**V Tower – rewitalizacja zgodnie z harmonogramem**

**Gdy wiele inwestycji notuje przesunięcia i opóźnienia, modernizacja wieżowca V Tower w centrum Warszawy przebiega dokładnie zgodnie z harmonogramem. Rewitalizacja jednej z najbardziej ambitnych stołecznych realizacji biurowych wchodzi właśnie w finalną fazę – zakończenie prac zaplanowano na październik 2025 roku.**

Na zewnątrz spokój – w środku: pełna wymiana serca budynku. To nie jest modernizacja w potocznym rozumieniu, gdzie „łata się” stare rozwiązania. W V Tower wszystko, co odpowiada za funkcjonowanie biurowca – od fundamentów technicznych po detale wnętrz – jest nowe.

21 pięter przechodzi precyzyjnie skoordynowaną przebudowę, która daje wieżowcowi drugie życie. Zamiast wyburzenia – pełna wymiana instalacji, systemów i przestrzeni, przy zachowaniu ponadczasowej architektury.

Od stycznia 2025 roku Atlas Ward Polska jako generalny wykonawca, jak również wiele innych firm zewnętrznych realizuje proces przebudowy. Najważniejsze zmiany już zostały wprowadzone:

* wymiana głównych instalacji HVAC i rozdzielni elektrycznych – gwarancja bezpieczeństwa i energooszczędności,
* nowe systemy chłodzenia i hydrantowe – zaprojektowane od zera pod obecne normy,
* wdrożenie inteligentnego systemu BMS i klimatyzacji VRV – pełna kontrola nad komfortem i zużyciem energii,
* garaż po całkowitej przebudowie – z nową izolacją, oświetleniem LED, bramami i nawierzchnią.

„W V Tower minimalizujemy niewiadome. Każdy kluczowy element infrastruktury został wymieniony lub poddany kompleksowej modernizacji. Dzięki temu najemcy wchodzą do budynku, który od pierwszego dnia działa z pełną wydajnością i bez nieprzyjemnych niespodzianek.” – mówi **Piotr Zykubek, Senior Project Manager, cmT**.

„Pracujemy równolegle na wielu poziomach budynku, co wymaga bardzo precyzyjnego planowania i koordynacji z projektantami, dostawcami i inwestorem. W rewitalizacji trzeba zrozumieć nie tylko projekt, ale też istniejącą strukturę. Największym wyzwaniem są strefy wspólne – muszą być zarówno trwałe i funkcjonalne, jak i atrakcyjne wizualnie. Dużą uwagę poświęcamy również wykończeniu stref pionów technicznych – bo to one w przyszłości zapewnią elastyczność aranżacyjną dla najemców” – mówi **Damian Kamiński, Dyrektor Kontraktu, Atlas Ward Polska.**

Obecnie trwają prace „shell & core” w częściach wspólnych. Zakończono montaż zabudów technicznych; ścian szklanych w lobby, portali windowych oraz drzwi wewnętrznych do holi windowych. Trwa montaż płytek w łazienkach jak i okładzin ściennych w korytarzach i częściach wspólnych. Granit zastępowany jest naturalnymi materiałami, a elementy art déco – jak kolumny i szkielet antresoli – zostają zachowane i odświeżone.

Za projekt wnętrz odpowiada pracownia APA Wojciechowski Architekci. Przestrzenie zostały zaprojektowane z myślą o świetle dziennym, trwałości materiałów, płynnej komunikacji i jakości powietrza.

„To nie jest tylko lifting, ale całkowite przeprojektowanie przestrzeni biurowej. Skupiliśmy się na nowoczesnych potrzebach najemców. Chcieliśmy, żeby użytkownik miał komfortowy, intuicyjny układ, a sam budynek był przygotowany na lata intensywnej eksploatacji” – mówi **Szymon Wojciechowski – Prezes Zarządu, Współwłaściciel, Architekt-Partner w APA Wojciechowski Architekci.**

Jak podkreślają inwestorzy, rewitalizacja to nie tylko forma troski o istniejącą tkankę miejską, ale też odpowiedź na oczekiwania rynku i wyzwania klimatyczne.

„Gdy zaczynaliśmy pracę nad V Tower, wiedzieliśmy jedno – chcemy zrobić coś, co naprawdę ma sens. Nie tylko z punktu widzenia architektury czy ESG, ale też z myślą o ludziach, którzy tu będą pracować. V Tower staje się jednym z najbardziej konkurencyjnych adresów w Warszawie – przede wszystkim dla firm, które nie idą na kompromisy i chcą czegoś więcej niż biuro z metką „premium”. To miejsce dla świadomych najemców, którzy wiedzą, że dobra przestrzeń pracy to dziś strategiczna decyzja. Postawiliśmy na jakość, technologię i komfort – i dziś, gdy projekt zbliża się do finału, te założenia są już widoczne w każdym metrze” – mówi **Karol Klin, dyrektor komercyjny w Cornerstone Investment Management.**

Zakończenie prac planowane jest na październik 2025 roku. V Tower zostaje dokładnie tam, gdzie stał – ale w środku powstaje budynek, którego nie da się porównać z tym, co było wcześniej.

To nie tylko rewitalizacja. To przemyślany od nowa biurowiec, który łączy najlepsze cechy istniejącej architektury z nowymi technologiami i wymaganiami rynku.

Siłą tego projektu jest jego nieoczywisty scenariusz – pokazujący, że mądra modernizacja może być ambitniejsza, bardziej zrównoważona i bardziej przyszłościowa niż wiele nowych inwestycji.

Kontakt dla mediów:

**Magdalena Znyk-Ossowska**

Linkleaders

Senior Consultant

M: +48 502 556 846

magdalena.ossowska@gmail.com

**Monika Trojanowska**

Linkleaders

PR Consultant

M: +48 512 141 361

monika.trojanowska@linkleaders.pl