Wrocław, 15 lipca 2025 r.

**Hillwood & LCube Wrocław East wynajęty już w niemal 80%**

**Hillwood & LCube Wrocław East – nowoczesne centrum logistyczne klasy A zlokalizowane tuż przy Wschodniej Obwodnicy Wrocławia – zbliża się do pełnej komercjalizacji. Dzięki aktywnej współpracy zespołów leasingowych Hillwood i LCube, obiekt osiągnął poziom najmu na poziomie niemal 80%, potwierdzając tym samym silną pozycję projektu na wymagającym rynku Dolnego Śląska.**

W ostatnich tygodniach podpisano trzy nowe umowy najmu, zaś jeden z dotychczasowych najemców zdecydował się na rozszerzenie zajmowanej dotychczas powierzchni. Do grona użytkowników parku dołączyli m.in. dystrybutor sprzętu IT, firma z branży zrównoważonej mody, dostawca rozwiązań dla przemysłu budowlanego. Z kolei przedsiębiorstwo związane z przemysłem zbrojeniowym zdecydowało się na zwiększenie wynajmowanej powierzchni w Hillwood & LCube Wrocław East.

– W ostatnim czasie sfinalizowaliśmy cztery transakcje najmu, co potwierdza atrakcyjność obiektu i skuteczność przyjętej strategii. Konsekwentnie budujemy wartość projektu, stawiając na dialog z klientem, elastyczność we współpracy z najemcami i wysoki standard obsługi. Efektem jest rosnące zaufanie zarówno ze strony firm lokalnych, jak i koncernów międzynarodowych – mówi **Justyna Kononowicz, Business Development Director w Hillwood Polska.**

Obiekt został zrealizowany w najwyższym standardzie technicznym, odpowiadającym oczekiwaniom najbardziej wymagających klientów, a jego jakość została potwierdzona certyfikatem BREEAM na poziomie Excellent. To wszystko sprawia, że Hillwood & LCube Wrocław East jest dziś jednym z najbardziej konkurencyjnych projektów magazynowych we Wrocławiu i całym regionie.

– ESG staje się dziś równie ważnym kryterium co lokalizacja czy koszty operacyjne. Najemcy coraz częściej analizują, w jakim środowisku będą funkcjonować ich operacje – zarówno w sensie biznesowym, jak i środowiskowym. Hillwood & LCube Wrocław East doskonale wpisuje się w te oczekiwania – mówi **Karol Bandura, Prezes Zarządu LCube**. – Klienci doceniają nie tylko wysoki standard obiektu, ale także świetne skomunikowanie obiektu z Wrocławiem i resztą kraju – z centrum miasta można tu dotrzeć w niespełna 30 minut dzięki Wrocławskiej Kolei Aglomeracyjnej. Tak dobry wynik komercjalizacyjny to również efekt zaangażowania i partnerskiej współpracy naszych zespołów, którym należą się słowa uznania, za skuteczność, zwłaszcza że działają na wymagającym i konkurencyjnym rynku – dodaje.

Hillwood & LCube Wrocław East wyróżnia się szeregiem atutów, które realnie przekładają się na atrakcyjność inwestycji w oczach najemców. Kluczową przewagą projektu jest jego lokalizacja – bezpośrednio przy Wschodniej Obwodnicy Wrocławia, z dogodnym dostępem do rozbudowywanej infrastruktury drogowej regionu, w tym dróg ekspresowych S8, A8 i autostrady A4. Bliskość zachodniej granicy Polski oraz możliwość sprawnego transportu do Niemiec i Czech czynią park idealnym hubem dla międzynarodowych operacji logistycznych. Jednocześnie łatwe połączenie z Warszawą – zarówno drogowe, jak i kolejowe – zapewnia efektywny dostęp do głównych rynków krajowych.

\*\*\*

**Informacje o LCube**

LCube to dynamicznie rozwijający się deweloper magazynowy, wchodzący w skład Grupy ADAMIETZ, posiadający bogate doświadczenie budowlane. Deweloper dąży do budowania magazynów spełniających najwyższe standardy ekologiczne i wykorzystujących nowoczesne technologie, co pozwala tworzyć atrakcyjne aktywa inwestycyjne o długoterminowej wartości.