KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 21.07.2025 r.

**Alior Bank z pożyczką na poprawę efektywności energetycznej w budynkach wielorodzinnych**

**Alior Bank wprowadził do oferty pożyczkę na poprawę efektywności energetycznej budynków wielorodzinnych w województwach łódzkim, zachodniopomorskim i małopolskim. Oferta wyróżnia się atrakcyjnymi warunkami: stałym, preferencyjnym oprocentowaniem, długim okresem spłaty oraz możliwością umorzenia części zobowiązania. Na wsparcie inwestycji przeznaczono niemal 90 mln zł.**

Pożyczka na poprawę efektywności energetycznej to preferencyjna forma finansowania skierowana do jednostek samorządu terytorialnego i podległych im podmiotów, wspólnot mieszkaniowych, towarzystw budownictwa społecznego oraz społecznych inicjatyw mieszkaniowych, działających na terenie województw małopolskiego, zachodniopomorskiego i łódzkiego. W tym ostatnim z dofinansowania mogą dodatkowo skorzystać jednostki naukowe, osoby prawne i fizyczne będące organami prowadzącymi szkoły i placówki oświatowe, publiczne i niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, instytucje kultury, kościoły i związki wyznaniowe, organizacje pozarządowe, parki narodowe i krajobrazowe, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe oraz przedsiębiorstwa działające w formule ESCO. Natomiast w województwie zachodniopomorskim pożyczka dostępna jest także dla firm realizujących inwestycje w modelu ESCO, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, będących właścicielami wielorodzinnych budynków mieszkalnych, a także zarządców takich budynków, w tym budynków komunalnych.

W ramach pożyczki we wszystkich trzech województwach możliwe jest sfinansowanie takich działań jak: ocieplenie budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych, modernizacja lub wymiana oświetlenia na energooszczędne, przebudowa lub modernizacja systemów grzewczych – w tym wymiana źródeł ciepła oraz ich podłączenie do sieci ciepłowniczej – a także modernizacja systemów wentylacji i klimatyzacji. Finansowanie obejmuje również instalację systemów chłodzących wraz z konieczną przebudową lub podłączeniem do sieci wodno-kanalizacyjnej, wdrożenie inteligentnych systemów monitorowania i zarządzania energią i oświetleniem oraz budowę lub modernizację wewnętrznych instalacji odbiorczych.

Dodatkowo, w województwie małopolskim oferta rozszerzona jest o możliwość finansowania instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) jako uzupełnienia termomodernizacji – wyłącznie na potrzeby użytkowe budynku – wraz z magazynem energii na potrzeby własne. Instalacja powinna być dostosowana do zapotrzebowania budynku na energię cieplną lub elektryczną, przy czym dopuszcza się przekazywanie do sieci niewykorzystanej części. W ramach oferty możliwe jest również zastosowanie systemów monitorowania i zarządzania energią w budynku.

Maksymalna kwota pożyczki na poprawę efektywności energetycznej budynków wielorodzinnych zależy od regionu i różni się zarówno pod względem wysokości kwoty finansowania, jak i warunków jego spłaty oraz możliwości umorzenia części kapitału.

Pula środków do wykorzystania w województwie łódzkim wynosi 37,5 mln zł, w zachodniopomorskim 29,4 mln zł, a w województwie małopolskim 22,2 mln zł.

W województwie łódzkim można ubiegać się o 5 mln zł. Okres spłaty może wynosić do 180 miesięcy. Dodatkową korzyścią jest możliwość umorzenia 10 proc. kapitału pożyczki, pod warunkiem, że w wyniku realizacji inwestycji uzyskana zostanie co najmniej 40-procentowa oszczędność energii pierwotnej względem stanu wyjściowego.

W województwie zachodniopomorskim wartość pojedynczej pożyczki może wynieść nawet 10 mln zł. Okres spłaty również wynosi do 180 miesięcy, a beneficjenci mogą ubiegać się o umorzenie do 35 proc. kapitału pożyczki.

Z kolei w województwie małopolskim maksymalna kwota pożyczki to 3 mln zł. W tym regionie przewidziano najdłuższy okres spłaty – do 240 miesięcy, a także najwyższy poziom umorzenia, sięgający nawet 50 proc. kapitału pożyczki.

**Pożyczki finansowane są z:** Funduszu Powierniczego Województwa Łódzkiego, Małopolskiego i Zachodniopomorskiego na lata 2021-2027.

Szczegółowe informacje o produkcie oraz zasadach składania wniosków są dostępne na stronie www.aliorbank.pl

**Kontakt dla mediów:**

Joanna Nagierska

e-mail: [Joanna.nagierska@alior.pl](mailto:Joanna.nagierska@alior.pl)