Warszawa, 27 maja 2025

**cmT: Mamy coraz więcej zapytań dotyczących przebudowy magazynów**

**cmT, wiodący dostawca usług inżynieryjnych w Polsce, w ostatnich miesiącach odnotował znaczący wzrost zapytań i zleceń związanych z przebudową i adaptacją istniejących obiektów magazynowych. W ostatnim czasie firma zrealizowała przebudowę min. dwóch hal magazynowych w Zagłębiu Dąbrowskim. Trend związany jest m.in. z coraz starszym parkiem magazynowym w Polsce i koniecznością dostosowania budynków do rosnących wymagań użytkowników oraz coraz bardziej restrykcyjnych norm i przepisów.**

Firma cmT, która specjalizuje się zwłaszcza w dużych projektach przemysłowych m.in. dla branży automotive mając na koncie współpracę z producentem samochodów ciężarowych MAN, dla którego rozbudowała zakład w Niepołomicach, ale także z markami takimi jak Viessman, E.G.O. Polska czy Synthos.

Grupa zatrudnia ponad 200 osób, z czego 90% to inżynierowie. W ub. r. około 65 proc. projektów w portfolio cmT to realizacje przemysłowe.

*"W ubiegłym roku podjęliśmy w cmT strategiczną decyzję, by zwiększyć w strukturze przychodów, gdzie duże projekty przemysłowe będą stanowiły wciąż 50 proc. ich wartości, udział inwestycji pozyskiwanych z całego rynku nieruchomości. W tym celu chcemy wykorzystywać szanse i nasze kompetencje m.in. w branży magazynowej, która w mojej ocenie stoi teraz przed szeregiem wyzwań. A partner jakim jest cmT, ze swoim doświadczeniem i rozwiązaniami, może być dla tej branży bardzo ciekawą alternatywą również w przypadku budowy nowych obiektów, np. dzięki formule zarządzania projektem bez udziału generalnego wykonawcy” –* mówi**Krzysztof Trembowski, Senior Project Director w cmT.**

Na koniec 2009 r. zasoby nowoczesnych magazynów w Polsce wynosiły ponad 6 mln mkw. Choć dziś jest to już ponad 33,95 mln mkw, to znaczna część obiektów wybudowanych przed 2010 r. znajduje się wciąż w użytkowaniu, a to niesie dla właścicieli tych budynków szereg wyzwań.

*„Rok 2010, jest tu kluczowy. Dokładnie 1 kwietnia 2010 roku, Polskie Normy wykorzystywane przy projektowaniu konstrukcji zostały wycofane i zastąpione kompletem Eurokodów, czyli Norm Europejskich. Nie oznaczało to jednak zupełnego odejścia od tych wytycznych po tej dacie. Z uwagi na okres przejściowy Polskie Normy były wykorzystywane aż do końca 2020 r., kiedy zostały ostatecznie wycofane. Dziś jedynym obowiązującym zestawem norm są Eurokody. Realizując przebudowę np. instalacji przeciwpożarowej musimy dostosować nośność konstrukcji do nowych norm, o ile była ona wzniesiona z uwzględnieniem tych starszych. W ostatnich pracach jakie realizowaliśmy mieliśmy właśnie do czynienia z takim przypadkiem, co wiązało się z koniecznością wzmocnienia konstrukcji i nośności dachu z uwagi na zastosowanie instalacji zgodnej z nowym zestawem norm"* **-** tłumaczy **Tomasz Wajdzik. Kierownik Oddziału cmT Wrocław.**

Oprócz prac adaptacyjnych i zarządzaniem przebudową powierzchni magazynowej i biurowej w województwie śląskim, cmT realizowała także kilka mniejszych projektów, m.in. w Gdańsku i centralnej Polsce.

Jak przyznaje cmT, liczba zapytań i składanych ofert związanych z przebudową i adaptacją nieruchomości magazynowych w ostatnich miesiącach znacznie się zwiększyła. Tylko w tym roku firma złożyła, bądź odpowiedziała na 10 zapytań ofertowych dotyczących obiektów magazynowych. cmT ocenia, że w Polsce minimum 20 proc. budynków magazynowych powstało jeszcze w oparciu o Polskie Normy i w przypadku prac adaptacyjnych czy renowacji będzie konieczna znacznie szersza modernizacji niż w przypadku nowszych obiektów.

*„Posiadamy doskonałą reputację w zakresie realizacji projektów nieruchomościowych. Audyty techniczne, optymalizacja kosztów, efektywne zarządzanie harmonogramem, oraz nadzór inwestycyjny dla nowych realizacji to nasze kluczowe kompetencje, które chcemy rozwijać także w sektorze magazynowym" –* podsumowuje**Krzysztof Trembowski z cmT***.*

Długoterminowa strategia rozwoju firmy cmT zakłada wykorzystanie 20-letniego doświadczenia w celu wzmocnienia pozycji lidera w świadczeniu usług inżynieryjnych dla branży nieruchomości.

---

Grupa cmT to wiodący dostawca usług inżynieryjnych w Polsce, z 20-letnim doświadczeniem w zarządzaniu projektami i procesami budowlanymi w sektorach nieruchomości komercyjnych, mieszkaniowych i przemysłowym. Firma oferuje również usługi audytów i przeglądów technicznych nieruchomości i obiektów budowlanych oraz doradztwo techniczne w trakcie transakcji zakupu i sprzedaży nieruchomości.

Kluczowe elementy usług grupy obejmują nadzór nad realizacją nowych obiektów budownictwa ogólnego i komercyjnego, renowację istniejących budynków, w tym współpracę z konserwatorami zabytków oraz wznoszenie nowych i przebudowę istniejących obiektów przemysłowych.

Spółka siostrzana, GerPlan, poszerza ofertę grupy o kompleksowe usługi projektowe.

Grupa cmT zatrudnia obecnie ponad 200 osób i posiada sześć biur: cztery w największych miastach Polski (Warszawa, Wrocław, Gdańsk, Poznań), oraz po jednym w Hiszpanii i na Słowacji.

Firma ma na swoim koncie realizacje m.in. dla takich klientów jak: Adgar, Archicom, Cornerstone, DEKA Immobilien, ECE Projektmanagement, Echo Investment, Griffin, Immobel, Multi, PERSAN, Progroup, Saipem, SKANSKA Property, STRABAG, UBM, Union Investment, Unibail – Rodamco czy Warimpex.