Obraz zawierający tekst

Opis wygenerowany automatycznie

MEDIA RELEASE

Warszawa, 24 lipca 2025

Wdrożenie systemu WasteTracker w portfelu Globalworth Poland

**Wdrożenie systemu WasteTracker w 11 budynkach należących do Globalworth Poland   
to znaczący krok w transformacji branży w Polsce w kierunku gospodarki obiegu zamkniętego. Dane z pierwszego kwartału 2025 roku obrazują nie tylko skalę projektu, ale również jego praktyczne zastosowanie przez najemców.**

Kompleksowe zarządzanie odpadami w budynkach zmaga się z namacalnymi wyzwaniami.   
Aby skuteczniej kontrolować ten obszar, Globalworth Poland – właściciel i zarządca nieruchomości biurowych – rozpoczął współpracę ze startupem WasteTracker. Firma opracowała inteligentny system monitorowania odpadów, który umożliwia śledzenie   
i dokumentowanie wagowo strumieni odpadów. To narzędzie odgrywa kluczową rolę   
w zrównoważonym zarządzaniu budynkami z portfela Globalworth Poland. WasteTracker   
to połączenie terminala wagowego z kartami dostępu pracowników oraz zaawansowanego systemu analitycznego tworzy ekosystem umożliwiający redukcję ilości generowanych odpadów, zwiększenie udziału odpadów posortowanych oraz ustalanie celów KPI.

„Zarejestrowanie 215 najemców w systemie przy jednoczesnym dostępie 377 firm   
do monitorowania produkcji odpadów wskazuje na wysoką adopcję technologii przez społeczność biznesową w budynkach Globalworth. Szczególnie wymowny jest fakt 2188 rejestracji odpadów w pierwszym kwartale 2025 roku, co przekłada się na średnio 24 rejestracje dziennie w skali 11 nieruchomości. Te liczby dowodzą, że system nie pozostaje jedynie kolejną aplikacją, ale faktycznie służy codziennemu monitorowaniu i zarządzaniu odpadami” – komentuje **Przemysław Kiwer**, Property Management Director Southern Poland, Globalworth Poland.

**Wpływ dla strategii ESG i compliance**

„Wdrożenie systemu w portfelu Globalworth Poland ma szczególne znaczenie w kontekście rosnących wymagań regulacyjnych, w tym raportowania CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive). Możliwość dokładnego pomiaru i wizualizacji wagi wszystkich frakcji dostarcza najemcom konkretnych danych niezbędnych do rzetelnego raportowania ESG, redukcji ilości wytworzonych odpadów oraz zwiększenie udziału odpadów sortowanych na frakcje. To rozwiązanie problemu, z jakim boryka się większość firm – braku wiarygodnych danych o własnej produkcji odpadów” – komentuje **Bartosz Marcol**, Sustainability & ESG Manager, Globalworth Poland.

**Potencjał optymalizacyjny**

Najważniejszą wartością WasteTrackera jest jego funkcja diagnostyczna i strategiczna. System umożliwia najemcom świadome zarządzanie odpadami w oparciu o rzeczywiste dane, a nie szacunki. Możliwość analizy struktury odpadów z podziałem na frakcje pozwala na ustawienie ambitnych ale możliwych do zrealizowania celów zarządzania odpadami oraz dostosowanie strategii Zero Waste do specyfiki firmy.

„Współpraca z Globalworth Poland to doskonały przykład, jak ambitna strategia ESG może przekładać się na konkretne działania operacyjne i realne efekty. Od samego początku widzieliśmy po stronie Globalworth ogromne zaangażowanie nie tylko w implementację systemu WasteTracker, ale także w zrozumienie danych, które dostarczamy, oraz w analizę możliwości redukcji odpadów. Bardzo cenimy również wspólne działania edukacyjne skierowane do najemców i zarządców, które miały na celu budowanie świadomości w zakresie zrównoważonej gospodarki odpadami. To partnerskie podejście sprawia, że Globalworth realnie wyznacza standardy w odpowiedzialnym zarządzaniu nieruchomościami biurowymi” – komentuje **Renata Hartle**, WasteTracker.

**Perspektywa rynkowa**

Decyzja Globalworth Poland o wdrożeniu innowacyjnego systemu zarządzania odpadami pozycjonuje spółkę jako lidera w zakresie zrównoważonego rozwoju na polskim rynku nieruchomości komercyjnych. Zarządca planuje w niedługim czasie wprowadzić system do pozostałych obiektów. W dobie rosnącej presji regulacyjnej i oczekiwań najemców dotyczących rozwiązań proekologicznych, takie działania stają się nie tylko kwestią odpowiedzialności społecznej, ale również kluczowym czynnikiem konkurencyjności.

„Dane z pierwszego kwartału 2025 roku potwierdzają, że wdrożenie systemu WasteTracker   
w budynkach Globalworth Poland nie jest jedynie symbolicznym gestem, ale praktycznym narzędziem aktywnie wykorzystywanym przez najemców do optymalizacji gospodarowania odpadami i realizacji celów zrównoważonego rozwoju” – dodaje **Przemysław Kiwer**, Property Management Director Southern Poland, Globalworth Poland.

„Monitorowanie i odpowiedzialne gospodarowanie odpadami w biurowcach to bardzo istotny element strategii zrównoważonego zarządzania budynkiem. Regularna analiza strumieni odpadów pozwala nie tylko ograniczyć ich ilość trafiających na składowiska, ale także obniżyć koszty operacyjne, zmniejszyć ślad węglowy oraz zwiększyć świadomość ekologiczną najemców. W kontekście celów ESG oraz rosnących wymagań regulacyjnych, wdrożenie skutecznych systemów segregacji, odzysku i raportowania staje się niezbędnym standardem   
dla nowoczesnych obiektów biurowych” – mówi Alicja **Kuczera,** Dyrektorka Zarządzająca w PLGBC.

O GLOBALWORTH

Globalworth jest notowaną na giełdzie spółką działającą na rynku nieruchomości w Europie Środkowej i Wschodniej, notowaną   
w segmencie AIM Londyńskiej Giełdy Papierów Wartościowych. Dzięki wiodącej pozycji na rynku w Polsce i Rumunii Globalworth stał się wiodącym inwestorem na rynku nieruchomości biurowych w Europie Środkowo-Wschodniej. Globalworth nabywa, rozwija   
i bezpośrednio zarządza wysokiej jakości nieruchomościami biurowymi i przemysłowymi w najlepszych lokalizacjach, generując przychody z najmu od wysokiej jakości najemców z całego świata. Zarządzany przez ponad 274 specjalistów, zlokalizowanych głównie w Warszawie i Bukareszcie, łączna wartość jego portfela wynosi 2,6 mld euro według stanu na 31 grudnia 2024 r. Około 86,7% portfela stanowią aktywa przynoszące dochód, głównie w sektorze biurowym, wynajmowane zróżnicowanej grupie ponad 600 krajowych i międzynarodowych korporacji. W Polsce Globalworth jest obecny w Warszawie, Wrocławiu, Łodzi, Krakowie, Gdańsku i Katowicach, natomiast w Rumunii jego aktywa obejmują Bukareszt, Konstancę i Krajowa. Więcej informacji można znaleźć na stronie [www.globalworth.com](http://www.globalworth.com/), na profilach społecznościowych [Facebook](https://www.facebook.com/globalworth), [Instagram](https://www.instagram.com/globalworth/), [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/globalworth/mycompany/?viewAsMember=true).

KONTAKT:

Marta Wojtaś

PR & Marketing Coordinator

T: +48 664 348 615

E: [marta.wojtas@globalworth.pl](mailto:marta.wojtas@globalworth.pl)