**Cushman & Wakefield wspiera globalną ekspansję firmy MonoSol**

**Cushman & Wakefield, międzynarodowa agencja doradcza świadcząca usługi na rynku nieruchomości komercyjnych, wspierała firmę MonoSol w procesie uruchomienia nowego zakładu produkcyjnego w Zimnej Wódce, położonego na terenie strefy ekonomicznej w Ujeździe na Śląsku. To pierwszy projekt zrealizowany samodzielnie przez MonoSol poza granicami Stanów Zjednoczonych. Zakres usług Cushman & Wakefield obejmował m.in. kompleksową analizę lokalizacji w Europie, finalny proces wyboru i zakupu działki w Polsce, analizę due diligence oraz pełne zarządzanie projektem budowlanym i kosztami – w tym nadzór inwestorski. Było to kompleksowe wsparcie – od idei przybliżenia firmy do europejskich klientów, aż po realizację inwestycji i rozpoczęcie produkcji.**

MonoSol to firma zajmująca się inżynierią materiałową oraz producent folii rozpuszczalnych w wodzie, wykorzystywanych m.in. w produkcji kapsułek do zmywarek i pralek, a także w wielu innych zastosowaniach. Firma powstała w 1953 roku w Indianie i aktualnie posiada siedem lokalizacji produkcyjnych – cztery w Stanach Zjednoczonych oraz po jednej w Japonii, Wielkiej Brytanii oraz jedną niedawno otwartą w Polsce. MonoSol jest spółką zależną japońskiej Grupy Kuraray z siedzibą w Tokio – globalnego producenta specjalistycznych wyrobów chemicznych.

“W związku z planami rozszerzenia naszej obecności w Europie, mając na celu sprostanie rosnącemu zapotrzebowaniu ze strony klientów, zdecydowaliśmy się na współpracę z firmą Cushman & Wakefield, która okazała się nieocenionym partnerem. Kompleksowe wsparcie agencji – od wskazania odpowiedniej lokalizacji po zarządzanie procesem budowy – odegrało kluczową rolę w realizacji naszego pierwszego zakładu w Europie, zgodnie z harmonogramem i w założonym budżecie. Jesteśmy dumni z tego, co udało nam się wspólnie osiągnąć.” – **mówi Sven Koehnen, wiceprezes ds. łańcucha dostaw w firmie MonoSol**.

Budowę fabryki MonoSol poprzedził drobiazgowy proces poszukiwania optymalnej lokalizacji. Na tym etapie MonoSol doradzali eksperci Cushman & Wakefield z Wielkiej Brytanii. Następnie nadzór nad projektem przejął polski zespół Cushman & Wakefield.

„Oprócz Polski pod uwagę były brane tereny inwestycyjne we Francji, w Belgii oraz na Węgrzech. Działka w Zimnej Wódce została wybrana między innymi ze względu na szeroki system zachęt inwestycyjnych oraz bardzo dobre zaplecze infrastrukturalne Śląska. Nie bez powodu jest to jeden z wiodących regionów na polskim rynku przemysłowo-logistycznym, co potwierdza aktualny wolumen powierzchni w budowie kształtujący się na poziomie ponad 250 000 mkw.” – komentuje **Damian Kołata, Head of Industrial, Cushman & Wakefield.**

Obiekt MonoSol obejmuje część produkcyjną oraz biurową, z możliwością dalszej rozbudowy w przyszłości. Cały proces – od wstępnego studium wykonalności po zakończenie inwestycji – zajął około 3 lat. Budowa zakładu przypadła na trudny okres pandemii COVID-19.

„Projekt wymagał ścisłej współpracy nie tylko z naszym klientem, ale również pomiędzy zespołami Cushman & Wakefield. Ze względu na swoją złożoność, zaangażowany został multidyscyplinarny zespół ekspertów specjalizujących się w doradztwie strategicznym, nieruchomościach przemysłowych, projektowaniu inżynieryjnym oraz zarządzaniu projektami budowlanymi i kosztami. Realizacja przypadła częściowo na okres pandemii COVID-19, co dodatkowo zwiększyło poziom trudności – klient nie mógł wówczas podróżować do Polski. Kluczowe znaczenie miały kompetencje i doświadczenie zespołu, przejrzysta i stała komunikacja oraz dobrze przemyślany plan realizacji projektu – to wszystko złożyło się na sukces przedsięwzięcia” – wyjaśnia **Andrew Frizell, Head of Project and Development Services, Cushman & Wakefield Polska.**

**O Cushman & Wakefield**

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) jest wiodącą na świecie firmą świadczącą usługi na rzecz właścicieli i najemców nieruchomości komercyjnych. Zatrudnia ok. 52 tys. pracowników w niemal 400 biurach i 60 krajach na całym świecie. W 2024 roku jej przychody wyniosły 9,4 mld USD. Do najważniejszych usług świadczonych przez firmę należą m.in. zarządzanie nieruchomościami, obiektami i projektami, pośrednictwo w wynajmie powierzchni, obsługa transakcji na rynkach kapitałowych oraz wyceny. Za nieustanne dążenie do doskonałości zgodnie z zasadą Better never settles Cushman & Wakefield otrzymuje wiele wyróżnień oraz nagród w konkursach branżowych i biznesowych. Dodatkowe informacje na stronie www.cushmanwakefield.com.

- **KONIEC -**