**Transakcje wracają na Służewiec – Nefryt i Topaz z nowym właścicielem**

**Na warszawskim rynku biurowym doszło do zamknięcia transakcji obejmującej dwa budynki klasy A – Nefryt i Topaz – położone przy ul. Domaniewskiej. Jednego z kupujących, fundusz private equity z Wielkiej Brytanii wspierali eksperci z międzynarodowej firmy doradczej Cushman & Wakefield, a sprzedającego – z Colliers. Cushman & Wakefield jest także zarządcą kompleksu. Drugim kupującym jest Resolution Capital Management.**

Nefryt to budynek o powierzchni przeszło 16,3 tys. mkw., oddany do użytku w 2008 roku. W gronie jego najemców są takie renomowane marki, jak Honeywell, Cofidis, MAK Investments czy Planet. Posiada certyfikat BREEAM In Use na poziomie Excellent. Topaz, jego bezpośredni sąsiad, oferuje ok. 11,9 tys. mkw. powierzchni najmu, również z gronem stabilnych najemców z sektorów finansowego, technologicznego i usługowego, takimi jak Cisco, Ipsos czy KOME. Budynek, zrealizowany w 2006 roku, posiada certyfikat BREEAM In-Use także na poziomie Excellent. Stopień wynajęcia obu budynków łącznie wynosi niemal 85%.

*„Transakcja obejmująca zakup budynków Nefryt i Topaz jest sygnałem rosnącego zainteresowania inwestorów stabilnymi i dobrze zarządzanymi budynkami klasy A w kluczowych lokalizacjach Mokotowa – także na tzw. Służewcu Przemysłowym. Obserwujemy, że ograniczona podaż nowych powierzchni biurowych w Warszawie, w połączeniu z rosnącymi oczekiwaniami najemców w zakresie zrównoważonego zarządzania i efektywności energetycznej kreuje atrakcyjne warunki dla inwestycji w nieruchomości o wysokim standardzie. Oba zakupione właśnie budynki były w naszej ocenie bardzo dobrym wyborem dla inwestora, który bardzo świadomie podchodzi do dalszego rozwoju tych aktywów, koncentrując się na działaniach wspierających zarówno komfort użytkowników, jak i optymalizację kosztów operacyjnych”*, mówi **Marcin Kocerba, Partner w Dziale Capital Markets w Cushman & Wakefield w Polsce.**

Jak podkreślają eksperci Cushman & Wakefield, Służewiec przechodzi obecnie transformację w kierunku bardziej zrównoważonej i nowoczesnej dzielnicy. Niska aktywność deweloperów na warszawskim rynku w połączeniu z rosnącą grupą najemców poszukujących nowej powierzchni, stwarza unikalne możliwości inwestycyjne. Nowy właściciel budynków Nefryt i Topaz chce skupić się na dalszych inwestycjach w rozwiązania wspierające zrównoważony rozwój i poprawę efektywności energetycznej biurowców, co przyczyni się do obniżenia całkowitych kosztów eksploatacyjnych dla najemców.

*„Ostatnia transakcja w dzielnicy biznesowej Mokotów – Służewiec potwierdza, że zawirowania, jakie przechodziła ta lokalizacja, dobiegły końca. Najlepsze nieruchomości w Służewcu stanowią długoterminową alternatywę dla aktywów w centrum miasta, gdzie panuje ograniczona podaż i systematycznie rosną czynsze. Nefryt i Topaz należą do zdecydowanych zwycięzców w tej lokalizacji, ponieważ obie nieruchomości, dzięki skrupulatnemu zarządzaniu aktywami, nadal przyciągają prestiżowych najemców, co potwierdza doskonała historia wynajmu w ostatnich latach. Oba budynki oferują wysoką jakość klasy A i z pewnością nadal będą cieszyć się popularnością na rynku inwestycyjnym. Wysoki standard w połączeniu z mikro-lokalizacją sprawiają, że są to najlepsze nieruchomości w tej okolicy” –* komentuje **Tomasz Czerniak, Associate Director, Dział Doradztwa Inwestycyjnego, Colliers.**

- **KONIEC -**

**O Cushman & Wakefield**

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) jest wiodącą na świecie firmą świadczącą usługi na rzecz właścicieli i najemców nieruchomości komercyjnych. Zatrudnia ok. 52 tys. pracowników w niemal 400 biurach i 60 krajach na całym świecie. W 2024 roku jej przychody wyniosły 9,4 mld USD. Do najważniejszych usług świadczonych przez firmę należą m.in. zarządzanie nieruchomościami, obiektami i projektami, pośrednictwo w wynajmie powierzchni, obsługa transakcji na rynkach kapitałowych oraz wyceny. Za nieustanne dążenie do doskonałości zgodnie z zasadą *Better never settles* Cushman & Wakefield otrzymuje wiele wyróżnień oraz nagród w konkursach branżowych i biznesowych. Dodatkowe informacje na stronie [www.cushmanwakefield.com](http://www.cushmanwakefield.com/).