

Ruszyła sprzedaż nowego etapu osiedla przy Parku Grabiszyńskim

Archicom, lider wrocławskiego rynku nieruchomości, uruchomił sprzedaż 98. mieszkań na Plantach Raławickich, o zróżnicowanej powierzchni od 38m² do 81m². Osiedle wyróżnia się wykończeniem w standardzie premium w oparciu o design biofiliczny. Na dobre samopoczucie mieszkańców wpływać będą pięknie zaaranżowane kameralne, przestrzenie zielone, zamknięte kwartały czy znaczne odległości między budynkami. Dodatkowo, klienci mogą korzystać z szeregu udogodnień – m.in. zieleni parkowej, osiedlowego Klubu Mieszkańca czy Klubu Fitness, stacji naprawy rowerów. Docelowo, w ramach inwestycji, powstanie również pasaż handlowo-usługowy, typu *convience* na ok. 650 m², stacja ładowania aut elektrycznych i paczkomat. To kolejny etap realizacji Archicom, w samym sercu prestiżowej części wrocławskich Krzyków.

Planty Raławickie – zadbaj o *life balance*

Planty Raławickie to osiedle premium – inspirowane naturą, które jest w stanie zadbać o wszystkie potrzeby mieszkańców, jednocześnie dbając o ich komfort, zdrowie i bezpieczeństwo. Obecnie, w sprzedaży pojawiło się 98 nowych mieszkań (w budynku R8AB), o zróżnicowanej powierzchni od 38m² do 81 m². Oferta jest szeroka – znalazły się w niej mieszkania dwupokojowe, trzypokojowe jak i duże: cztero- i pięciopokojowe apartamenty. Wysokość mieszkań na 4 piętrze sięga 2.92m.

Osiedle przyjazne mieszkańcom

Mieszkańcy będą mogli korzystać z usług całodobowej ochrony czy rozwiązania *Blue Bolt* – inteligentnego systemu kontroli wejścia do budynku i wjazdu na osiedle, który umożliwia bezdotykowe otwarcie drzwi do klatki schodowej, garażu czy przywołanie windy.

Z myślą o mieszkańcach, na terenie inwestycji, powstanie pasaż handlowo-usługowy o powierzchni 650 m², w którym znajdzie się 6 lokali usługowych. Planty Raławickie wyróżniają się wysokim standardem wykończenia – na osiedlu przewijają się elementy drewna, mosiądzu

i szkła. Planowane jest także stworzenie Klubu Mieszkańca – o powierzchni 122 m², który będzie wspierał sąsiedzką integrację oraz wspomagał rozwój inicjatyw lokalnych.

„Obiekt bez Barrier”

Etap R8AB Plantów Raclawickich został zaprojektowany zgodnie z wytycznymi Fundacji Integracja i ma szansę uzyskać certyfikat „Obiektu bez Barrier”. Oznacza to, że obiekt będzie spełniał szczegółowe wymagania dostępności dla osób z niepełnosprawnością. Takie jak: odpowiednia szerokość ciągów pieszo-jezdnych, odpowiednie nachylenie powierzchni, dostępność przejść naziemnych bez różnic wysokości czy dostosowanie szerokości stref wejściowych, drzwi.

Aktywność na wyciągnięcie ręki

Dla mieszkańców dostępny jest bogato wyposażony Klub Fitness o powierzchni 100 m² – znajdują się w nim takie sprzęty jak bieżnia, orbitrek, sztangi czy rowerek. Ale również bardziej nietypowe rozwiązania jak TRX czy ścianka wspinaczkowa dla dzieci. Całość została urządzona zgodnie z designem biofilicznym – odpowiedzialnym ekologicznie. Miłośnicy aktywności fizycznej na świeżym powietrzu mogą korzystać z licznych ścieżek rekreacyjnych – tras biegowych czy rowerowych. W okolicy znajduje się Park Grabiszyński, Kleciński i Południowy oraz wały wzdłuż rzeki Ślęzy. W przypadku awarii dwukołowca – można skorzystać ze stacji napraw rowerów, która znajduje się na terenie inwestycji przy pasie zieleni.

Planty Raclawickie to też miejsca aktywności dla najmłodszych – 2 wyjątkowe place zabaw. W tym jeden, sensoryczny – wykonany z naturalnych materiałów – który pozytywnie wpływa na rozwój motoryki, pobudzenie zmysłów oraz rozwija wyobraźnię.

W trosce o dobre samopoczucie

Większość naszego życia spędzamy w budynkach lub w ich otoczeniu. Przestrzeń, którą się otaczamy ma ogromne znaczenie i wpływ chociażby na nasze codzienne samopoczucie. Pandemia – i związana z nią zmiana stylu życia – jeszcze bardziej to uwypukliła. Pozytywne emocje towarzyszą nam przez cały dzień, gdy budzimy się w sypialni, z której rozpościera się widok na tereny zielone i rzekę. Archicom – jako odpowiedzialny deweloper – ma świadomość

jak istotne jest otoczenie osiedla dla codziennego funkcjonowania jego mieszkańców. Do sprzedaży trafił właśnie nowy etap osiedla Planty Raławickie – stworzonego z myślą o wszystkich tych, którzy lubią otaczać się zielenią każdego dnia. Prestiżowa lokalizacja – w samym sercu zielonej części wrocławskich Krzyków – to przede wszystkim bliskość otaczających ją terenów zielonych. Zieleń i roślinność są motywami przewodnimi na tym osiedlu – towarzyszą mieszkańcom w widoku za oknem oraz własnej części parkowej, w której znajdują się naturalne ścieżki z drewnianych krążków, skały na wzór głazów narzutowych oraz pnie drzewach – pełniące funkcje siedziska oraz dekoracyjne. Biomorficzny motyw przewodni widoczny jest również na elewacjach, klatkach schodowych i w strefach wspólnych.

Co ważne – osiedle jest doskonale skomunikowane z pozostałymi dzielnicami Wrocławia – *vis-à-vis* inwestycji znajduje się pętla autobusowa (3 linie dziennie, 1 pospieszna i 3 linie nocne), blisko arterie drogowe – ulica Grabiszyńska i Powstańców Śląskich.

Więcej o inwestycji: [Nowe mieszkania Raławicka Wrocław – Planty Raławickie | Archicom](#)

O Archicom

Archicom to lider wrocławskiego rynku mieszkaniowego z 35-letnim doświadczeniem. Grupa zrealizowała ponad 200 obiektów, w tym budynki mieszkalne, biurowce i hotele.

Grupa specjalizuje się w projektowaniu i realizacji osiedli społecznych, które są dobrym miejscem do zamieszkania, a jednocześnie sprzyjają integracji i spędzaniu wolnego czasu. Inwestycje Archicom zamieszkuje blisko 20 000 mieszkańców. Najbardziej rozpoznawalne projekty w portfolio Grupy to nadrzeczna Olimpia Port (ponad 20 ha terenu z 6 ha zieleni) oraz Browary Wrocławskie powstające na terenie przemysłowym z bogatą historią i zabytkami.

Grupa wybudowała do tej pory ponad 8 000 mieszkań i ma zabezpieczone grunty pozwalające na realizację blisko 4 000 w kolejnych projektach.

Archicom zrealizował również 7 projektów biurowych, w tym ostatnio zakończona realizacja City Forum o łącznej powierzchni 24.000 GLA.

Spółka jest notowana na GPW od marca 2016 roku.