar a sua proposta de valor através da aposta, transversal aos seus vários projetos, com cozinhas totalmente equipadas com eletrodomésticos energeticamente eficientes, da marca SMEG, com desempenhos de baixo consumo, antecipando uma preocupação que já move 22% dos consumidores inquiridos, nas suas escolhas diárias, segundo o estudo da *Product of the Year Portugal*.

Adicionalmente, a oferta de *kits* de boas-vindas aos proprietários dos seus projetos reflete o seu empenho na promoção de estilos de vida saudáveis e, ao mesmo tempo, sustentáveis. Usando como exemplo o projeto MIRAFLORES PARK, foram oferecidos, a todos os moradores, tapetes de ioga, toalhas e sacos, contribuindo para um estilo de vida mais ativo, bem como *Wallies*, ecopontos domésticos de parede, para incentivar a gestão responsável de resíduos.

**SOBRE A SOLYD PROPERTY DEVELOPERS**

É uma das promotoras imobiliárias líderes em Portugal, resultante da parceria entre a Estoril Capital Partners e o European Principal Group da Oaktree Capital Management.

Desde o final de 2024 que se tornou numa entidade independente, totalmente detida pela Estoril Capital Partners, continuando a promover projetos imobiliários distintivos para investidores de primeira linha.

A SOLYD foca-se, principalmente, no desenvolvimento de projetos residenciais distintivos (segmentos médio e médio-alto), localizados em zonas históricas e urbanas de qualidade, nas principais cidades portuguesas, nomeadamente na Área Metropolitana de Lisboa.

Desde meados de 2015, a SOLYD adquiriu e tem vindo a desenvolver múltiplos edifícios/lotes localizados em Lisboa, Cascais, Oeiras, Loures e Setúbal, num investimento total de aproximadamente €1.300 milhões. Os projetos correspondem a cerca de 3.100 apartamentos e lojas (dos quais mais de 2.000 já foram vendidos).

Estes marcos contribuíram para que, em apenas 10 anos, a SOLYD se afirmasse como uma das plataformas de promoção imobiliária residencial de referência no mercado português

Mais informações em [www.solyd.pt](http://www.solyd.pt)

**PARA MAIS INFORMAÇÕES, POR FAVOR, CONTACTE:**

Lift Consulting | 21 466 65 00

Sofia Lareiro | [sofia.lareiro@lift.com.pt](mailto:sofia.lareiro@lift.com.pt) | 934 847 492

Matilde Branco |[matilde.branco@lift.com.pt](mailto:matilde.branco@lift.com.pt) |914417504