**Comunicado de imprensa**

**Com a assinatura de acordos estratégicos com a Casais e a Carmo**

**Bondstone inicia primeira fase de construção do Arcaya**

**Primeira fase de construção contempla 76 moradias e um Clubhouse exclusivo.**

**Casais e Carmo são parceiros estratégicos com vasta experiência na construção de projetos residenciais e turísticos no Algarve.**

**Localizado em Vilamoura, o Arcaya está inserido numa paisagem natural única.**

**Lisboa, 22 de julho de 2025** – A [Bondstone](https://www.bondstone.com/" \o "https://www.bondstone.com/), *private equity* especializada no desenvolvimento e gestão de ativos imobiliários em Portugal, anuncia a assinatura de dois Memorandos de Entendimento, com a Casais – Engenharia e Construção, S.A. e com a Carmo Wood, que assinalam o arranque da primeira fase de construção do Arcaya, um projeto residencial único localizado em Vilamoura, Algarve.

Com uma localização privilegiada no Algarve, inserido numa floresta de 68 hectares e uma abordagem centrada na sustentabilidade e na exclusividade, o Arcaya representa um projeto imobiliário com foco na construção e práticas sustentáveis, em Portugal. Esta primeira fase de construção contempla a construção de 76 moradias – 44 moradias unifamiliares (Terracotta, Timber e Sand Villas) e 32 moradias em banda (Sunset Villas) – e de um Clubhouse com 3.500m2, totalizando uma área bruta de construção de cerca de 22.400m2.

A Bondstone avança na concretização de um projeto que combina a sofisticação de um destino em harmonia com a natureza e o rigor técnico que marcam a construção do Arcaya. A Casais e a Carmo Wood são dois parceiros estratégicos com vasta experiência na entrega de projetos residenciais e turísticos de alta qualidade no Algarve e com forte aposta na industrialização e construção modular *off-site*.

As soluções construtivas do Arcaya foram pensadas para assegurar a máxima eficiência, sustentabilidade e qualidade, com recurso a métodos industrializados e modulares, reduzindo prazos de execução e impacto ambiental. Tanto a Casais, com a sua comprovada capacidade de execução em empreendimentos de referência, como a Carmo Wood, líder nacional em estruturas em madeira sustentável e construção modular, aplicam tecnologia e processos de fabrico *off-site*, garantindo precisão e sustentabilidade superiores.

“*A assinatura destes MoU representa um momento decisivo na concretização da primeira fase do Arcaya, permitindo-nos avançar com confiança e solidez para a execução deste projeto emblemático. A experiência e o compromisso com a inovação e a sustentabilidade da Casais e da Carmo Wood asseguram a entrega de um produto de excelência, alinhado com as expectativas dos nossos clientes e investidores*”, afirma **Frederico Pedro Nunes**, COO da Bondstone.

O início das obras está previsto para 2026, com as primeiras entregas programadas para o início de 2027, consolidando o Arcaya como um novo destino residencial de referência no Algarve.

Mais informações sobre o Arcaya poderão ser consultadas em [www.arcaya.pt](http://www.arcaya.pt)

**SOBRE A BONDSTONE**

Fundada em 2016, a Bondstone é uma private equity especializada no desenvolvimento e gestão de ativos imobiliários em Portugal, em diversos segmentos. Desde a sua criação, a empresa estruturou com sucesso uma carteira de investimento com um valor bruto de desenvolvimento acima de mil milhões de euros.

Com uma equipa multidisciplinar composta por 20 profissionais, que colaboram no desenvolvimento de projetos em diversas classes de ativos, setores e estilos de investimento, a Bondstone está empenhada em criar impacto económico positivo e gerar valor para os seus investidores.

Para mais informações sobre a Bondstone e o empreendimento Arcaya, visite-nos em [www.bondstone.com](http://www.bondstone.com) e em [www.arcaya.pt](http://www.arcaya.pt), e acompanhe-nos no [Facebook](https://www.facebook.com/people/Bondstone/61558230882738/) e [Instagram](https://www.instagram.com/bondstone_/).

**Para mais informações, contacte:**

**Lift Consulting**

Sofia Lareiro | [sofia.lareiro@lift.com.pt](mailto:sofia.lareiro@lift.com.pt) | 934 847 492

Anabela Pereira | [anabela.pereira@lift.com.pt](mailto:anabela.pereira@lift.com.pt) | 914 409 595