Katowice, 12.08.2025

**TDJ Estate realizuje Osiedle Hierowskiego w Katowicach**

**Osiedle Hierowskiego powstaje w zielonej dzielnicy Kostuchna i będzie składało się z 342 mieszkań. Jego wyróżnikiem jest otwarta dla wszystkich mieszkańców, wyjątkowa oś aktywności, nawiązująca do tradycyjnych przestrzeni wspólnych. Za projekt architektoniczny odpowiada renomowane MAŁECCY BIURO PROJEKTOWE. TDJ Estate to deweloper z ugruntowaną pozycją na Śląsku.**

Osiedle Hierowskiego powstaje w dzielnicy Kostuchna (przy granicy z Piotrowicami). Taka lokalizacja zapewni mieszkańcom z jednej strony łatwy dostęp do pełnej infrastruktury, z drugiej - do terenów zielonych, w tym Lasu Murckowskiego. W ramach inwestycji powstaną 342 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 19 300 m². Projekt zakłada budowę ośmiu 5- i 6-kondygnacyjnych budynków. W ofercie znajdą się m.in. apartamenty z tarasami na dachach oraz mieszkania parterowe z przestronnymi ogródkami. Dzięki zróżnicowanemu ukształtowaniu terenu, ogródki przy mieszkaniach parterowych będą dyskretnie oddzielone od części wspólnych. Brak lokali usługowych dodatkowo zwiększy poczucie prywatności przyszłych lokatorów. Sprzedaż mieszkań właśnie się rozpoczęła.

**Oś aktywności – wyjątkowy wyróżnik osiedla**

Kostuchna to jedna z najbardziej zielonych dzielnic Katowic, sprzyjająca spacerom
i aktywności na świeżym powietrzu. Do takiego stylu życia będą również zachęcać przestrzenie wspólne na terenie osiedla. Sercem inwestycji będzie starannie zaprojektowana oś aktywności przebiegająca przez cały jej teren, z „centralnym patio”.

- *Dzięki swojej funkcji i układowi, oś aktywności będzie łączyć różne części osiedla i stanowić jego społeczne centrum. Przestrzenie wspólne zaprojektowano z myślą o mieszkańcach w każdym wieku – zarówno tych, którzy cenią aktywność fizyczną, jak i tych poszukujących chwili wytchnienia w otoczeniu zieleni*. *Wielu z nas tęskni za czasami, gdy podwórka tętniły życiem, a przestrzenie wspólne sprzyjały budowaniu relacji. Ta przestrzeń została zaprojektowana z myślą o mieszkańcach, chcemy, aby stanowiła naturalne centrum codziennych spotkań i aktywności.* – mówi Adam Urbański, dyrektor sprzedaży TDJ Estate.

 **Sztuka na wyciągnięcie ręki**

W częściach wspólnych budynków pojawi się także sztuka, towarzysząca mieszkańcom na co dzień. Na klatkach schodowych planowane jest stworzenie oryginalnych murali.

*- Tworząc przestrzeń przy ulicy Hierowskiego podążaliśmy ścieżką kultury, nawiązując do twórczości wybitnych artystów i otwierając ją na sztukę i pasję. Nasza inwestycja to zaproszenie do życia w miejscu, które łączy nowoczesność z artystyczną inspiracją, tworząc przestrzeń pełną kreatywności i wyjątkowej atmosfery* – mówi Katarzyna Unold, Prezeska Zarządu TDJ Estate.

Ulica, przy której powstaje inwestycja, nosi imię Zdzisława Hierowskiego. Sylwetka tego polskiego krytyka literackiego, była inspiracją do stworzenia nazwy oraz brandingu osiedla. Logo osiedla inspirowane jest wyglądem stalówki pióra wiecznego. Hasło, komunikacja i materiały wizerunkowe czerpią natchnienie z języka literatury, wrażliwości i pisarskiej wyobraźni.

**Lokalny charakter i nagradzane biuro projektowe**

Za projekt osiedla odpowiada MAŁECCY biuro projektowe – jedna z najczęściej nagradzanych pracowni w Polsce, wyróżniona m.in. w konkursach Property Design Awards, Nagroda Architektoniczna Polityki, Architektura Roku Województwa Śląskiego, a także jako współautorzy najlepszego budynku na świecie z użyciem ceramiki – BRICK AWARD. Projektanci są silnie związani ze Śląskiem, a do ich najbardziej docenianych realizacji należy siedziba WRiTV Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach oraz współczesna interpretacja tradycyjnego „familioka” Nowy Werdon.

- *Urbanistyka Osiedla Hierowskiego opiera się na nieregularnym układzie budynków o zróżnicowanej geometrii i kolorystyce inspirowanej barwami ziemi – brązami, sepiami i ochrą. Taka forma nadaje architekturze wyrazisty styl, a jednocześnie wprowadza przyjazny, „ludzki” wymiar. Tworząc ten projekt, na pierwszym miejscu postawiliśmy na człowieka i jego codzienne potrzeby. Odstępy między budynkami oraz odpowiednie wykorzystanie ukształtowania terenu zapewniają prywatność. Z kolei strefy wspólne pozwalają mieszkańcom integrować się wtedy, gdy mają na to ochotę. Sercem osiedla jest plac centralny. Nawiązujemy do tradycyjnej miejskiej architektury, w której rynek lub dziedziniec stanowiły centrum życia i aktywności społecznej* – mówią Joanna i Wojciech Małeccy z MAŁECCY biuro projektowe.

**Szerokie portfolio inwestycji na południu Polski**

TDJ Estate, dzięki wieloletniej działalności na Śląsku, wypracowało silną pozycję na rynku deweloperskim. W portfolio firmy znajduje się jeden z najgłośniejszych projektów mieszkaniowych ostatnich lat – zaprojektowana przez Przemo Łukasika i Medusa Group Pierwsza Dzielnica, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie Strefy Kultury. TDJ Estate rozwija również projekty mieszkaniowe m.in. w Krakowie, Bielsku-Białej i Zabrzu i łącznie zrealizował już 2700 mieszkań.

*- Śląsk, a szczególnie Katowice, pozostają dla nas kluczowym obszarem działalności. Tym razem realizujemy inwestycję na południu miasta – w zielonej, świetnie skomunikowanej części Katowic, znanej mieszkańcom jako Bażantów, w dzielnicy Kostuchna. Wybór tej lokalizacji nie jest przypadkowy – zawsze stawiamy na miejsca, w których przyszłym mieszkańcom niczego nie zabraknie, zarówno jeśli chodzi o rozwiniętą infrastrukturę, jak i bliskość natury. Cieszymy się, że kolejny projekt TDJ Estate powstaje właśnie tutaj – mówi Katarzyna Unold, Prezeska Zarządu TDJ Estate.*

Pełna oferta znajduje się na stronie inwestycji: [www.hierowskiego.pl](http://www.hierowskiego.pl)

\*\*\*

TDJ Estate jest częścią grupy TDJ, rodzinnej firmy inwestycyjnej, która buduje długoterminową wartość, realizując projekty w obszarach: Equity, Venture, Estate, Finance i Foundation. W portfolio TDJ Estate znajdują się nagradzane inwestycje biurowe i mieszkaniowe, a także katowicki park handlowy – Fabryka Park.

Flagową inwestycją TDJ Estate jest kompleks biurowy .KTW – jeden z symboli nowoczesnej architektury Katowic, zlokalizowany w Strefie Kultury, w bezpośrednim sąsiedztwie Spodka i Międzynarodowego Centrum Kongresowego. Projekt zdobył liczne nagrody, w tym European Property Awards oraz Nagrodę Roku SARP, i uchodzi za jedną z najbardziej znaczących i rozpoznawalnych inwestycji komercyjnych ostatniej dekady w Polsce.

TDJ Estate zrealizowało już ponad 2700 mieszkań w Katowicach, Krakowie, Bielsku-Białej i Zabrzu. W portfolio spółki znajduje się m.in. katowicka Pierwsza Dzielnica, przylegająca do Strefy Kultury – nowoczesna, wieloetapowa inwestycja nagrodzona m.in. w konkursie European Property Awards.

TDJ Estate współpracuje z renomowanymi studiami architektonicznymi, m.in. Medusa Group, co przekłada się na wysoką jakość projektów oraz spójną, przemyślaną architekturę.

Spółka realizuje swoją strategię z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i społecznej odpowiedzialności biznesu – dba o relacje z lokalnymi społecznościami, jakość przestrzeni publicznej oraz długoterminowy wpływ swoich inwestycji na otoczenie.

Więcej informacji na stronie: [www.tdjestate.pl](https://tdjestate.pl/)