4 sierpnia 2025

Warszawa

**Shanghai Pret Composites wchodzi do Polski i wybiera CTPark Opole**

Nowy rozdział w europejskiej ekspansji Shanghai Pret Composites. Chiński producent kompozytów polimerowych dla branży motoryzacyjnej i przemysłowej otwiera swój pierwszy zakład w Polsce. Firma wynajęła 7 071 mkw. w CTPark Opole, wzmacniając obecność na Starym Kontynencie. W procesie zawarcia umowy pośredniczył Savills Polska.

Firma Shanghai Pret Composites działa na rynku od ponad 30 lat i obecnie zatrudnia 3 000 pracowników na całym świecie. W Opolu otworzy zakład przetwórstwa polimerów, zajmując przestrzeń magazynową o powierzchni 6 602 mkw. oraz moduł biurowy o metrażu 469 mkw.

*„Wejście na polski rynek to dla naszej firmy kolejny krok w umacnianiu globalnej obecności. Cieszymy się, że znaleźliśmy lokalizację idealnie dopasowaną do naszych potrzeb produkcyjnych i logistycznych”, wyjaśnia* ***Hao Gong, R&D Engineer, Shanghai Pret Composites Co., Ltd.***

Nowy najemca wprowadzi się do CTPark Opole – pierwszej inwestycji w polskim portfolio CTP – jeszcze w tym roku. Swój zakład uruchomi w budynku OPOL 04, w którym działalność prowadzą już marki PUKY, Opolgraf czy ELSTEEL. Zawarcie umowy pomiędzy Shanghai Pret Composites a CTP potwierdza rosnące zainteresowanie firm z regionu Azji i Pacyfiku relokacją produkcji oraz budową zaplecza przemysłowego w Europie Środkowo-Wschodniej.

*„Firmy z Azji coraz częściej wybierają CEE jako bazę operacyjną – obecnie stanowią już 10% najemców w portfelu Grupy CTP. Inwestycja Shanghai Pret Composites w Opolu doskonale wpisuje się w ten trend. Dla przedsiębiorstw spoza Europy kluczowe są dziś przewidywalność łańcuchów dostaw, dostęp do rynków unijnych oraz atrakcyjna struktura kosztowa – a Polska łączy wszystkie te atuty w jednej lokalizacji.* *W tym przypadku istotne było również to, że budynek był już przygotowany pod działalność produkcyjną, co pozwoliło sprawnie dostosować go do indywidualnych potrzeb klienta”, mówi* ***Piotr Merta, Business Developer w CTP Polska****.*

Oprócz Shanghai Pret Composites, w CTPark Opole działają także inne firmy z sektora motoryzacyjnego, między innymi UFI Filters Poland, włoski producent systemów filtracyjnych oraz TitanX Engine Cooling, dostawca układów chłodzenia do samochodów ciężarowych. To pokazuje, że biznes potrzebuje dostępu do nowoczesnej infrastruktury, która sprzyja rozwojowi operacji i budowaniu silnej pozycji na rynku.

W transakcji najmu Shanghai Pret Composites doradzała agencja Savills Polska.

*“Projekt ten był wymagający ze względu na specyfikę działalności najemcy – konieczność dopasowania powierzchni do zaawansowanych procesów produkcyjnych oraz ambitny harmonogram wdrożenia. Udało się wypracować rozwiązania techniczne i operacyjne, które odpowiadają na wszystkie kluczowe potrzeby inwestora”, komentuje* ***Bartosz Czuba, Associate Director, Industrial Agency, Savills Polska****.*

Wśród wspomnianych dostosowań znalazła się przede wszystkim adaptacja przestrzeni pod zakład przetwórstwa polimerów. Projekt objął również realizację indywidualnych wymogów w zakresie: zasilania energetycznego, zwiększenia mocy przyłączeniowej, instalacji paneli fotowoltaicznych oraz przygotowania powierzchni biurowej. CTP wykazało się elastycznym podejściem do układu i wielkości wynajmowanej przestrzeni, a jednym z kluczowych elementów całego procesu jest możliwość szybkiej i sprawnej relokacji technologii.

CTPark Opole to obecnie jedna z 19 inwestycji CTP w Polsce. Duże zainteresowanie tym kompleksem ze strony firm z branż automotive, transportu i logistyki wynika między innymi z jego atrakcyjnej lokalizacji. Park usytuowany jest na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, co sprzyja rozwojowi biznesu, ułatwia dostęp do nowoczesnych technologii i zapewnia solidne zaplecze edukacyjne oraz kadrowe.

**O CTP**

CTP jest największym notowanym na giełdzie właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych pod względem powierzchni najmu brutto, posiadającym 13.4 mln mkw. GLA w 10 krajach (stan na 31 marca 2025). Firma certyfikuje wszystkie nowe budynki w systemie BREEAM na poziomie „very good” lub wyższym, a w rankingu Sustainalytics uzyskała rating ESG na poziomie „negligible-risk” (pomijalnego ryzyka), potwierdzając swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój. Więcej informacji można znaleźć na stronie: [www.ctp.eu](http://www.ctp.eu).

Kontakt dla mediów:

Monika Sadowska
Senior Consultant
Linkleaders
E: monika.sadowska@linkleaders.pl
M: +48 502 243 620

Krzysztof Szymański

Consultant

Linkleaders

E: krzysztof.szymanski@linkleaders.pl

M: +48 789 001 576