**Cushman & Wakefield przejmuje komercjalizację największego kompleksu biurowego w Gdyni**

**Międzynarodowa firma doradcza Cushman & Wakefield została wyłącznym agentem odpowiedzialnym za komercjalizację czterech obiektów z kompleksu Łużycka Office Park, biurowca Łużycka Plus oraz trzech z kompleksu Tensor w Gdyni. To w sumie osiem budynków o łącznej powierzchni najmu około 50 000 mkw., tworzących największy projekt biurowy klasy A w mieście. Ich właścicielem jest INVESTIKA Real Estate Fund – największy pozabankowy otwarty fundusz nieruchomościowy w Czechach i na Słowacji.**

Ulica Łużycka od lat pełni rolę biznesowego serca Gdyni, a kompleksy biurowe przy niej zlokalizowane – Łużycka Office Park i Łużycka Plus oraz kompleks Tensor – to najbardziej rozpoznawalne i najlepiej skomunikowane lokalizacje biznesowe w Gdyni. Ich atutem jest bezpośredni dostęp do stacji Pomorskiej Kolei Metropolitalnej (PKM), dwóch przystanków szybkiej kolei miejskiej (SKM) oraz głównej trasy łączącej Gdynię z Sopotem i Gdańskiem. Dojazd samochodem lub PKM do międzynarodowego lotniska zajmuje tylko ok. 20 minut. Dogodna lokalizacja i sprawna komunikacja z całą aglomeracją sprawiają, że najemcy chętnie wybierają tę część miasta.

*„Kompleks biurowy przy ul. Łużyckiej w Gdyni to nie tylko imponująca powierzchnia, ale przede wszystkim przykład zrównoważonego budownictwa, które zapewnia zdrowe i komfortowe środowisko pracy, odpowiadające na potrzeby nawet najbardziej wymagających najemców. Wartością tych inwestycji są ponadczasowe rozwiązania architektoniczne i techniczne, zieleń wokół budynków, bogata oferta usług i handlu oraz rozbudowana infrastruktura parkingowa – elementy, które mają realny wpływ na codzienny komfort użytkowników. Dla właściciela równie istotne jest budowanie społeczności i utrzymywanie stałego dialogu z najemcami, podążanie za ich potrzebami, a także tworzenie inspirującego miejsca pracy. Doceniam zaufanie, jakim obdarzyła nas INVESTIKA Real Estate Fund, powierzając nam komercjalizację tak dużego portfela”,* wyjaśnia **Michał Ziajka, Negotiator, Office Department, Cushman & Wakefield.**

Kompleksy Łużycka Office Park i Łużycka Plus wyróżniają się eleganckimi fasadami wykończonymi naturalnym kamieniem. Przeszklenia o zmiennej powierzchni zostały dostosowane do nasłonecznienia i natężenia światła dziennego, tak by zapewnić optymalny komfort pracy. Właściciel szczególnie dba o utrzymanie wysokiego standardu technicznego budynków. Ponadto, INVESTIKA stawia na konkretne działania prośrodowiskowe – w biurowcach wdrożony jest system Waste Tracker do monitorowania odpadów, a dzięki programowi Merida zużyte ręczniki papierowe są poddawane recyklingowi. W planach jest także instalacja paneli fotowoltaicznych.

Kompleks biurowy TENSOR z kolei przyciąga wzrok awangardową, geometryczną fasadą inspirowaną formą wektora. Oferuje nowoczesną przestrzeń biurową, w której zastosowano proekologiczne technologie i funkcjonalne rozwiązania. Na parterze budynków znajduje się część usługowa, a pomiędzy nimi – ogólnodostępna strefa zieleni.

Wszystkie trzy projekty posiadają ekologiczny certyfikat BREEAM. Dodatkowo Łużycka Office Park i Łużycka Plus zostały wyróżnione certyfikatem „Obiekt bez Barier” oraz nagrodą Highly Commended Office Development Poland w konkursie European Property Awards. Inwestycje przy ul. Łużyckiej to nie tylko prestiżowa wizytówka Gdyni, ale również przykład nowoczesnego podejścia do projektowania przestrzeni biurowej – z myślą o użytkowniku, środowisku i mieście.

**O Cushman & Wakefield**

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) jest wiodącą na świecie firmą świadczącą usługi na rzecz właścicieli i najemców nieruchomości komercyjnych. Zatrudnia ok. 52 tys. pracowników w niemal 400 biurach i 60 krajach na całym świecie. W 2024 roku jej przychody wyniosły 9,4 mld USD. Do najważniejszych usług świadczonych przez firmę należą m.in. zarządzanie nieruchomościami, obiektami i projektami, pośrednictwo w wynajmie powierzchni, obsługa transakcji na rynkach kapitałowych oraz wyceny. Za nieustanne dążenie do doskonałości zgodnie z zasadą Better never settles Cushman & Wakefield otrzymuje wiele wyróżnień oraz nagród w konkursach branżowych i biznesowych. Dodatkowe informacje na stronie www.cushmanwakefield.com.

- **KONIEC -**