Warszawa, 30.07.2025

Informacja prasowa

Dach musi być bezpieczny. Co się dzieje kiedy zawodzi?

**Kiedy dach zawodzi, skutki bywają poważne: przecieki, utrata właściwości izolacyjnych, a nawet uszkodzenia wnętrz i zagrożenie dla mieszkańców.** **W 2023 roku co szósty mieszkaniec Unii Europejskiej zgłaszał problemy związane z przeciekającym dachem, wilgocią lub zgnilizną w budynku, co pokazuje, jak powszechny i istotny jest to problem. Choć usterki mogą rozwijać się latami, ich konsekwencje ujawniają się nagle – dlatego kluczowe jest zrozumienie, co wpływa na trwałość i niezawodność całej konstrukcji. Dörken, lider w zakresie rozwiązań dla dachów, wskazuje na jakie aspekty należy szczególnie zwrócić uwagę, aby zapewnić długowieczność i szczelność pokrycia dachowego.**

Dach to nie tylko zadaszenie – to tarcza ochronna całego domu. Gdy spełnia swoje zadanie, rzadko się o nim myśli. Kiedy jednak zawodzi, skutki mogą być poważne: przecieki, mokre ściany, rozwój grzybów, wychłodzone wnętrza, a w skrajnych przypadkach nawet uszkodzenie konstrukcji budynku. Badania pokazują, że co szósty budynek w Europie zmaga się z przynajmniej jednym z problemów związanych z wilgocią: 12,1 proc. dotyka trwałe zawilgocenie, 10,3 proc. – pleśń, a 10 proc. – uszkodzenia spowodowane wodą.[[1]](#footnote-1) Takie sytuacje to nie tylko wysokie koszty napraw, ale także realne zagrożenie dla domowników – zwłaszcza dzieci, osób starszych i alergików. Dlatego warto traktować dach jako fundament bezpieczeństwa. Eksperci Dörken przypominają, że trwałość i niezawodność dachu, szczególnie w obliczu coraz bardziej zmiennych i ekstremalnych warunków pogodowych, to efekt współdziałania wielu czynników. Kluczowe znaczenie mają: jakość zastosowanych materiałów, właściwy montaż, skuteczna ochrona konstrukcji oraz przemyślany dobór membran dachowych. To właśnie one tworzą pierwszą linię obrony przed wilgocią i zmiennymi warunkami atmosferycznymi, a odpowiednio dobrane, działają niezauważalnie, lecz skutecznie przez długie lata.

*– Ze względu na zmiany klimatu coraz częściej dach musi sprostać ekstremalnym warunkom, od silnego wiatru i intensywnych opadów po nagłe wahania temperatury. Taka zmienność to ogromne wyzwanie dla całej konstrukcji. Dlatego tak istotne jest, by każdy element dachu, zwłaszcza warstwy odpowiedzialne za jego szczelność i oddychalność, był zaprojektowany z myślą o długoterminowej odporności. Kiedy dach jest naprawdę bezpieczny, mieszkańcy mogą czuć się spokojnie, niezależnie od tego, co dzieje się na zewnątrz* – tłumaczy Piotr Pytel, doradca techniczny Dörken Delta.

**Kiedy dach zawodzi, dom przestaje być bezpieczny**

Jednym z najczęstszych objawów tego, że na dachu pojawił się problem jest przeciek. Z pozoru niewielki, pojawiający się w rogu sufitu po ulewnym deszczu, często zapowiada poważniejsze kłopoty. Gdy dach zawodzi, skutki sięgają znacznie głębiej niż tylko mokra plama na suficie. Obejmują całą konstrukcję budynku i realnie wpływają na bezpieczeństwo jego mieszkańców. Według danych Eurostatu, w 2023 roku aż 15,5 proc. mieszkańców Unii Europejskiej zgłaszało problemy z przeciekającym dachem, zawilgoceniem ścian, fundamentów lub zgnilizną.[[2]](#footnote-2) To wzrost względem 2020 roku, kiedy podobne trudności dotyczyły 14,8 proc. populacji – czyli ponad 66 milionów osób.[[3]](#footnote-3) W Polsce ten problem w 2023 roku dotyczył 5,7 proc. społeczeństwa.[[4]](#footnote-4)

Dach zagrożony może być też nagłymi wydarzeniami i błędami konstrukcyjnymi. Zimą 2005–2006 w środkowej Europie odnotowano ponad 200 zawaleń dachów, głównie w Austrii, Czechach, Niemczech i Polsce, spowodowanych nadmiernym obciążeniem śniegiem oraz niedostateczną wytrzymałością konstrukcji.[[5]](#footnote-5) Kolejne zagrożenie to silne wiatry: europejskie burze wietrzne powodują w Unii Europejskiej i Wielkiej Brytanii średnio około 5 mld euro strat rocznie[[6]](#footnote-6) związanych między innymi z uszkodzeniami budynków i dachów. Badania wskazują, że lekkie konstrukcje dachowe często zawodzą przy intensywnych podmuchach, zwłaszcza w regionach nadmorskich i terenach o zmiennym układzie ciśnieniowym.[[7]](#footnote-7) Takie awarie to nie tylko lokalne uszkodzenia pokrycia. Mogą prowadzić do odsłonięcia wnętrza budynku, deformacji więźby, naruszenia integralności całej konstrukcji.

*– Większość z nas nie myśli o dachu, dopóki coś nie zacznie się dziać. Tymczasem to właśnie dach odpowiada za bezpieczeństwo całego budynku: chroni przed wodą, wiatrem i śniegiem. To nie tylko pokrycie, ale system, którego każdy element musi działać niezawodnie. Dlatego tak ważne jest, by podchodzić do jego projektowania i wykonania z pełną odpowiedzialnością, bo dobrze zaprojektowany dach to gwarancja spokoju na lata* – tłumaczy Piotr Pytel, doradca techniczny Dörken Delta.

**Przepis na bezpieczny dach**

Dach pierwszy staje do walki, gdy pogoda wystawia dom na próbę, ale aby rzeczywiście pełnił tę rolę przez długie lata, należy myśleć o nim jak o systemie. Na początku najważniejszy jest dobrze przemyślany projekt. Wszystkie materiały powinny być dopasowane do warunków klimatycznych odpowiednich dla danego miejsca i konstrukcji budynku. Kolejny etap to solidne wykonanie. Nawet najwyższej jakości dachówka nie spełni swojej roli, jeśli zostanie źle zamontowana. Równie ważne są detale: okna dachowe, kalenice — każde z tych miejsc wymaga precyzji i dokładności, bo to one decydują o szczelności całej konstrukcji. Warto także pamiętać, że nawet najlepiej wykonany dach warto co jakiś czas sprawdzić: obejrzeć rynny, połączenia, uszczelnienia. Czasem wystarczy niewielka interwencja w odpowiednim momencie, by uniknąć poważnych awarii i kosztownych napraw. Dach może wspierać także dobrej jakości membrana dachowa. Pełni ona pełni funkcję niewidocznej tarczy, chroniąc przed wodą, wiatrem i utratą ciepła, dlatego szczególnie jej odpowiedni dobór i staranny montaż to inwestycja w szczelność i bezpieczeństwo na długie lata.

*– Membrana dachowa to dziś znacznie więcej niż dodatkowa warstwa pod pokryciem, to jeden z kluczowych elementów całego systemu dachowego. Odpowiednio dobrana i prawidłowo zamontowana, zapewnia nie tylko szczelność, ale też chroni konstrukcję przed zawilgoceniem, wspiera efektywność energetyczną budynku i wpływa na komfort domowników. Nowoczesne membrany wyróżniają się wysoką paroprzepuszczalnością, co oznacza, że umożliwiają skuteczne odprowadzanie wilgoci bez ryzyka skraplania się pary wodnej w warstwach dachu. Dostępne dziś rozwiązania łączą też wysoką odporność na uszkodzenia mechaniczne, elastyczność i trwałość z łatwością montażu. Dzięki nowoczesnym technologiom membrany są projektowane tak, by ograniczać ilość odpadów, przyspieszać pracę na dachu i zapewniać ochronę na długie lata nawet w ekstremalnych warunkach pogodowych. To nie tylko techniczny detal, ale inwestycja w bezpieczeństwo i spokojną przyszłość całego domu* – tłumaczy Piotr Pytel, doradca techniczny Dörken Delta.

Bezpieczny dach to nie kwestia przypadku, lecz rezultat świadomego projektowania, solidnego wykonania i dobrze dobranych rozwiązań. Warto zadbać o niego zanim niewielka usterka przerodzi się w poważny problem.

**Dorken Delta** jest liderem w zakresie innowacyjnych produktów i rozwiązań systemowych najwyższej jakości dla dachów skośnych oraz płaskich, aranżowanych także jako dachy zielone. Specjalizuje się w obszarze membran dachowych i elewacyjnych, a także kompleksowych akcesoriów. To przedsiębiorstwo rodzinne ze 125-letnią tradycją. Obecnie działa na skalę międzynarodową, posiadając oddziały w 11 krajach oraz licznych przedstawicieli handlowych. Na polskim rynku Dorken obecny jest od 1992 roku. Jest najchętniej wybieranym partnerem wśród sprzedawców detalicznych, handlowców, architektów i wykonawców w zakresie realizacji dachów skośnych i zielonych. Wyróżnikami Dorken Delta są innowacyjność, jakość i troska o środowisko.

Kontakt dla mediów:

Joanna Kuciel

Senior Account Executive Good One PR

e-mail: [joanna.kuciel@goodonepr.pl](mailto:joanna.kuciel@goodonepr.pl)

Tel.: +48796 996 27

1. <https://pubmed.ncbi.nlm.nih.gov/22617720/> [↑](#footnote-ref-1)
2. <https://ec.europa.eu/eurostat/web/interactive-publications/housing-2024> [↑](#footnote-ref-2)
3. [https://energy-poverty.ec.europa.eu/modules/custom/epah\_indicator/pdfs/pop\_living\_in\_dwelling\_with\_presence\_of\_leak\_damp\_and\_rot\_EPAH\_indicators\_June24.pdf](https://energy-poverty.ec.europa.eu/modules/custom/epah_indicator/pdfs/pop_living_in_dwelling_with_presence_of_leak_damp_and_rot_EPAH_indicators_June24.pdf?utm_source=chatgpt.com) [↑](#footnote-ref-3)
4. <https://ec.europa.eu/eurostat/web/interactive-publications/housing-2024> [↑](#footnote-ref-4)
5. [https://publications.jrc.ec.europa.eu/repository/handle/JRC111350?](https://publications.jrc.ec.europa.eu/repository/handle/JRC111350?utm_source=chatgpt.com) [↑](#footnote-ref-5)
6. [https://joint-research-centre.ec.europa.eu/system/files/2020-05/pesetaiv\_summary\_final\_report.pdf?](https://joint-research-centre.ec.europa.eu/system/files/2020-05/pesetaiv_summary_final_report.pdf?utm_source=chatgpt.com) [↑](#footnote-ref-6)
7. <https://nhess.copernicus.org/articles/23/2171/2023/> [↑](#footnote-ref-7)