Katowice, 13.08.2025

**TDJ Estate sprzedaje pierwszy etap Fabryka Park w Katowicach Newgate Investment**

**TDJ Estate sfinalizowało sprzedaż pierwszego etapu parku handlowego Fabryka Park w Katowicach na rzecz Newgate Investment. Transakcja obejmuje trzy budynki
o łącznej powierzchni blisko 9 000 mkw. Obiekt jest w pełni skomercjalizowany.**

Pierwszy etap Fabryka Park, zlokalizowany w dzielnicy Piotrowice, został oddany
do użytku w grudniu 2023 roku. Jego wyróżnikiem jest doskonała lokalizacja w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Armii Krajowej, w pobliżu przystanków komunikacji miejskiej i stacji kolejowej Katowice Piotrowice. W niewielkiej odległości położone są też osiedla Ligota-Panewniki i Piotrowice-Ochojec, zamieszkane przez ok. 50 tys. osób.

Portfolio najemców kompleksu obejmuje placówki o zróżnicowanej ofercie, w tym punkty takich marek jak Action, Jysk, Maxi Zoo, Media Expert, Pepco, Rossmann, Sinsay, TEDi, Woolworth czy Ziko Optyk.

– *Fabryka Park to przykład inwestycji odpowiadającej na potrzeby lokalnej społeczności, co potwierdza jej pełna komercjalizacja. Cieszymy się, że projekt wzbudził zainteresowanie doświadczonego inwestora, jakim jest Newgate Investment. To także przykład synergii pomiędzy spółkami TDJ, która pozwoliła na ożywienie poprzemysłowych terenów dawnych zakładów Famur* – mówi **Jarosław Łysik**, Manager ds. obrotu nieruchomościami w TDJ Estate.

Newgate Investment (NGI) to wyspecjalizowana firma budująca wartość parków i innych mniejszych nieruchomości handlowych na rzecz inwestorów. NGI posiada ponad 11 lat doświadczenia na polskich rynkach lokalnych. Łączy kompetencje wysokiej klasy specjalistów w zakresie investment, asset i property management z ekspertyzą w dziedzinie komercjalizacji, finansów i zarządzania projektami.

– *Fabryka Park Katowice to dla nas modelowy park handlowy z silnym zestawem najemców dopasowanym do potrzeb lokalnych społeczności. Projekt zapewnia możliwość dalszej rozbudowy, co jest w pełni uzasadnione ze względu na duże zasięgi i potencjał ekonomiczny katowickiego i szerzej śląskiego regionu – jest to najgęściej zaludniony obszar w kraju z rozbudowaną siecią dróg i połączeń kolejowych -* mówi **Krystian Modrzejewski**, Chief Investment Officer w Newgate Investment.– *To kolejny zakup Newgate Investment w tym roku, który podkreśla nasz inwestycyjny apetyt na dominujące w swoich regionach obiekty handlowe z dużym potencjałem wygenerowania dodatkowej wartości dla naszych inwestorów –* podkreśla **Krystian Modrzejewski.**

W transakcji doradzała firma Colliers.

**Fabryka Park rośnie**

TDJ Estate prowadzi obecnie budowę II etapu Fabryka Park, który dostarczy 2 800 mkw. powierzchni. Blisko połowę zajmie Centrum Medyczne Medicover. Powstaną również nowe punkty handlowe i usługowe. Rozbudowa potwierdza znaczenie kompleksu jako ważnego elementu infrastruktury handlowej dla mieszkańców południowych dzielnic Katowic.

\*\*\*

**TDJ Estate**

TDJ Estate należy do TDJ – rodzinnej firmy inwestycyjnej prowadzącej działalność w wielu sektorach gospodarki. Angażując się w starannie dobrane przedsięwzięcia, zespół TDJ buduje ich długotrwałą wartość w obszarach Equity, Estate, Finance i Foundation.

TDJ Estate realizuje projekty mieszkaniowe, biurowe, handlowe, a także gruntowe (land developing). Portfolio inwestora obejmuje realizacje zlokalizowane w obrębie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii, m.in. w Katowicach – Osiedle Franciszkańskie i Franciszkańskie Południe w dzielnicy Ligota, kompleks wielorodzinny Bardowskiego 1 na os. Witosa, Osiedle Hierowskiego w dzielnicy Kostuchna oraz Pierwszą Dzielnicę położoną w sąsiedztwie Strefy Kultury, a także Zieloną Dolinę w Zabrzu, Osiedle Wieszowa w powiecie tarnogórskim, Sarnie Osiedle w Bielsku-Białej oraz Osiedle Imbramowskie w Krakowie.

W sektorze komercyjnym flagową inwestycją spółki jest kompleks biurowy .KTW zlokalizowany w ścisłym centrum Katowic, w bezpośrednim sąsiedztwie katowickiego Spodka. Z kolei Fabryka Park w Katowicach to nowoczesny park handlowy, którego pierwszy etap TDJ Estate sprzedało w 2025 roku spółce Newgate Investment; obecnie firma realizuje drugi etap inwestycji.

W TDJ Estate tworzymy przestrzenie, które na każdym kroku pozytywnie wpływają na jakość życia ludzi. Bierzemy odpowiedzialność za miejsca, z którymi wiążemy się natywnie i długofalowo. Projektujemy zgodnie z zasadą *people first design*.

Zapraszamy na [www.tdjestate.pl](http://www.tdjestate.pl)