Warszawa, 04.08.2025 r.

**Pierwsza modelowa szkoła publiczna na Mokotowie   
z pozwoleniem na użytkowanie**

**Nowoczesna szkoła podstawowa przy ul. Konstruktorskiej, zrealizowana przez Echo Investment i Archicom, uzyskała pozwolenie na użytkowanie. To pierwsza w Warszawie publiczna placówka edukacyjna wzniesiona w całości ze środków prywatnych. Rozpoczęcie działalności nastąpi już we wrześniu tego roku.**

Szkoła na Mokotowie to przykład odpowiedzialnego podejścia do rozwoju miasta i uzupełniania kluczowych funkcji publicznych w dynamicznie zmieniających się dzielnicach. Placówka powstała w odpowiedzi na potrzeby rozwijającej się części Mokotowa, w sąsiedztwie osiedla Modern Mokotów. Została zaprojektowana jako nowoczesna i wielofunkcyjna przestrzeń edukacyjna, dostosowana do potrzeb uczniów w różnym wieku. Budynek szkoły uzyskał już pozwolenie na użytkowanie i wkrótce trafi do zasobów miejskich. Będzie to nowa siedziba istniejącej szkoły podstawowej nr 119 im. 3. Berlińskiego Pułku Piechoty działającej na pobliskim Wierzbnie.

Placówka pomieści 450 uczniów i oferuje 19 pełnowymiarowych sal lekcyjnych oraz 5 przestrzeni rekreacyjnych, które mogą być elastycznie aranżowane lub przekształcane w dodatkowe pomieszczenia dydaktyczne. W budynku znajduje się także biblioteka, sala integracji sensorycznej, w pełni wyposażona kuchnia ze stołówką oraz pełnowymiarowa sala gimnastyczna. Na terenie zewnętrznym powstało wielofunkcyjne boisko oraz przestrzenie rekreacyjne z zielenią. Koszt realizacji wyniósł 38 mln zł.

– *Placówka powstała we współpracy z Miastem Stołecznym Warszawa, dzielnicą Mokotów oraz przedstawicielami Szkoły Podstawowej nr 119. Jest odpowiedzią na realne potrzeby lokalnej społeczności, a ekologiczne rozwiązania zastosowane w budynku wpisują się w propagowanie wśród uczniów działań proekologicznych. Ten projekt pokazuje również, że współpraca między samorządem a sektorem prywatnym może przynosić wymierne efekty i korzyści dla mieszkańców. Cieszymy się, że już wkrótce szkoła zacznie służyć lokalnej społeczności i stanie się częścią miejskiego ekosystemu –* mówi **Waldemar Olbryk, prezes Archicom**.

**Współpraca samorządu i inwestora**

Projekt szkoły został przygotowany przez pracownię WWAA z myślą o funkcjonalności, elastycznym wykorzystaniu przestrzeni oraz harmonijnym wpisaniu budynku w tkankę miejską. Placówka to efekt dobrej współpracy inwestora z dzielnicą Mokotów, która od początku aktywnie uczestniczyła w procesie planowania i dostosowywania programu użytkowego do realnych potrzeb mieszkańców.

*– To będzie największa zmiana w mokotowskiej oświacie od lat. Do nowego budynku zostanie przeniesiona Szkoła Podstawowa nr 119, a wraz z tym zmodyfikowane zostaną również obwody szkolne – mówi* ***Rafał Miastowski, Burmistrz Mokotowa****. – Budowa szkoły przy Konstruktorskiej to przykład nowoczesnego i odpowiedzialnego podejścia do planowania miasta. Łączy wysoki standard edukacyjny z estetyką, funkcjonalnością i troską o dobro mieszkańców. Ta część dzielnicy zmienia swoją funkcję z biurowej na mieszkalną, dlatego cieszę się, że wspólnie z inwestorem prywatnym potrafiliśmy odpowiedzieć na oczekiwania, które pojawią się po zamieszkaniu nowych Mokotowian w tej części dzielnicy – dodaje* ***Rafał Miastowski****.*

– *To bardzo ważna inwestycja dla tej części Mokotowa. Okolica rozwija się dynamicznie, dlatego tym bardziej istotne było zapewnienie odpowiedniego zaplecza edukacyjnego. Udało się zrealizować projekt, który nie tylko odpowiada na potrzeby lokalnej społeczności, ale także wyznacza nowe standardy dla nowoczesnych i funkcjonalnych szkół publicznych. Z niecierpliwością czekamy na moment, w którym placówka zostanie oficjalnie przekazana i zacznie żyć codziennym rytmem* – mówi **Małgorzata Turek, członek zarządu Echo Investment**.

Szkoła przy ul. Konstruktorskiej pokazuje, że infrastruktura publiczna może powstawać w odpowiedzi na realne potrzeby mieszkańców i we współpracy różnych stron. Dzięki zaangażowaniu inwestorów i otwartości samorządu, Mokotów zyskuje placówkę, która pozytywnie wpłynie na jakość życia w tej części dzielnicy. Budowa szkoły towarzyszy realizacji przez spółkę Archicom z Grupy Echo miastotwórczego projektu Modern Mokotów. Inwestycja wpisuje się w formułę 15-minutowego miasta i zakłada budowę docelowo około 1,6 tys. mieszkań w kwartale ulic Marynarska, Wołoska, Domaniewska i Postępu. Inwestorzy przewidują przekształcenie tej części stolicy – do tej pory będącą monokulturą biurową – w miejsce wygodne do codziennego życia, oferujące 3,5 ha zieleni, łatwy dostęp do publicznej komunikacji, edukacji, usług i ciekawych form spędzania wolnego czasu.

**Echo Group** to grupa kapitałowa skupiająca wiodące marki polskiego rynku nieruchomości: Echo Investment, Archicom, Resi4Rent, StudentSpace i CitySpace. Zintegrowana identyfikacja Grupy podkreśla jej siłę wynikającą z różnorodności – od nieruchomości komercyjnych, przez mieszkania na sprzedaż i wynajem, po prywatne akademiki i elastyczne biura. Każda ze spółek działa niezależnie, ale wspólnie budują wizerunek silnego i nowoczesnego lidera rynku.

**Archicom** to jeden z największych i najdłużej działających deweloperów mieszkaniowych w Polsce, notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Firma posiada blisko 40-letnie doświadczenie, a jej korzenie sięgają wrocławskiego studia projektowego stawiającego w centrum uwagi człowieka i jego potrzeby. Od 2021 roku Archicom jest częścią Grupy Echo – największej grupy deweloperskiej w Polsce. Archicom zrealizował ponad 220 projektów mieszkaniowych, często o charakterze miastotwórczym, rozwijanych w duchu idei 15-minutowych miast. Tworzy zrównoważone i funkcjonalne przestrzenie do życia, łącząc kompetencje urbanistyczne, inżynieryjne i społeczne. Jako innowacyjny deweloper, Archicom stale testuje nowe rozwiązania, optymalizuje procesy i redefiniuje swoją rolę jako współtwórcy miast przyszłości – zrównoważonych i przyjaznych do życia.

**Echo Investment** jest polskim deweloperem, jedynym z tak dużym doświadczeniem w kluczowych sektorach rynku nieruchomości. Obecnie firma skupia się na segmencie biurowym, handlowo-usługowym, PRS, a także na rozwoju prywatnych domów studenckich. Angażuje się też w duże wielofunkcyjne projekty, takie jak Towarowa22 w Warszawie czy Fuzja w Łodzi. Echo Investment regularnie raportuje swoje działania ESG, które wspierają zrównoważony rozwój największych polskich miast. Od 1996 r. Echo Investment jest notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Od 2019 r. głównymi akcjonariuszami Echo Investment S.A. są węgierski Wing IHC Zrt oraz Griffin Capital Partners.