Warszawa 31.07.2025 r.

INFORMACJA PRASOWA

**BIG InfoMonitor: Magazyny przeładowane problemami finansowymi**

**Zaległe zadłużenie firm działających w sektorze magazynowania i przechowywania towarów wyniosło na koniec maja 2025 roku około 389 mln zł - wynika z danych Rejestru Dłużników BIG InfoMonitor oraz bazy BIK. To wzrost o 10,2 proc. rok do roku. Choć sytuacja w branży zajmującej się magazynowaniem nie nosi jeszcze oznak kryzysu, przedsiębiorcy coraz silniej odczuwają skutki dotychczasowego spowolnienia gospodarczego oraz narastającej presji kosztowej. Szansą na poprawę sytuacji sektora są zwiększające się inwestycje, które jak wskazuje BIG InfoMonitor w jednym z najnowszych badań, rozważa coraz więcej firm, ale aż 45 proc. z nich planuje przeznaczyć środki własne a nie finansowanie zewnętrzne na rozwój w nadchodzących miesiącach.**

Po latach dynamicznej ekspansji, napędzanej m.in. przez wzrost e-commerce i napływ inwestycji zagranicznych, rynek magazynowy w Polsce wszedł w fazę wyhamowania. Z raportu firmy AXI IMMO wynika, że w 2024 roku całkowita aktywność deweloperów magazynowych spadła o 30 proc. w porównaniu z rokiem poprzednim i wyniosła 2,6 mln mkw, a wolumen nowej podaży był zbliżony do średniej sprzed pandemii[[1]](#footnote-1). Z kolei według danych z najnowszego raportu Real Estate Digital Data, w pierwszych trzech miesiącach 2025 r. oddano do użytku zaledwie 0,57 mln mkw nowej powierzchni, co jest najniższym wynikiem od kilku kwartałów[[2]](#footnote-2). Należy przypuszczać, że powrót do bardziej zrównoważonego rozwoju sektora znajdzie odzwierciedlenie w większej ostrożności decyzyjnej zarówno po stronie inwestorów, jak i najemców.

Zmiana dynamiki rynku nie pozostaje bez wpływu na sytuację finansową przedsiębiorstw działających w tym obszarze. Dane Rejestru Dłużników BIG InfoMonitor i bazy BIK wskazują, że liczba niesolidnych dłużników w sektorze magazynowania (PKD 52) wzrosła z 2 884 w maju 2024 r. do 2 890 w maju 2025 r. Chociaż udział takich firm pozostał na tym samym poziomie, łączna kwota zaległego zadłużenia zwiększyła się z 353 mln zł do około 389 mln zł. To wyraźny sygnał, że pomimo stabilnej liczby podmiotów z problemami płatniczymi, ich opóźnione zobowiązania finansowe stają się coraz poważniejsze. Szczegółowa analiza zaległego zadłużenia pokazuje, że zaległości zwiększyły się nieznacznie wśród firm zajmujących się magazynowaniem paliw gazowych (PKD 52.10.A) – z 2,51 mln zł do 2,52 mln zł (0,4 proc. r/r). Większy wzrost – z 90,1 mln zł do 105,2 mln zł (16,8 proc. r/r) – odnotowano wśród podmiotów przechowujących pozostałe towary (PKD 52.10.B).

– *Sektor logistyczny i magazynowy stoi dziś przed wieloma wyzwaniami zarówno związanymi z czynnikami globalnymi jak i makroekonomicznymi. Oprócz presji kosztowej związanej z wynagrodzeniami, kosztami energii czy kosztami utrzymania obiektów, przedsiębiorcy muszą inwestować w transformację technologiczną i środowiskową. Wymogi ESG są nie tylko elementem strategii wizerunkowej, ale realnym warunkiem współpracy z dużymi kontrahentami, dostępności finansowania czy możliwości pozyskania zleceń od zagranicznych partnerów* – podkreśla **dr hab. Waldemar Rogowski, główny analityk BIG InfoMonitor**. – *To wszystko oznacza konieczność podejmowania kosztownych inwestycji w modernizację infrastruktury, automatyzację, zarządzanie energią czy odnawialne źródła energii. Przedsiębiorstwa, które chcą sprostać nowym standardom, często sięgają po leasing lub kredyt inwestycyjny, co przekłada się na wyższy poziom obciążeń finansowych i ryzyko pogorszenia płynności* – dodaje.

W warunkach rosnącej niepewności geopolitycznej, zmienności kursów walut i coraz bardziej wymagającego otoczenia regulacyjnego, firmy logistyczne stają również w obliczu coraz bardziej palących problemów kadrowych[[3]](#footnote-3). – *Kluczowym problemem pozostaje długotrwały niedobór wykwalifikowanej siły roboczej, który bezpośrednio przekłada się na wzrost kosztów pracy, rotację zespołu oraz utrudnienia w zapewnieniu ciągłości operacyjnej w okresach zwiększonego popytu. Presja płacowa i rywalizacja o pracownika stają się dziś równie istotnym czynnikiem ryzyka jak polityka celna, zmienność kursów walut czy otoczenie regulacyjne. W efekcie długofalowe planowanie inwestycji staje się coraz trudniejsze, a skuteczne zarządzanie ryzykiem – nieodzowne dla utrzymania stabilności operacyjnej i zachowania konkurencyjności* *coraz bardziej wymagające* – mówi **dr hab. Waldemar Rogowski, główny analityk BIG InfoMonitor.**

**Stabilizacja możliwa pod warunkiem lepszego zarządzania ryzykiem**

W dłuższym horyzoncie czasowym perspektywy sektora magazynowego pozostają pozytywne. Rosnące znaczenie Polski jako hubu logistycznego dla Europy Środkowo-Wschodniej, dalszy rozwój handlu internetowego oraz trend skracania łańcuchów dostaw będą wspierać popyt na powierzchnie magazynowe. Na znaczeniu zyskuje także geograficzna i infrastrukturalna przewaga Polski, szczególnie w kontekście relokacji procesów produkcyjnych bliżej rynków docelowych, wspieranej przez rosnącą popularność strategii nearshoringu.

– *Sektor magazynowy ma w Polsce ogromny potencjał rozwojowy, ale obecnie wymaga większej ostrożności i szybszego reagowania na sygnały ostrzegawcze. Dziś bardziej niż kiedykolwiek znaczenia nabierają dane o wiarygodności płatniczej i kondycji finansowej kontrahentów. Pozwalają one podejmować trafne decyzje biznesowe i unikać współpracy z firmami o podwyższonym ryzyku niewypłacalności* – ocenia **Paweł Szarkowski, prezes BIG InfoMonitor**. – *W obliczu transformacji energetycznej i cyfrowej, umiejętne łączenie inwestycji z kontrolą zobowiązań staje się jednym z najważniejszych elementów strategii przetrwania i wzrostu* – dodaje.

**BIG InfoMonitor**, spółka z Grupy BIK, już od 21 lat dostarcza rynkowi wiarygodne informacje o zadłużeniu osób fizycznych i firm. Pomaga w ten sposób w przeciwdziałaniu zatorom płatniczym i odzyskiwaniu należności. Spółka prowadzi Rejestr Dłużników, do którego na warunkach określonych w Ustawie o BIG, każdy może wpisać dłużnika – firmę lub konsumenta zalegającego z płatnościami. Oprócz długów BIG InfoMonitor gromadzi i udostępnia pozytywne informacje gospodarcze, czyli dane o terminowych płatnościach. Raporty z BIG InfoMonitor zawierają wiarygodne informacje o kondycji finansowej osób i firm i wspierają podmioty gospodarcze w dbaniu o płynność finansową. BIG InfoMonitor posiada jedną z największych baz dłużników – zasoby rejestru obejmują ponad 100 mln informacji gospodarczych. Od początku działalności do rejestru dłużników BIG InfoMonitor wpisano blisko 33 mln zaległych zobowiązań o wartości ponad 347 mld zł. Banki, firmy pożyczkowe i inne instytucje sektora finansowego chętnie korzystają z raportów z BIG InfoMonitor w swoich procesach kredytowych. Badają w ten sposób wiarygodność płatniczą swoich klientów. Od początku działania BIG InfoMonitor udostępnił 303 mln raportów o wiarygodności płatniczej osób i firm.

Informacje o dłużnikach przekazują do BIG InfoMonitor m.in. dostawcy energii elektrycznej, gazu, wody i inne przedsiębiorstwa użyteczności publicznej, banki, firmy pożyczkowe, operatorzy telefonii stacjonarnej i komórkowej, firmy ubezpieczeniowe, faktoringowe, leasingowe, sektor MŚP i inne duże firmy, zarządcy nieruchomości, transport publiczny, sądy, gminy i urzędy miasta, a także osoby fizyczne.

BIG InfoMonitor jako jedyne Biuro Informacji Gospodarczej umożliwia dostęp do baz: Biura Informacji Kredytowej i Związku Banków Polskich, dzięki czemu stanowi platformę wymiany informacji pomiędzy sektorem bankowym i pozostałymi sektorami gospodarki. Głównym akcjonariuszem BIG InfoMonitor jest Biuro Informacji Kredytowej. Więcej na [www.big.pl](http://www.big.pl)

**Kontakt dla mediów:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Diana BorowieckaBiuro PR i Komunikacjitel.: +48 22 486 56 46kom.: + 48 607 146 583diana.borowiecka@big.pl |  |  |

1. Raport AXI IMMO: Rynek magazynowy w Polsce w 2024 r. i prognozy na 2025, <https://www.axiimmo.com/raporty-i-publikacje/raport-rynek-magazynowy-w-polsce-w-2024-r-i-prognozy-na-2025-prezentuje-axi-immo/> [↑](#footnote-ref-1)
2. Raport REDD: Rynek magazynowy Q1 2025, <https://www2.reddplatform.com/raporty/nowy-raport-magazynowy-redd-q1-2025-juz-dostepny/> [↑](#footnote-ref-2)
3. *Rynek-pracownikow-szeregowych.-Perspektywa-dla-retailu-produkcji-i-logistyki-.pdf,* <https://tikrow.com/wp-content/uploads/2024/03/Raport-> [↑](#footnote-ref-3)