

## COMUNICAT DE PRESĂ

### **BNP PARIBAS REAL ESTATE A INTERMEDIAT SEMNAREA UNOR TRANZACȚII SEMNIFICATIVE PE PERIOADA PANDEMIEI DEMONSTRÂND CĂ LA NIVEL EUROPEAN PIAȚA IMOBILIARĂ ȘI-A MENȚINUT ACTIVITATEA APROAPE DE NORMALITATE**

Având în vedere că întreaga lume trece printr-o criză fără precedent, este important să recunoaștem rezistența pieței imobiliare și contribuția acesteia la economia globală. În această perioadă extrem de provocatoare, BNP Paribas Real Estate, în calitate de consultant de servicii imobiliare la nivel internațional, a continuat să-și sprijine atât personalul cât și clienții și, în ciuda încetinirii pieței, a asigurat cu succes derularea serviciilor la nivel european.

**BNP Paribas REIM a securizat (închis și semnat) tranzacții la nivel european pentru un volum care depășește suma de 590M euro.** În acest context 10 importante tranzacții au fost finalizate în Germania (München și Bremen), Franța (Paris și regiunile limitrofe ) și Italia implicând clădiri de birouri, spații logistice, comerciale precum și spații de cazare în aer liber (campinguri).

La nivel de grup, BNP Paribas Real Estate a intermediat următoarele tranzacții (lista nu este exhaustivă):

#### **FRANȚA:**

- **BNP Paribas REIM Franța, în calitate de manager al fondului de investiții Accimmo Pierre, a achiziționat imobilul Influence 2.0 cu o suprafață de 25.000 m<sup>2</sup> , imobil finalizat de Nexity la sfârșitul anului 2019.** Această clădire emblematică este amplasată în Les Docks de Saint-Ouen, la baza liniei de metrou 13 precum și a viitoarei linii de metrou 14 a metropolei pariziene, și găzduiește sediul Conseil Régional d'Île-de-France (Autoritatea Regională a zonei metropolitane a Parisului), care începând cu anul 2018 închiriasse imobilul învecinat, Influence 1.0.
- **Tranzacție închiriere spații birouri:** VYW a închiriat 9.640 m<sup>2</sup> în imobilul Paris 13<sup>th</sup>
- **Tranzacție închiriere spații industriale:** Dicson a închiriat 6.400 m<sup>2</sup> într-un depozit din regiunea Lille
- **Achiziție clădire birouri:** COFINANCE a cumpărat pentru suma de 15M euro de la ALTAE (dezvoltator) un proiect de birouri cu o suprafață de 5.840 m<sup>2</sup> denumit Evolution, localizat în orașul Bruges, regiunea Bordeaux

#### **GERMANIA**

- În luna mai a.c., departamentul de investiții a BNP Paribas Real Estate a oferit consultanță în vânzarea imobilului Ericus-Contor din zona HafenCity a orașului Hamburg către Union Investment. Imobilului cu o suprafață de 19,000 m<sup>2</sup>, construit în anul 2012 și având un grad de închiriere de 98%, cu certificare platinum de clădire verde emisă de DGNB, a fost deținut de fondul de investiții Patrizia. Union Investment intenționează să finalizeze tranzacția în luna iunie pentru a adăuga activul fondului său "Unilmmo: Germany". Divizia de investiții a IVG, care recent a fuzionat cu fondul de investiții Patrizia, a achiziționat imobilul Ericus-Contor în anul 2014.

#### **MAREA BRITANIE:**

- Departamentul britanic de investiții a BNP Paribas Real Estate reprezentând interesele clienților Bridges Fund Management și Hobart Partners a intermediat vânzarea imobilului de birouri "Quick and Tower" pentru suma de 64M lire sterline. Prețul de vânzare reprezintă



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Real Estate  
for a changing  
world

echivalentul a aproximativ 475 lire sterline pe ft<sup>2</sup> suprafața neta, reprezentând cea mai mare sumă platită în ultimii 30 de ani pentru un proiect în fază de autorizare. Localizat în Shoreditch, zona artistică a Londrei, imobilul cuprinde 54.000 ft<sup>2</sup> spații birouri, având aprobarea de a fi redezvoltat într-un proiect cu o suprafață de 130,000 ft<sup>2</sup>.

- **La nivel regional biroul din Marea Britanie a fost implicat în atragerea uneia dintre cele mai mari finanțări la nivel național pe perioada pandemiei**, implicând Legal & General în finanțarea primei faze a proiectului mixt “Sheffield’s West Bar Square”, cu angajamentul ca planurile de detaliu să fie finalizate în aceasta vară. Echipa britanică a BNP Paribas Real Estate a reprezentat dezvoltatorul Urbo (West Bar) Ltd, fiind implicată în negocierea termenilor contractuali cu Legal & General.
- **Compania Strutt & Parker, departamentul rezidențial a BNP Paribas Real Estate din Marea Britanie, a finalizat în luna martie vânzarea unei unități exclusiviste din cadrul proiectului One Kensington Gardens din zona Londra W8.** Departamentul Proiecte Rezidențiale a Strutt & Parker a obținut un preț de vânzare ce depășește suma de 25M lire sterline pentru una dintre cele mai excepționale apartamente din viitorul proiect rezidențial ce va oferi în total 97 apartamente, proiect amplasat vis-à-vis de Kensington Palace Gardens și Hyde Park.
- În ultimele două luni departamentul rezidențial a reușit vânzarea unui număr important de unități locative, fără a fi fizic vizionate, ci virtual, prin intermediul aplicației **Matterport Virtual Viewing** oferita potențialilor vânzători. Printre altele, menționăm și vânzarea unei proprietăți din Ascot, promovată pe piața la un preț orientativ de 5.5M lire sterline. Vânzarea a fost semnată cu un grup format din 2 acționari din SUA, care nu a vizitat proprietatea înainte de achiziție din cauza restricțiilor de călătorie impuse de pandemie.

## ITALIA

- **BNP Paribas REIM Italia, reprezentând vânzătorul, în calitate de manager al fondului de investiții Reltaly**, a intermediat vânzarea unui portofoliu imobiliar către fondul “Polvanera” administrat de Kryalos SGR, portofoliu format din 5 unități tip Cash & Carry sub marca Docks (deținute de grupul Carrefour) localizate în Piedmont și Liguria. Întregul portofoliu are o suprafață închirială de 37.000 m<sup>2</sup>.
- **Departamentul de investiții a BNP Paribas Real Estate a oferit consultanță companiei Snaitech S.p.A** în vânzarea zonei “Ex Trotto” și a complexului “Ex Training Centre” din cartierul San Siro a orașului Milano către Hines. Întinsă pe o suprafață de 150.000 m<sup>2</sup>, zona face parte dintr-un important proiect de regenerare urbană, care are ca scop final redarea către societate a unei importante zone din partea de nord a orașului Milano. Proiectul final va fi axat pe atingerea unui înalt nivel de sustenabilitate astfel încât să ofere locuitorilor un proiect rezidențial accesibil, înconjurat de ample spații verzi, deservit de numeroase spații cu servicii și facilități.

## OLANDA

- BNP Paribas Real Estate a oferit consultanță unui proprietar/investitor olandez în procesul de închiriere a unui centru de distribuție către Picnic Technologies. Centrul de distribuție dispune de o suprafață de aproximativ 20.290 m<sup>2</sup> spații logistice împreună cu 980 m<sup>2</sup> spații de birouri, fiind amplasat în Ecofacterij 20 în Apeldoorn. Orașul Apeldoorn este localizat în zona de centru a Olandei cu acces ușor la o populație numeroasă pentru sectorul comercial.

## POLONIA

- Recent companiile partenere **Origami Capital Partners (SUA)** și **4 Friends Investment** (Germania) au achiziționat de la Tesco un portofoliu compus din 5 proprietăți comerciale localizate în principalele orașe poloneze. Rețeaua Kaufland a devenit noul client ancora al acestor proiecte de retail. Departamentul de investiții a BNP Paribas Real Estate Poland a oferit consultanță



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Real Estate  
for a changing  
world

companiilor care au cumpărat portofoliul. În continuare, compania va oferi servicii de property management și consultanță în închiriere.

- **Karolkowa Business Park și Crown Square** – Departamentul de intermediere spații birouri a BNP Paribas Real Estate Polonia a câștigat mandatul exclusiv de închiriere a două clădiri de birouri amplasate în imediata vecinătate a sensului giratoriu Daszyński.
- **Nexans**, unul dintre cei mai importanți jucători din industria de cabluri la nivel mondial, își va muta operațiunile în **Panattoni Park Szczecin II**. Compania a închiriat aproximativ 5.000 m<sup>2</sup> spații de depozitare și birouri într-un proiect modern localizat lângă autostrada A6. Tranzacția a fost intermediată de echipa de consultanți în închirieri spații industriale și logistice a BNP Paribas Real Estate Polonia.

## ROMÂNIA

- În calitate de Agent Exclusiv de închiriere a imobilului de birouri **Hexagon Offices** din Cluj Napoca, BNP Paribas Real Estate a ajutat la închirierea a aproximativ **80% din clădire**. În acest moment echipa de Property Management a BNP Paribas Real Estate preia sub administrare o clădire cu o suprafață de 21,600 m<sup>2</sup> și un grad mare de închiriere.

## REPUBLICA CEHĂ

- Echipa de închirieri spații logistice & industriale din Cehia a intermediat achiziția unui teren și închirierea unor spații industriale pentru compania **Gienger**, unul dintre liderii mondiali în vânzările de sisteme de încălzire și instalații sanitare. În luna martie a.c., compania Gienger a închiriat 10.000 m<sup>2</sup> în parcul industrial BigBox din Horní Počernice. Mai mult, compania își va construi un nou spațiu industrial pe un teren de lângă orașul Opava.
- Echipa de închirieri spații birouri a oferit servicii de consultanță companiei **RENAULT** în procesul de renegociere a contractului de închiriere pentru o suprafață de 2.400 m<sup>2</sup> într-o clădire emblematică a districtului Karlin din Praga - International Business Center de lângă Florenc. Având în vedere că proprietarul imobilului a oferit condițiile financiare și toate facilitățile solicitate de chiriaș, Renault a decis prelungirea contractului de închiriere în clădirea în care și-a desfășurat activitatea în ultimii 25 ani.

*”Apariția pandemiei pe toți ne-a luat prin surprindere. Ne-am confruntat cu multe încercări pe măsura cererilor clienților noștri s-au schimbat și au solicitat noi soluții. Multe dintre deciziile clienților au fost re-evaluate deoarece finanțarea proiectelor a fost pusă în așteptare iar, randamentul investițional a fost pus sub semnul întrebării. Pentru mulți potențiali chiriași a fost imposibil să-și viziteze noile spații, iar mulți retaileri au ajuns în situația de a nu-și susține plata chiriei. Cu toate acestea, proprietarii, dezvoltatorii și chiriașii au fost determinați să finalizeze tranzacțiile începute și ca urmare, am reușit să parafăm contracte de închiriere aferente unor spații de birouri, spații industriale dar și achiziția a 5 centre comerciale. Mulțumită efortului și dedicației echipei noastre am reușit să menținem continuitatea în afaceri și așteptăm încrezătorii noile provocări pe care viitorul le va aduce.”* a spus **Erik Drukker**, CEO CEE BNP Paribas Real Estate.

## IRLANDA

- Departamentul de investiții a BNP Paribas Real Estate acționând în numele proprietarului ‘The Rathgar Road Collection’ a intermediat vânzarea a 6 proprietăți – denumite **Rathgar Road Collection către LRC Group pentru suma de 18M euro**.
- De asemenea, echipa de investiții acționând în numele clientului Magellan Properties Limited a finalizat vânzarea clădirii de pe Str Upper Hatch nr 1, **pentru suma de 35.1M euro**, un imobil de birouri clasa A, localizat în zona centrală de afaceri a orașului Dublin și închiriată în întregime de Deloitte și H&R Block.



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Real Estate  
for a changing  
world

- Reprezentând clientul Infinity Capital al One, Two & Three South County Business Park, echipa irlandeză de intermediari spații de birouri a finalizat închirierea parcului de afaceri. **Închirierea de către Mastercard a unei suprafețe de 27.870 m<sup>2</sup> (300.000 ft<sup>2</sup>) reprezintă cea mai mare tranzacție semnată până în prezent într-o clădire din zona periferică a unui oraș.** Mastercard își mută operațiunile din Central Park în South County Campus în vederea realizării unui nou "Global Tech Hub".

## **BELGIA**

- **Echipa de închirieri a BNP Paribas Real Estate a oferit consultanță companiei G4S Team, în colaborare cu Fedasil, în procesul de închiriere a fostului sediu a Medical Centre Park Leopold, cu o suprafață de peste 25.000 m<sup>2</sup> amplasat în zona centrală a Districtului European.** Companiile G4S Care și Fedasil vor oferi adăpost refugiaților, ca parte din campania de combatere a pandemiei cu noul coronavirus.
- **Departamentul belgian de Property Management a câștigat recent mandatele pentru administrarea a două noi portofolii, totalizând o suprafață de peste 100.000 m<sup>2</sup>.** Noile mandate includ 3 proiecte de retail deținute de Redevco (~ 61.100 m<sup>2</sup>) și imobilul de birouri The Bridge (~41.300 m<sup>2</sup>) aflat în proprietatea Rynda Property Investors LLP.

## **LUXEMBURG**

- **Două noi mandate au fost câștigate pe perioada carantinei de departamentul de Property Management.** Primul mandat este reprezentat de Auchan Shopping Center deținut în coproprietate de CEETRUS. Proiectul cu o suprafață de 98.000 m<sup>2</sup> și amplasat în zona Kirchberg, se adaugă proiectelor de retail aflate deja sub managementul BNP Paribas Real Estate în Luxemburg. Cel de-al doilea proiect, pentru care se oferă servicii complete de property management este deținut de Patrizia Immobilien AG și are sub management imobilul de birouri "Air Building" (~. 5.300 m<sup>2</sup>)

*"Aceste tranzacții au fost finalizate într-una din cele mai dificile împrejurări din istoria noastră recentă și reprezintă o confirmare a încrederii pe care clienții o au în serviciile noastre. De asemenea, demonstrează valoarea companiei noastre, construită în timp și fundamentele solide pe care le oferă piața imobiliară. Sunt mândru de realizările angajaților noștri care au făcut posibile toate aceste tranzacții. Pe perioada crizei, BNP Paribas Real Estate și-a folosit întreaga experiență, a dovedit flexibilitate și dedicație pentru a oferi servicii profesionale clienților săi, servicii pe care dorim să le oferim și pe viitor având în vedere că ne apropiem de o perioadă post-COVID"* a spus **Thierry Laroue-Pont**, CEO-ul BNP Paribas Real Estate.

### **About BNP Paribas Real Estate**

BNP Paribas Real Estate, one of the leading international real estate providers, offers its clients a comprehensive range of services that span the entire real estate lifecycle: Property Development, Transaction, Consulting, Valuation, Property Management and Investment Management. With 5,400 employees, BNP Paribas Real Estate supports owners, leaseholders, investors and communities thanks to its local expertise across 32 countries (through its facilities and its Alliance network) in Europe, the Middle-East and Asia. BNP Paribas Real Estate, as part of the BNP Paribas Group, generated € 1.01 Bn of revenues in 2019.



For more information: [www.realestate.bnpparibas.com](http://www.realestate.bnpparibas.com)  
Real estate for a changing world

### **Press Contacts:**

Nicolas OBRIST - Tél: +33 (0)1 55 65 21 15 Mobile: +33 (0)6 77 21 27 55 – [nicolas.obrist@realestate.bnpparibas](mailto:nicolas.obrist@realestate.bnpparibas)  
Amira TAHIROVIC - Tél: +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile : +33 (0)6 37 78 12 17 - [amira.tahirovic@realestate.bnpparibas](mailto:amira.tahirovic@realestate.bnpparibas)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Real Estate  
for a changing  
world