**cmT: coraz więcej projektów w obszarze data center**

**Warszawa, 2 czerwiec 2025 r. – W obliczu dynamicznego rozwoju rynku centrów danych w Polsce, firma cmT przygotowuje się do realizacji kolejnych inwestycji w tym obszarze – zarówno jako doradca techniczny, oferując usługi związane z nadzorem nad inwestycją jak i projektowaniem. Dotychczas spółka nadzorowała dwie inwestycje typu data center w Warszawie (w dzielnicy Włochy i Ursus), pełniąc m.in. rolę doradcy technicznego. Zakres usług obejmował udział w opracowaniu koncepcji wielobranżowej, przygotowanie dokumentacji na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę, projekty wykonawcze oraz bieżący nadzór nad realizacją prac budowlanych. Co ciekawe - najnowsze projekty przygotowywane do realizacji w Polsce zakładają już możliwość wykorzystania ciepła odpadowego do ogrzewania domów i biur.**

Polski rynek centrów danych to obecnie jeden z najciekawszych segmentów budownictwa specjalistycznego. Według prognoz PMR Market Experts, do 2030 roku moc dostępna na rynku komercyjnych usług data center w Polsce wzrośnie z 173 MW do ponad 500 MW, co oznacza niemal potrojenie zasobów. Wartość tego rynku ma osiągnąć 6 mld zł do 2028 roku, przy średniorocznym wzroście na poziomie 7,4%. Głównymi czynnikami napędzającymi ten wzrost mają być rozwój sztucznej inteligencji, technologii chmurowych oraz zwiększone zapotrzebowanie na infrastrukturę cyfrową.

„*Data center – to sektor wymagający najwyższych standardów projektowych i wykonawczych, a także sprawnego poruszania się w skomplikowanej strukturze prawnej. Na tym tle możemy zaoferować coś wyjątkowego: zespół doświadczonych inspektorów nadzoru oraz doskonałe rozeznanie w polskim prawie budowlanym.*” – komentuje **Maciej Czuchan**, który w **cmT** zajmował się nadzorem nad zrealizowanymi projektami w tym obszarze.

W skład grupy cmT wchodzi również spółka **GerPlan**, która od lat z powodzeniem brała udział w pracach projektowych w zakresie data center, zarówno w Polsce, jak i za granicą. Firma specjalizuje się w opracowaniu dokumentacji projektowej z wykorzystaniemnarzędzi i procesów BIM, co szczególnie zyskuje na znaczeniu w kontekście złożonych inwestycji wielobranżowych i wysokich wymagań w zakresie koordynacji przestrzennej oraz wymagań związanych z warstwą geometryczną i informacyjną modeli BIM. GerPlan pełnił na wspomnianych inwestycjach zarówno funkcję głównego koordynatora BIM, jak również koordynatora poszczególnych branż instalacyjnych. Biuro wykorzystuje przy tym szereg nowoczesnych rozwiązań programowych, stosuje otwarte formaty jako źródło informacji projektowej, a skaning i chmury punktów są podstawą do tworzenia i weryfikacji projektów powykonawczych. Spółka wspiera również wszystkie strony procesu podczas tworzenia i weryfikacji wymagań BIM dla zamówienia. Podczas projektowania GerPlan wykorzystuje również wewnętrzne standardy BIM definiujące zarówno wymagania geometryczne modeli na poszczególnych fazach, jak i procesy wytwarzania, weryfikacji i zarządzania informacją. Standardy GerPan opierają się w dużej mierze na wytycznych i procesach opisywanych w normach z serii ISO 19650.

„*Naszą przewagą nad wieloma podmiotami obecnymi na rynku projektowym w obszarze data center, jest duże doświadczenie w adaptacji projektów przygotowywanych dla innych rynków do realiów polskich oraz dbałość na każdym etapie prac o odpowiednią jakość i precyzję, oraz wiedza w zakresie najnowszych technologii wykorzystywanych w takich projektach.*” – dodaje **Grzegorz Nienajadło, przedstawiciel spółki GerPlan,** wchodzącej w skład grupy cmT.

GerPlan ma już na koncie 9 projektów centrów danych. Trzy z nich zlokalizowane są w Warszawie, jeden projekt w Jawczycach, a także pięć we Frankfurcie.

Choć na rynku data center obserwowana jest chwilowa niepewność, prognozy na 2026 r. są optymistyczne – głównie za sprawą gwałtownego rozwoju AI i potrzeb związanych z przetwarzaniem danych.

„*Jesteśmy gotowi na kolejne wyzwania – zarówno na poziomie projektowym, jak i nadzoru inwestycyjnego. Wierzymy, że nasze doświadczenie i podejście oparte na jakości przełożą się na kolejne realizacje w kraju i za granicą.*” – podsumowuje **Maciej Czuchan**.

Jak wskazują eksperci, barierą dla rozwoju data center w Polsce jest dostępność energii i odpowiednio rozwiniętej infrastruktury w tym zakresie. To dlatego najczęściej takie obiekty są lokalizowane na obrzeżach dużych miast. Jak pokazują najnowsze realizacje na świecie, jest to również szansa dla tych miast na pozyskanie ciepła. Obecnie najnowsze projekty tego typu zakładają wykorzystanie chłodzenia cieczami, które następnie mogą być wykorzystywane do ogrzewania domów.

„*W najnowszych projektach analizujemy już możliwość zastosowania systemów chłodzenia cieczami, z myślą o wtórnym wykorzystaniu energii cieplnej*” – dodaje **Grzegorz Nienajadło.** – „*To trend, który jest z powodzeniem wdrażany na innych, bardziej rozwiniętych rynkach w Europie. Powinniśmy potraktować te rozwiązania jako bardzo ważny benchmark dla nas***” – dodaje ekspert.**

We Frankfurcie do 2030 r. ciepło odpadowe z obiektów data center ma zostać wykorzystane do pokrycia całkowitego zapotrzebowania na ciepło w gospodarstwach domowych i biurach. Ze względu na sezonowe i dobowe wahania zapotrzebowania na ciepło, poszczególne projekty zakładają zastosowanie w tych projektach technologii magazynowania energii cieplnej i pomp ciepła. Z kolei w Dublinie, obiekty tego typu zapewniają ciepło dla 47 tys. mkw. powierzchni w budynkach sektora publicznego. Jak podają specjaliści, centrum danych o mocy 20 MW może wytworzyć rocznie ilość ciepła wystarczającą do ogrzania 4500 domów przez cały rok.

---

Grupa cmT to wiodący dostawca usług inżynieryjnych w Polsce, z 20-letnim doświadczeniem w zarządzaniu projektami i procesami budowlanymi w sektorach nieruchomości komercyjnych, mieszkaniowych i przemysłowym. Firma oferuje również usługi audytów i przeglądów technicznych nieruchomości i obiektów budowlanych oraz doradztwo techniczne w trakcie transakcji zakupu i sprzedaży nieruchomości.

Kluczowe elementy usług grupy obejmują nadzór nad realizacją nowych obiektów budownictwa ogólnego i komercyjnego, renowację istniejących budynków, w tym współpracę z konserwatorami zabytków oraz wznoszenie nowych i przebudowę istniejących obiektów przemysłowych.

Spółka siostrzana, GerPlan, poszerza ofertę grupy o kompleksowe usługi projektowe.

Grupa cmT zatrudnia obecnie ponad 200 osób i posiada sześć biur: cztery w największych miastach Polski (Warszawa, Wrocław, Gdańsk, Poznań), oraz po jednym w Hiszpanii i na Słowacji.

Firma ma na swoim koncie realizacje m.in. dla takich klientów jak: Adgar, Archicom, Cornerstone, DEKA Immobilien, ECE Projektmanagement, Echo Investment, Europoles, Griffin, Immobel, MAN, Multi, Nutricia, PERSAN, Progroup, Saipem, SKANSKA Property, STRABAG, UBM, Umicore, Union Investment, Unibail – Rodamco czy Warimpex.